

**AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS**

Ordenación del Territorio  
Plaza de la Constitución, 1 (41701)  
Teléfono 954919504

**COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS  
AUTORIZADAS POR LICENCIA URBANÍSTICA.****1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE EFECTUA LA COMUNICACIÓN PREVIA.**

Apellidos y Nombre o Razón Social.	NIF/CIF/Pasaporte/NIE.

En representación de:	NIF/CIF/Pasaporte/NIE.

Domicilio a efectos de notificación (nombre de la vía).	Nº.	Letra.	Esc.	Piso.	Puerta.

Municipio.	Provincia.	Código postal.

Teléfono Fijo.	Teléfono Móvil.	Correo Electrónico.

**2. DATOS DE LAS OBRAS OBJETO DE COMUNICACIÓN.**

Emplazamiento (nombre vía, nº/ polígono, parcela).

Referencia Catastral.	Nº Finca Registral.

Expediente de la Licencia Urbanística otorgada.

Modificaciones sobre el Proyecto Básico objeto de la Licencia Urbanística.
<input type="checkbox"/> En el proyecto de ejecución NO se han introducido modificaciones respecto al proyecto básico objeto de la licencia urbanística otorgada
<input type="checkbox"/> En el proyecto de ejecución se han introducido modificaciones que corresponden a actuaciones sometidas a Declaración Responsable.

**NOTAS:**

1. Cuando las modificaciones introducidas por el proyecto de ejecución en el proyecto básico objeto de la licencia se correspondieran con actuaciones sometidas a **declaración responsable** deberá acompañarse la misma a la comunicación previa. La declaración técnica de concordancia describirá las referidas modificaciones y justificará la no sujeción a licencia de estas.

2. Si las modificaciones introducidas en el proyecto de ejecución respecto al proyecto básico objeto de la licencia corresponden a actuaciones cuya ejecución no pudiese llevarse a cabo mediante declaración responsable será necesaria la obtención de **nueva licencia** para la ejecución de las obras.

### 3. DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA A LA COMUNICACIÓN.

- Documentación que acredita la personalidad de la persona interesada
- Documentación acreditativa de la representación de la persona que actúa en nombre de la persona interesada.
- Proyecto de Ejecución conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación
- Declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución.
- Modelo normalizado de declaración responsable de ejecución de obras referida a las modificaciones introducidas en por el proyecto de ejecución en el proyecto básico que obtuvo licencia.
- Proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones (indicar):

- Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico en su caso, visados por el colegio profesional correspondiente.
- Estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Acreditación de la dirección facultativa de las obras.
- Acreditación de la Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de obras.
- Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras (indicar):

### 4. COMUNICACIÓN.

La persona interesada **COMUNICA** al Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas el inicio de las obras de edificación en los términos anteriormente expuestos

En  a  de  de

Fdo.

## **EFFECTOS DE LA COMUNICