



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA EL OTORGAMIENTO, MEDIANTE LICITACIÓN, DE LICENCIA DE USO PRIVATIVO BAJO RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN DE PUESTOS VACANTES EN LOS MERCADOS DE ABASTOS DE DOS HERMANAS. EXPEDIENTE PAT 08/2025.

PRIMERA.- OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO.

El Objeto del presente concurso es la adjudicación, bajo régimen de concesión administrativa, de la ocupación de los puestos que se encuentran vacantes en los Mercados Municipales de Abastos de Dos Hermanas, sitios en la Plaza del Emigrante s/n, y en Avenida de los Pinos, esquina calle Mesina, calificados como bienes de dominio público, para la instalación de actividades de servicio, comerciales o minoristas con venta al público.

El procedimiento que el presente Pliego regula no constituirá la atribución de la propiedad del puesto, sino un derecho real de ocupación, limitado en el tiempo, que facultará para una explotación comercial. Tal derecho posee carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este pliego, y en lo recogido en el contrato de concesión administrativa.

La normativa aplicable es la siguiente:

- Ley 7/1999, de 29 de septiembre de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (LBELA).
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).
- Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (LBEL).
- Decreto de 17 de junio de 1955, Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. (RSCP).
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

SEGUNDA.- CAPACIDAD PARA CONCURRIR.

Podrán participar en la licitación las personas físicas y jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, y no se hallen incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad señaladas en el artículo 71 LCSP y disposiciones concordantes. Asimismo, deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social, impuestas por las disposiciones vigentes, y no tener deudas de naturaleza tributaria, en período ejecutivo de pago, con el Ayuntamiento de Dos Hermanas.

De conformidad con la cláusula CUARTA de este pliego, una misma persona, física o jurídica, sólo podrá concurrir a la presente licitación en la medida en que, al momento de presentar su solicitud, no sea ya adjudicataria de dos puestos, en cada Mercado Municipal.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias si las prestaciones que se derivan de la presente licitación están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	1/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



TERCERA.- PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN. PORTAL DE TRANSPARENCIA.

El Portal de Transparencia, integrado en el portal Web del Ayuntamiento de Dos Hermanas (www.doshermanas.es), incluirá los datos e informaciones referentes a la presente licitación, incluidos los correspondientes anuncios y la adjudicación. El modo de acceder al Portal de Transparencia es el siguiente:

Página web Ayuntamiento Dos Hermanas (www.doshermanas.es) ⇒ Transparencia ⇒
D. Contrataciones y Costes de los Servicios ⇒ D5. PATRIMONIO

La convocatoria de la licitación será publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla.

CUARTA.- PUESTOS DISPONIBLES Y DESTINO.

En la medida en que la actividad de servicios de mercados de abastos no se encuentra recogida entre las materias excluidas en el artículo 2.2 de la Directiva de Servicios, ni 2.2 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, el presente pliego se encuentra sujeto a sus prescripciones.

El hecho de establecer una específica actividad a desarrollar en determinados puestos está motivado por su situación física y por el desarrollo de una actividad acorde con los puestos limítrofes, que permita el cumplimiento de la legislación sanitaria, además de una organización eficaz del conjunto de instalaciones en las que se ubica la concesión, y que con la práctica diaria han sido consolidadas en determinados espacios, en conformidad con la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado, garantizando en todo momento la libre circulación de bienes, libertad de establecimiento comercial y, muy especialmente, la apertura de establecimientos comerciales.

Los puestos y locales objeto de este pliego de concesión administrativa son:

PUESTO	ACTIVIDAD	CANON MÍNIMO ADJUDICACIÓN
MERCADO SITO EN PLAZA EMIGRANTE.		
P-05	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	200,73 euros
P-06	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	200,73 euros
P-09	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	203,65 euros
P-10	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	203,65 euros
P-11	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	203,65 euros
P-15	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-16	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-18	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-19	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-29	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-30	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-33	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-41	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	2/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



P-44	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-45	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	162,72 euros
P-49	Pescadería.	162,72 euros
P-51	Pescadería.	162,72 euros
P-57	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	200,73 euros
MERCADO SITO EN AVENIDA LOS PINOS		
P-01	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-02	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-04	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-05	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-06	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-09	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-10	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-11	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
P-12	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	186,24 euros
L-04	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	285,07 euros
L-05	Cualquier actividad compatible con la estructura del propio puesto y anexos	429,99 euros

Una misma persona o empresa solo podrá ser titular de la concesión, como máximo, de dos puestos en cada Mercado Municipal.

En un mismo puesto no se permitirá la venta de artículos que pertenezcan a distintas ramas de actividad, salvo que estén autorizados para ello, de forma que cada puesto se destinará a la venta de especies o productos de la misma naturaleza y sanitariamente compatibles, con cumplimiento en todo momento de la normativa técnico-sanitaria.

QUINTA.- PLAZO DE LA CONCESIÓN.-

La adjudicación de los puestos de venta tendrá carácter de concesión y su titular no adquirirá la propiedad, sino un derecho real de ocupación. La persona o empresa titular de la concesión (en adelante, la concesionaria) procederá a la ocupación y disfrute del puesto, en orden a la venta de géneros o artículos alimenticios autorizados en el contrato de concesión administrativa, por un plazo de veinte años, prorrogable por otro periodo de diez años.

Un mes antes de la extinción de la concesión, la concesionaria deberá instar al Ayuntamiento para que realice una revisión de sus instalaciones y obras realizadas, a fin de evaluar la posible existencia de daños al dominio público municipal, daños cuyo resarcimiento correrá en todo caso a cargo de la concesionaria.

SEXTA.- REGIMEN ECONÓMICO DE LA CONCESIÓN. TIPOS DE LICITACIÓN.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	3/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



La concesión se otorga para la ocupación de puestos en los mercados de abastos, cuya explotación corre a riesgo y ventura de la concesionaria de la misma. En consecuencia, no supondrá coste alguno para el Municipio.

El importe del Canon de adjudicación, conforme a la cuantía propuesta en su oferta económica, se abonará por la adjudicataria, por una sola vez, mediante el abono del correspondiente recibo, en el momento de la adjudicación y con carácter previo a la firma del contrato.

Los importes mínimos de adjudicación, mejorables al alza por las licitadoras, son los que se detallan en la cláusula CUARTA de este pliego como "CANON MINIMO ADJUDICACIÓN", los cuales se establecen como precios de salida o TIPOS DE LICITACIÓN, no admitiéndose ofertas a la baja.

Con independencia del Canon de Adjudicación, durante la vigencia de la concesión, las concesionarias abonarán mensualmente la tasa que establezcan las Ordenanzas Fiscales vigentes para cada anualidad, que se girará por meses anticipados, por el aprovechamiento del dominio público municipal.

SEPTIMA.- GARANTIAS.

No se exige garantía provisional. Las licitadoras que resulten adjudicatarias deberán acreditar, de acuerdo con el artículo 60, h) del RBELA y el art. 107 de la LCSP, la constitución de la garantía definitiva, consistente en el cuatro por ciento del valor del dominio público objeto de la ocupación.

Según se establece en el Informe emitido por Técnico competente, que obra en el expediente, el valor del dominio público a tener en cuenta para el cálculo de la garantía se sitúa en 838,28 euros por metro cuadrado para el Mercado Municipal de Abastos sito en Plaza del Emigrante, y en 685,71 euros por metro cuadrado para el Mercado Municipal de Abastos sito en Avenida de los Pinos.

Conforme a estos valores, los importes correspondientes a la garantía definitiva, a prestar para cada puesto, se cifran en la siguiente tabla:

MERCADO SITO EN PLAZA DEL EMIGRANTE					
Nº PUESTO	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR TOTAL	% FIANZA	IMPORTE TOTAL FIANZA
P-05	15,79	838,28 €	13.236,44	4%	529,46
P-06	15,79	838,28 €	13.236,44	4%	529,46
P-09	16,02	838,28 €	13.429,25	4%	537,17
P-10	16,02	838,28 €	13.429,25	4%	537,17
P-11	16,02	838,28 €	13.429,25	4%	537,17
P-15	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-16	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-18	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-19	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-29	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-30	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-33	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-41	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-44	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-45	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-49	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20
P-51	12,80	838,28 €	10.729,98	4%	419,20

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	4/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



P-57	15,79	838,28 €	13.236,44	4%	529,46
------	-------	----------	-----------	----	--------

MERCADO SITO AVENIDA DE LOS PINOS					
Nº PUESTO	SUPERFICIE EN M2	VALOR M2	VALOR TOTAL	% FIANZA	IMPORTE TOTAL FIANZA
P-01	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-02	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-04	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-05	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-06	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-09	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-10	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-11	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
P-12	14,65	685,71 €	10.045,65 €	4%	401,83 €
L-04	29,90	685,71 €	20.502,73 €	4%	820,11 €
L-05	45,10	685,71 €	30.925,52 €	4%	1.237,02 €

Esta garantía se constituirá en cualquiera de las formas que establece el artículo 108 de la LCSP.

La garantía será devuelta una vez finalizado el plazo de explotación de la concesión, para lo cual ha de solicitarse una vez transcurrido el plazo de dos meses desde dicha finalización, y previo informe favorable del Servicio se resolverá por el órgano de contratación.

Esta garantía responderá de los daños causados a las instalaciones municipales y a lo dispuesto en el presente pliego, así como a todos los conceptos incluidos en el artículo 110 LCSP.

La garantía se incautará en caso de resolución por causa imputable al concesionario, salvo en supuesto de renuncia voluntaria, siempre que esta se produzca por alguna de las causas siguientes:

- A) Que hayan transcurrido, al menos, seis meses desde la fecha de inicio de actividad de la concesión.
- B) Que concurra supuesto de fuerza mayor o de grave enfermedad.

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 92.1 de la LPAP, 57.2 del RBELA y 77.2 de la LBEL, la selección de la adjudicataria se efectuará en régimen de libre concurrencia, mediante licitación pública, que se efectuará por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta de mejor relación calidad precio, se atenderá a varios criterios de adjudicación.

La puntuación máxima que la Mesa puede otorgar, y que cada una de las ofertas presentadas puede obtener, es de 100 puntos, de los cuales 70 corresponden a criterios ponderables de forma automática y 30 a criterios cualitativos, según se detalla a continuación:

1. Criterios ponderables de forma automática: Hasta un máximo de 70 puntos.

a) Oferta económica: Canon ofertado. Hasta 50 puntos

La mejor oferta obtendrá la máxima puntuación de 50 puntos; y la oferta que sea igual al canon mínimo de adjudicación, obtendrá 0 puntos. El resto de ofertas, se puntuarán de

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	5/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



forma proporcional lineal, comparando la mejora (al alza), sobre el canon mínimo de adjudicación, sin IVA, ofrecida por cada una de las empresas con la de la empresa que obtenga la mejor puntuación.

b) Diversificación de la actividad a ejercer, por proponer actividad inexistente en los Mercados y diferenciación de la idea global de negocio respecto a la competencia. Hasta 20 puntos

Para la evaluación de este criterio se analizará el proyecto a desarrollar en la concesión, de cada una de las proposiciones presentadas por los licitantes, valorando la iniciativa de dar entrada a una nueva actividad, inexistente o poco representada en los mercados de abastos de la ciudad de Dos Hermanas. Se otorgarán hasta un máximo de 20 puntos, con arreglo a la siguiente escala:

- Nueva Actividad, no existente en los mercados: 20 puntos
- Actividad ya existente en los mercados, en 1 puesto: 15 puntos
- Actividad con representación en 2 puestos: 10 puntos
- Actividad con representación en 3 puestos: 5 puntos
- Actividad con representación en 4 puestos: 4 puntos
- Actividad con representación en 5 puestos: 3 puntos
- Actividad con representación en 6 puestos: 2 puntos
- Actividad con representación en 7 puestos: 1 punto

2. Criterios cualitativos: Hasta un máximo de 30 puntos.

a) Por la introducción de mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto. Puntuable hasta un máximo de 4 puntos.

En la valoración de este criterio se puntuaran un total de 6 subcriterios que repercuten en un valor añadido al producto, considerando de mayor puntuación aquellos que contribuyen a sumar una mayor utilidad o atractivo añadido al producto desde la perspectiva del propio consumidor. Se dotará hasta un máximo de 1 punto los parámetros de promociones, degustaciones o demostraciones de productos y ofertas; el conocimiento e información a la clientela sobre el productos; los productos naturales, de elaboración y producción propia; y los productos artesanales, por contribuir de una manera más significativa a aumentar el conocimiento de las necesidades de los clientes y poder satisfacerlas de la mejor manera posible. Por otra parte se valorará, la variedad en envasados, la presentación así como la personalización, por su aportación en la identificación y diferenciación del producto. Los subcriterios como el servicio a domicilio y los encargos por teléfono serán valorados hasta un máximo de 0.25 puntos.

b) Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto. Puntuable hasta un máximo de 10 puntos.

Se distribuirán un total de puntos entre dos grupos de elementos, valorando en el primero la aportación de maquinaria y en segundo, el conjunto de enseres, materiales o útiles más apropiados para el desarrollo de la actividad. El material y mobiliario, según lo dispuesto en la cláusula Séptima del Pliego de Condiciones, con carácter general, deberá siempre guardar homogeneidad con el resto de mobiliario e instalaciones existentes en el Mercado.

c) Creación de empleo: Puestos de trabajo adicional a la concesionaria. Puntuable hasta un máximo de 6 puntos.

Se tendrá en cuenta la aportación a la recuperación del mercado laboral o el fomento de la contratación de personal, puntuando hasta un máximo de 2 puntos por cada puesto de trabajo creado con motivo del desarrollo de la actividad, distinto al puesto de trabajo del titular del puesto a ocupar. Sólo se puntuará este subcriterio en los casos en que quede de forma evidente y clara, en la proposición, el compromiso de dicha contratación tanto si se trata de una contratación a jornada completa como a tiempo parcial. Por lo

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	6/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



tanto, no se procederá a evaluar este apartado en aquellas proposiciones que no han determinado de forma cierta y clara el momento de llevar a cabo dicha contratación, dejándola sometida al cumplimiento de alguna circunstancia de futuro o eventualidad.

d) Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del Mercado. Hasta 10 puntos.

Se valorará un conjunto de 5 factores o prácticas diversas que con carácter general, contribuyen a estimular el crecimiento económico y promocionar el Mercado como Institución, ya que la implantación o empleo de las mismas ofrece nuevas oportunidades para aumentar la productividad, así como la difusión del mercado. La disponibilidad de formas de pagos como el TPV se valorará con la mayor puntuación, considerando la importancia en la cadena del desarrollo económico, seguida de la publicidad, difusión, asistencia a cursos y venta on line, procediendo a valorar con 1 punto el reconocimiento o distintivo de la calidad por ser considerado un aspecto más especial y menos relevante en su conjunto.

NOVENA.- ÓRGANO COMPENTE PARA OTORGAR LA CONCESIÓN.

Será la Junta de Gobierno Local el órgano competente, dada la condición de Municipio de Gran Población de Dos Hermanas (BOJA 31 de octubre de 2013).

Dicho órgano tiene facultad para otorgar la concesión y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarla, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarla y acordar su resolución, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del autorizado a su impugnación ante la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

DECIMA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Dos Hermanas, o por correo, en sobre o carpeta cerrada, en el plazo de veinte (20) días naturales a contar desde el día siguiente a aquél en que se publique la presente convocatoria en el BOP de Sevilla. Una vez presentada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, la licitadora deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama, en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición, si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo. Transcurridos, no obstante, 10 días naturales siguientes a la indicada fecha, sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por parte de la licitadora del clausulado de este pliego, que registrará la presente concesión, sin salvedad alguna.

DECIMOPRIMERA.- FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en *UN SOBRE* en el que se hará constar la leyenda **“Proposición para licitar en Concesión Administrativa de Puestos en Los Mercados de Abastos de Dos Hermanas Expdte.- PAT 08/2025”**, firmado y con indicación del nombre de la persona o empresa licitadora, CIF, domicilio, teléfono y dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones. **Dentro de dicho sobre se incluirán TRES SOBRES** cerrados, firmados y con indicación asimismo del nombre de la licitadora, CIF, domicilio, teléfono y dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones. Junto al título de la licitación aparecerá la denominación de cada sobre que será la siguiente:

- **Sobre «A»: Documentación Administrativa**, para licitar en el Otorgamiento de Concesión Administrativa Mercado de Abastos *Expdte.- PAT 08/2025*.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	7/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



- **Sobre «B»:** Proyecto de actividad, para licitar en el Otorgamiento de Concesión Administrativa Mercado de Abastos *Expdte.- PAT 08/2025*.
- **Sobre «C»:** **Proposición Económica**, para licitar en el Otorgamiento de Concesión Administrativa Mercado de Abastos *Expdte.- PAT 08/2025*.

Sobre A. Documentación administrativa:

En dicho sobre deberán incluirse obligatoriamente los siguientes documentos:

1. Documentos que acrediten la personalidad de la licitadora y su ámbito de actividad. La capacidad de obrar de las licitadoras que fueren personas jurídicas se acreditará mediante escrituras de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

La capacidad de obrar de las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará mediante la inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RGLCAP, en función de los diferentes contratos.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el art. 3, en forma sustancialmente análoga.

En el supuesto de concurrir un empresario individual, acompañará el Documento Nacional de Identidad y, en caso de que actúe en nombre de tercero, la escritura de poderamiento debidamente legalizada, o sus fotocopias debidamente autenticadas.

2. Declaración responsable, de la que se incluye modelo como **Anexo I**, de no estar incurso la licitadora en las prohibiciones para contratar recogidas en el art. 71 LCSP, que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. La declaración no podrá tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de su expedición. Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias. Toda la documentación deberá presentarse redactada en castellano. Las traducciones deberán hacerse en forma oficial (art. 23 RGLCAP).

Sobre B: Proyecto de actividad.

La propuesta del proyecto de la actividad, a desarrollar en el puesto o local objeto de la concesión, se presentará en soporte papel en un documento que se ajustará al modelo establecido en **Anexo II**, en el que se describirán los criterios cualitativos que se contemplan en la cláusula OCTAVA de este pliego.

Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellas licitadoras que incorporen en el sobre A) o B) documentación correspondiente al sobre C).

Sobre C: Proposición económica.

La proposición expresará el valor ofertado como canon de adjudicación por la obtención de la concesión y será formulada, precisamente, en el modelo que se incluye como **Anexo III** del presente pliego, debidamente firmada y fechada.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	8/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



Conforme a los términos establecidos en la cláusula SEXTA del presente Pliego, no se admitirán ofertas con canon inferior al señalado como canon mínimo de adjudicación o TIPOS DE LICITACIÓN, cuyos importes se detallan en la cláusula CUARTA del presente Pliego.

Cada licitadora no podrá presentar más que una sola proposición, cualquiera que sea el número de dependencias donde esta pueda ser presentada. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras, si lo ha hecho individualmente. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la desestimación de todas las por él presentadas.

DECIMOSEGUNDA.- APERTURA DE PROPOSICIONES.

La Mesa de Contratación, se constituirá el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones. A las doce horas, se procederá a la apertura de los Sobres "A" y se calificará la documentación contenida en los mismos, en acto no público.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que las licitadoras corrijan los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente en sesión pública, el cuarto día hábil tras apertura del sobre "A", a las doce horas, se procederá a la apertura y examen de los sobres "B", que contienen los criterios cualitativos, cuya ponderación dependen de un juicio de valor. En caso de no ser posible llevar a cabo dicha apertura en el día indicado, se comunicará previamente en el Portal De Transparencia.

Tras la lectura de dichas proposiciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego. Para la realización, en su caso, de dichos informes, se establece un plazo máximo de dos meses desde la apertura del sobre "B".

Reunida de nuevo la Mesa de Contratación, se dará a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de juicio de valor. A continuación se procederá a la apertura de los sobres "C".

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Sobre "B") y de los criterios cuya ponderación es automática (Sobre "C"), la Mesa de contratación propondrá a la adjudicataria del contrato.

Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir, o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente.

Adjudicadas las concesiones, y transcurridos los plazos para la interposición de recursos, sin que se haya interpuesto ninguno, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados.

La Mesa de Contratación estará integrada del modo siguiente:

- Presidente:** - D^a. Rosa María Roldán Valcárcel, concejala Delegada de Salud, Consumo y Mercados.
Suplente: - D. Fernando Pérez Serrano, Delegado de Hábitat Urbano.
- Vocal:** - D^a. María del Carmen González Serrano, Vicesecretaria General.
Suplente: - D. Oscar Grau Lobato, Secretario General.
- Vocal:** - D^a. Miriam Aguilera González, Interventora de Fondos.
Suplente: - D. Francisco de Asís Ojeda Vila, Director de la Oficina de Contabilidad.
- Vocal:** - D. Antonio Jesús Mena Calvente, Responsable Área de Salud y Consumo.
Suplente: - D^a Rosario Álvarez Díaz.
- Secretaría:** - D^a. Teresa Ansorena Rebollo, Técnico del Servicio de Patrimonio.
Suplente: - D^a Esther María Durán Sánchez, Técnica de Patrimonio y Seguros Municipales.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	9/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



La composición de la Mesa de Contratación, así como los cambios en la misma, cuando fueren precisos, se publicarán en el Portal de Transparencia.

DECIMOTERCERA.- ADJUDICACIÓN.

Una vez valoradas las ofertas, la Mesa de Contratación remitirá al Órgano de Contratación, junto con el Acta, la correspondiente propuesta de adjudicación, en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente por aplicación de los criterios de valoración establecidos en el presente Pliego, e identificando la más ventajosa.

El Órgano de Contratación, a la vista de la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa, requerirá a la licitadora que haya presentado la oferta más ventajosa para que, en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde aquél en el que haya recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

1. Certificados acreditativos de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
2. Alta en el censo de Actividades Económicas de la Agencia Tributaria, en el Epígrafe correspondiente a la actividad a desarrollar en el puesto o local adjudicado.
3. Justificante de constitución de la Garantía Definitiva.
4. Justificante de haber abonado los gastos de licitación.
5. Justificante de haber abonado el canon de adjudicación.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la licitadora ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación a la licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, en conformidad con el art. 150 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Si la licitadora no consiguiera la adjudicación de alguno de los puestos o locales a los que opta, expresados en su solicitud, podrá adjudicársele otro que haya quedado vacante tras el concurso, y por el mismo importe mínimo que haya ofrecido para la concesión del puesto al que ha presentado solicitud de adjudicación. La propuesta para adjudicar los puestos vacantes se realizará en orden de prelación a la puntuación obtenida en la valoración.

En el supuesto de existir igualdad de puntos en la valoración, se realizará sorteo entre aquellas que hayan obtenido la misma puntuación para adjudicar la concesión.

El Órgano de Contratación deberá adjudicar la concesión dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación a la que se refiere el apartado anterior del presente Pliego.

Esta adjudicación deberá ser motivada, se notificará a las licitadoras y, simultáneamente, se publicará en el Portal de Transparencia.

La notificación contendrá la información necesaria que permita a la licitadora excluida interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y en particular, la exigida por el artículo 151.2 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público. La notificación se practicará por cualquiera de los medios que permitan dejar constancia de su recepción por el destinatario.

DECIMOCUARTA.- FORMALIZACION DE LA CONCESIÓN.

El contrato se formalizará en documento administrativo, en el que se transcribirán los derechos y deberes de ambas partes que han sido enumerados en este Pliego. Cualquiera de las partes podrá solicitar elevar a Escritura Pública el contrato, siendo en ese caso de su cuenta los gastos que se originen.

DECIMOQUINTA.- OBRAS A EJECUTAR Y MOBILIARIO PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD.-

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	10/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



Las personas o empresas adjudicatarias (en adelante, la adjudicataria) no podrán realizar obras en los puestos o locales que se les adjudiquen que modifiquen la estructura de los mismos o puedan impedir la prestación del servicio. Éstas quedan obligadas a conservar el puesto, sus elementos e instalaciones en plenas condiciones de seguridad, salubridad, ornato, tranquilidad y ambientación.

Para la realización de cualquier tipo de obra o instalación será preceptiva la autorización previa por parte del Ayuntamiento, mediante la formulación de solicitud de licencia de obras o instancia que será presentada en el Registro.

Asimismo, el Ayuntamiento de Dos Hermanas podrá efectuar en el Mercado de Abastos cuantas reformas considere necesarias, sin que las concesionarias puedan exigir a la Administración municipal indemnización por reducción de ventas motivadas por este hecho

MOBILIARIO.- La adjudicataria se hará cargo, si lo hubiere, del mobiliario disponible en el puesto objeto de adjudicación, que se entrega en las condiciones de uso actuales, y que se podrán comprobar por los adjudicatarios con carácter previo, siendo de su responsabilidad la puesta en funcionamiento o subsanación de desperfectos, cuyo inventario se incorporará al contrato de concesión administrativa.

En el supuesto en que el puesto adjudicado necesite mobiliario, o la realización de cualquier obra, será por cuenta de la adjudicataria, previa autorización por parte del Ayuntamiento, que deberá valorar la homogeneidad existente con el resto del Mercado.

DECIMOSEXTA.- OBLIGACIONES A CARGO DE LA CONCESIONARIA Y CIRCUNSTANCIAS PERSONALES PARA CONTRATAR.-

1. La concesionaria se obligará al abono de la cantidad contenida en su oferta, de forma previa o simultánea a la firma del contrato.
2. Durante la vigencia de la concesión, abonará mensualmente el importe de la tasa que establezcan las Ordenanzas Fiscales vigentes, para cada anualidad, por el aprovechamiento del dominio público municipal.
3. Deberá firmar el contrato de concesión administrativa en un plazo máximo de treinta días desde que le sea notificada la adjudicación, e iniciar la explotación del puesto, para la actividad que se le autorice, conforme a su destino, en un plazo máximo de TRES meses desde la firma. Transcurrido dicho plazo sin que se haya iniciado la actividad, se procederá a la revocación de la concesión y se incautará la fianza depositada, salvo causa justificada.
4. La concesionaria tendrá los derechos y obligaciones establecidos en el contrato de concesión administrativa, además de los que resulten del clausulado de este pliego.
5. Para la mejor organización, conocimiento y gestión del mercado, así como para potenciar la participación de las titulares de puestos en el funcionamiento del mismo, se podrá constituir una Asociación Colaboradora de Concesionarias, entidad que agrupará y representará a todas las personas y empresas titulares de puestos de los mercados.

Las concesionarias de puestos y/o locales del Mercado de Abastos sito en avenida de los Pinos, tendrán la obligación de incorporarse a la Asociación de Comerciantes del Centro Comercial Integrado-Mercado de Montequinto. En este sentido, las concesionarias del Mercado de Abastos sito en Plaza del Emigrante tendrán la misma obligación de incorporarse a la Asociación que se constituya, en su caso.

5.1 Con respecto a las obligaciones con la Asociación, las concesionarias tendrán que:

- Abonar las cuotas que se establezcan, y en especial las precisas para atender los gastos de mantenimiento del Mercado, tales como: vigilancia y seguridad, limpieza interior y exterior, alumbrado interior, abastecimiento de agua, alcantarillado, reparaciones ordinarias, contribuciones, impuestos y demás obligaciones que

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	11/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



afecten al edificio. La participación será a prorrata, a tenor de la superficie ocupada. El impago de las cuotas conllevará la privación del uso de las instalaciones comunes (cámaras frigoríficas, etc...) Asimismo la reiteración en el impago de las cuotas y tasas conllevará la rescisión del contrato.

- Participar en los órganos directivos de la Asociación que lo gestione, en su caso.
- Cumplir los acuerdos que adopten los órganos directivos de la Asociación.

6.- El horario de venta al público en los mercados, a falta de norma reglamentaria, será el fijado por el Ayuntamiento, oídos los comerciantes o la Asociación de Comerciantes del Mercado, en caso de que exista.

7.- Las descargas de los géneros se efectuarán durante las horas y en la forma que determine el Ayuntamiento, previa audiencia de los comerciantes o a la Asociación. Sólo se permitirá la descarga de productos en los lugares señalados al efecto.

El transporte de los productos hasta los mercados se realizará en las debidas condiciones higiénicas, utilizando para ello los vehículos y medios de transporte adecuados.

Los transportistas serán responsables de los daños que causaren con motivo del transporte y descarga de los géneros a ellos confiados.

8. No se permite extender las mercancías fuera del perímetro o demarcación de cada puesto ni interceptar con ellas el paso de las calles, las cuales deberán hallarse siempre expeditas.

9. La denominación de los puestos, que deberá figurar en un cartel colocado en lugar visible de cada puesto, estará integrada por un número de orden, la denominación o nombre de la concesionaria, junto con el apellido, si es persona física, y la actividad que ejerza; siendo estos datos los que figuren en la concesión administrativa.

10. Los alimentos congelados se anunciarán como tales y se venderán en puestos especialmente equipados con congeladores, procediéndose a su venta en ese estado.

11. Las concesionarias de los puestos procederán a efectuar, a su costa, las obras o reparaciones menores o de mantenimiento del puesto o local y sus instalaciones, así como del mobiliario, si lo tuviere, que fueran necesarias, durante todo el plazo de duración de la concesión. Igualmente serán de cuenta de las concesionarias las obras que sean necesarias para reparar los daños o desperfectos que se causen por culpa o negligencia suya, tanto en el recinto de los puestos concedidos, como en el resto de los elementos del mercado.

12. De modo supletorio, el régimen de obligaciones quedará complementado por la normativa en materia patrimonial que resulte aplicable

13. En su caso, contratará a su costa al personal necesario para la explotación del negocio a desarrollar en el local objeto de la concesión. Dicho personal no tendrá, bajo ninguna circunstancia, relación laboral, contractual, derecho o vinculación, de ningún tipo, con el Ayuntamiento de Dos Hermanas. El personal que preste servicio en los puestos dependerá, exclusivamente, de la concesionaria, la cual deberá hacerse cargo del cumplimiento de todas las obligaciones impuestas por la legislación aplicable, por razón de la actividad. Los trabajadores deberán estar dados de alta en la Seguridad Social y la empresa deberá estar al corriente en los pagos de las cuotas de ésta y de los salarios correspondientes.

Igualmente, deberá cumplir la normativa vigente en materia de Seguridad e Higiene en el Trabajo y Prevención de Riesgos Laborales, así como, las normas sanitarias que le sean de aplicación.

DECIMOSEPTIMA.- FACULTADES DE LA CORPORACIÓN.-

El Ayuntamiento podrá revocar la concesión, de forma unilateral, en cualquier momento y sin generar derecho a indemnización, por razones de interés público o cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	12/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 92 de la LPAP.

Asimismo, el Ayuntamiento podrá revocar la concesión por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de la licitadora, recogidas en este pliego. La revocación de la concesión, por causa imputable a la adjudicataria, supondrá la incautación de la garantía definitiva.

El Ayuntamiento se reserva la facultad de inspeccionar los bienes objeto de la concesión para garantizar que los mismos son usados de acuerdo con los términos de la autorización.

La Administración municipal fiscalizará la gestión de la concesionaria en todos los aspectos relacionados con el objeto y desarrollo de la concesión, pudiendo dictar las órdenes que, en virtud de las inspecciones realizadas, resulten procedentes. Cualquier infracción de carácter genérico podrá ser sancionada conforme a lo dispuesto en los artículos 77 y concordantes de la LBELA y artículo 168 del RBLA, cuyo régimen sancionador queda incorporado a este clausulado como parte integrante del mismo.

DECIMOCTAVA. DEBERES DE LA ADJUDICATARIA.

Además de los deberes establecidos en las disposiciones legales que sean de aplicación, o los ya reflejados en el clausulado de este pliego de condiciones, las concesionarias de puestos tendrán las siguientes obligaciones:

1. Entregar al comprador los productos por el precio anunciado y el peso íntegro.
2. Estar en posesión del carné de manipulador, tanto el titular como las demás personas que trabajen en el puesto, en el caso de que la actividad que se vaya a desarrollar lo haga exigible. Dicho documento deberá ser mostrado, cuantas veces se requiera, a los funcionarios habilitados para ello.
3. Comunicar, mediante escrito, al Ayuntamiento las altas y bajas de las personas que trabajen en el puesto, debiendo hacerlo en el plazo de quince días a partir del siguiente al que se produzca las citadas situaciones. Quienes se incorporen al puesto de nuevo ingreso deberán previamente acreditar estar en posesión de la documentación habilitante.
4. Exponer los precios de venta al público de todos los géneros que comercien, en lugar visible y de forma clara, de manera que puedan ser apreciados por los consumidores con total claridad, y expedir tickets de las ventas que realice.
5. Mantener el puesto abierto al público ininterrumpidamente durante el horario de venta al público, salvo causa justificada. Asimismo, cerrará diariamente el puesto al finalizar el citado horario.
6. Conservar los puestos, así como las demás instalaciones, en buen estado, cuidando de que estén limpios, libres de residuos y en perfectas condiciones higiénico-sanitarias, depositando las basuras y desperdicios en los lugares señalados para tal fin.
7. Utilizar los instrumentos de pesar y medir ajustados a los modelos autorizados, pudiendo el Ayuntamiento, mediante el personal a su cargo, verificar la exactitud de los mismos.
8. Vestir la indumentaria apropiada o, en su caso, la exigida en la Reglamentación Técnico-Sanitaria que corresponda.
9. No sacrificar en los puestos del Mercado los animales destinados a su venta, ni efectuar en aquellos las operaciones de desplumaje, despellejado o similares.
10. No negarse a la venta de los géneros que tengan expuestos para su comercialización.
11. Abonar el importe de los daños y perjuicios que causare a los bienes objeto de la autorización, a las instalaciones o en el edificio del Mercado.
12. No colocar bultos ni cajas de productos o elementos de la actividad en los pasillos fuera del horario habilitado para ello.
13. Estar en posesión del libro de hojas de quejas/reclamaciones, así como del cartel anunciador de estar en posesión del mismo, establecido mediante el Decreto 82/2022, de 17 de mayo, por el que se regula las hojas de quejas y reclamaciones de las personas consumidoras y usuarias de Andalucía y las actuaciones administrativas relacionadas con ellas.
14. Atender a su cargo los gastos de agua y electricidad producidos en los puestos que ocupen. Dichos gastos habrán de atenderse mediante contadores que los titulares afectados instalarán por su cuenta y cargo.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	13/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



15. Satisfacer la tasa correspondiente establecida en la ordenanza fiscal correspondiente.
16. Realizar por su cuenta y cargo las obras necesarias para que los puestos se hallen en todo momento en perfecto estado de conservación. Tales obras deberán ser autorizadas por el Ayuntamiento.
17. Mantener sin alterar la actividad de los puestos, salvo autorización del Ayuntamiento.
18. Todas las obligaciones establecidas en el Texto refundido de la Ley general para la defensa de los Consumidores y Usuarios, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de Noviembre, modificado la Ley 17/2009, de 23 de Noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
19. Indemnizar por los daños y perjuicios que puedan ocasionar en los bienes de dominio público local, así como a terceros.
20. Abonar el Impuesto de Bienes Inmuebles.
21. Contratar póliza de seguro con cobertura de riesgos que pueda ocasionar el ejercicio de su actividad.

DECIMONOVENA.- TRANSMISIÓN DE LAS CONCESIONES.

1. Transmisiones intervivos.

1.1.- Los derechos que corresponden a las concesionarias de los puestos podrán cederse a terceros, previa aprobación por el mismo órgano que aprobó la adjudicación de la concesión, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que hayan transcurrido, al menos, tres años desde el comienzo de la explotación del puesto.
2. Que la cesionaria se encuentre, con respecto a la titular cedente, en algunos de los siguientes supuestos:
 - a) Familiar en primer grado, ascendente o descendente, por consanguinidad.
 - b) Cónyuge del cesionario.
 - c) Dependiente contratado, con duración mínima tres años trabajando en el puesto.
 - d) Persona jurídica, en la que la cedente de la concesión sea su socio mayoritario, el cual deberá llevar la gestión y administración efectiva de la empresa y, en consecuencia, la del puesto cuyo uso y explotación se le transmite.
3. Que la cesionaria reúna las condiciones de capacidad exigidas para contratar con la Administración.
4. Que la cesionaria asuma la obligación de atender personalmente el puesto cuyo uso y explotación se le transmite.

1.2.- La nueva concesionaria, que lo sea en virtud de la cesión regulada en el punto anterior, podrá explotar el puesto durante el tiempo que quede hasta el término de la concesión originaria, contado desde la fecha de iniciación de la concesión según el contrato formalizado con el cedente.

1.3.- La cesionaria deberá dedicar el puesto a la venta de los mismos artículos que vendía la cedente, salvo que por el Ayuntamiento se le autorice el cambio.

2.- Transmisiones mortis causa.

2.1.- En caso de fallecimiento de la concesionaria, y previa autorización del Ayuntamiento, la concesión se transmitirá a favor del heredero que acredite mejor derecho a su adjudicación. La transmisión así operada dará derecho la nueva concesionaria a explotar el puesto durante el tiempo que quede hasta el término de la concesión originaria, contado desde la fecha de iniciación de la concesión según el contrato formalizado con la cedente.

2.2.- La adjudicataria mortis causa deberá dedicar el puesto a la venta de los mismos artículos que vendía la transmitente, salvo que por el Ayuntamiento se le autorice el cambio, y se obligará a atender personalmente el puesto cuyo uso y explotación se le transmite.

2.3.- No se autorizarán las transmisiones de la concesión a más de una persona. De haberse transmitido mortis causa el puesto a dos o más personas, éstas, en el plazo de un año desde el fallecimiento de la concesionaria, deberán determinar y comunicar al Ayuntamiento quién,

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	14/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



de entre ellas, ha de sucederle en la titularidad del puesto. De no hacerlo en el indicado plazo, se declarará extinguida la concesión.

VIGESIMA.- REGIMEN SANCIONADOR. Las concesionarias de los puestos serán responsables de las infracciones a las disposiciones de este Reglamento que cometan ellos mismos u otras personas que presten servicios en los puestos que tienen adjudicados.

Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves.

1. Se considerarán infracciones leves:

- a. La falta de limpieza de los puestos y del entorno.
- b. La falta de aseo de las personas que realicen las tareas de venta en los puestos.
- c. Las peleas o altercados.
- d. La falta de la consideración debida a los compradores.
- e. El cierre no autorizado del puesto o local, sin causa justificada, de uno a cinco días.
- f. La inobservancia, no reiterada, de las instrucciones de la Inspección Veterinaria, Encargado del Mercado y demás personal que desarrolle sus funciones en el mercado en aplicación de este Reglamento.
- g. Cualquier infracción de este Reglamento que no esté tipificada como falta grave o muy grave.

2. Se considerarán infracciones graves:

- a. La reiteración de cualquier falta leve, cuando no hubiere transcurrido un año desde la imposición de la anterior sanción.
- b. La desobediencia, clara y ostensible, a los requerimientos de la Inspección Veterinaria, Director del Mercado y demás personal que desarrolle sus funciones en el mercado en aplicación del presente Reglamento.
- c. Todo incumplimiento de las obligaciones sanitarias y comerciales previstas en la legislación vigente y en este Reglamento.
- d. Las ofensas, de palabra o de obra, a cualquier persona que se halle en el mercado, bien sea de su público, o funcionarios o empleados municipales.
- e. No tener datos de alta en la Seguridad Social al personal empleado que atiende los puestos.
- f. El cierre de los puestos por más de cinco días y menos de quince, sin la correspondiente autorización municipal, ni causa que lo justifique.
- g. La modificación de la estructura e instalaciones de los puestos sin autorización municipal, así como el cambio de uso o actividad comercial del puesto sin dicha autorización.
- h. El fraude en la calidad o cantidad de los géneros vendidos.
- i. Las demás infracciones de naturaleza y gravedad análoga, para las que no proceda su calificación como falta leve o muy grave.

3. Se considerarán infracciones muy graves:

- a. La reiteración de cualquier falta grave, cuando no hubiere transcurrido un año desde la imposición de la anterior sanción.
- b. El destino de puesto a almacén.
- c. La cesión del puesto a un tercero, sin la observancia de los requisitos exigidos al efecto en el presente Reglamento.
- d. La resistencia, coacción o amenaza a la autoridad municipal, funcionarios y empleados Municipales afectos a los Mercados, en el desempeño de sus funciones.
- e. Causar dolosa o negligentemente daños al edificio, puestos o instalaciones del mercado.
- f. La atención de los puestos por personas distintas del titular de la licencia, familiar o empleado autorizado.
- g. El cierre, no justificado y sin previa autorización municipal del puesto o local, por más de quince días consecutivos, o más de treinta alternos, durante tres meses.
- h. Falta de pago de las tasas y cuotas de la Asociación Colaboradora de Concesionario, por más de un trimestre, correspondiente al puesto establecidas en la ordenanza fiscal correspondiente.

Las sanciones aplicables son:

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	15/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



1. Las infracciones leves supondrán:

- a. Multa de hasta ciento cincuenta euros.
- b. Suspensión temporal de la concesión hasta treinta días.

2. Las infracciones graves:

- a. Multa de ciento cincuenta y un euros a trescientos euros.
- b. Suspensión temporal de la concesión hasta noventa días.

3. Las infracciones muy graves:

- a. Multa de trescientos y un euros a seiscientos euros.
- b. Extinción de la concesión y de cuantos derechos pudieran derivar de la misma.

VIGESIMOPRIMERA.- EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.

En virtud del artículo 32 de la Ley 7/1999 de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades locales de Andalucía, las concesiones sobre el dominio público se extinguen:

- a) Por vencimiento del plazo.
- b) Por pérdida física o jurídica del bien sobre el que han sido otorgadas.
- c) Por desafectación del bien.
- d) Por mutuo acuerdo.
- e) Por revocación.
- f) Por resolución judicial.
- g) Por renuncia de la concesionaria.
- h) Por caducidad.
- i) El impago de tres mensualidades de cuotas de asociación de comerciantes o tasas conllevará la rescisión del contrato.
- j) Por incumplimiento de incorporación inmediata de la concesionaria a la Asociación Colaboradora de las concesionarias del Mercado Municipal de Abastos sito en Plaza del Emigrante, en el momento en que se constituya, o a la Asociación de Comerciantes del Centro Comercial Integrado-Mercado de Montequinto, ya existente.
- k) Por cualquier otro causa de extinción incluida en el Pliego de Condiciones Económicas Administrativas de la concesión o en el contrato de concesión administrativa.

VIGESIMOSEGUNDA.- DESALOJO Y REVERSIÓN.

Al término de la vigencia de la concesión, ya sea por cumplimiento del plazo o por cualquiera de las causas previstas en este Pliego, la concesionaria se obliga a dejar libre y a disposición del Ayuntamiento las instalaciones, dentro del plazo de 15 días a contar desde la fecha de terminación o de notificación de la resolución de que se trate, sin necesidad de requerimiento alguno.

La concesionaria reconoce la potestad del Ayuntamiento para acordar y ejecutar el lanzamiento por propia autoridad y sin necesidad de requerimiento o apercibimiento alguno cuando, finalizada la vigencia de la autorización, los bienes no hayan quedado a libre disposición de la Corporación; siendo a su costa los gastos, así como daños y perjuicios que ello origine.

Transcurrido el plazo de quince días a que se refiere el primer párrafo de esta cláusula, y hasta tanto la Administración ejecute el desalojo por sus medios, la tasa por ocupación del puesto o local se continuará devengando en la forma establecida en este Pliego de cláusulas administrativas Particulares.

VIGESIMOTERCERA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de la autorización serán resueltas por el órgano competente para su otorgamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los que se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, conforme a lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	16/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



VIGESIMOCUARTA.- PROTECCION DE DATOS.

Las licitadoras autorizan al Ayuntamiento para que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, incorporen sus datos contenidos en el expediente y sus trámites para su tratamiento, en un fichero automatizado, que tiene como finalidad facilitar las actuaciones de control y mejora de los procedimientos de gestión, comprobación y seguimiento correspondiente a los órganos que incorporan tales datos personales, quedando enterada de que, de acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puedan dirigirse por escrito a este Ayuntamiento (Plaza de la Constitución Nº 1, 41701 Dos Hermanas) para ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición de dichos datos.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16	
Observaciones		Página	17/20	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==			

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D/D^a _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n^o _____, con DNI n^o _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n^o _____, a efectos de su participación en la licitación para la explotación de los puestos que se encuentren sin ocupar del Mercado Municipal de Abastos, expediente PAT 08/2025, ante el Ayuntamiento de Dos Hermanas.

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la licitación convocada por el Ayuntamiento de Dos Hermanas para la adjudicación del contrato citado.

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para ser adjudicataria del contrato de servicios, en concreto:

- Que posee personalidad jurídica y, en su caso, representación.
- Que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la administración estatal, autonómica y local, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. A este respecto, autorizo expresamente al Ayuntamiento de Dos Hermanas a que pueda realizar la comprobación del cumplimiento de estar al corriente de las obligaciones tributarias con este Ayuntamiento, mediante la emisión del correspondiente certificado.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la licitadora. (En el caso de empresas extranjeras).
- Que la **dirección de correo electrónico** en que efectuar todas las notificaciones relativas a este procedimiento de contratación es _____, siendo la persona física de contacto D /D^a _____

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesta como adjudicataria del contrato o en cualquier momento en que sea requerida para ello.

AUTORIZO al Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, a consultar mis datos obrantes en los ficheros de Tributación, a efectos de la concesión que ostento.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ___ de _____ de 2025.

Firma del declarante,

Fdo.: _____

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16
Observaciones		Página	18/20
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==		



ANEXO II

Expediente PAT 08/2025

PROYECTO A DESARROLLAR EN CONCESION:

I. RELACION DE PUESTOS A LOS QUE SE OPTA, POR ORDEN DE PREFERENCIA:

- 1.- Puesto/local nº, Mercado de.....
- 2.- Puesto/local nº, Mercado de.....
- 3.- Puesto/local nº, Mercado de.....
- 4.- Puesto/local nº, Mercado de.....

II. ACTIVIDAD A DESARROLLAR.

III. CRITERIOS CUALITATIVOS:

- 1- Mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto.

- 2- Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto.

- 3- Creación de empleo: por puesto de trabajo adicional al concesionario.

- 4- Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del Mercado.

- 5- Diversificación de la actividad a ejercer por proponer actividad inexistente en Mercados y diferenciación de la idea global de negocio respecto a la competencia

Y para que conste, firmo la presente declaración, en _____ a de _____ de 2025

Firma del declarante

Fdo. : _____

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16	
Observaciones		Página	19/20	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==			

ANEXO III

Expediente PAT 08/2025

OFERTA ECONÓMICA

D/D^a, mayor de edad, con NIF n°, vecino de, con domicilio en calle n°, telf. n°, en su propio nombre (o en representación de, con NIF n°, vecino de, con domicilio en calle....., Telf. n°, Fax n°, e-mail), enterado del anuncio publicado por el Ayuntamiento de Dos Hermanas por el que se convoca licitación por procedimiento abierto, para adjudicar la concesión de puestos y locales en los Mercados Municipales de Abastos del municipio de Dos Hermanas, expediente PAT 08/2025, comparece ante el Ayuntamiento y manifestando conocer suficientemente el expediente y pliego de cláusulas económico-administrativas, que acepta íntegramente en sus propios términos, declara bajo su responsabilidad que reúne todas las condiciones y requisitos especificados y, adjuntando la documentación establecida, que opta al siguiente n° de puestos....., por orden de preferencia y ofrece como canon de adjudicación,

- 1.- La cantidad deeuros, por el puesto/local n°, Mercado de.....
- 2.- La cantidad deeuros, por el puesto/local n°, Mercado de.....
- 3.- La cantidad deeuros, por el puesto/local n°, Mercado de.....
- 4.- La cantidad deeuros, por el puesto/local n°, Mercado de.....

y para destinarlo a la actividad de.

Dos Hermanas, a de.....de 2025

Fdo.

NO SE ADMITIRÁN OFERTAS POR CANON MÍNIMO DE ADJUDICACIÓN INFERIORES A LOS ESTABLECIDOS EN LA CLAUSULA CUARTA.

Código Seguro De Verificación	ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Jesus Mena Calvente	Firmado	23/05/2025 09:44:16	
Observaciones		Página	20/20	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ZcsCpDf2ZPDekPPefm+p+w==			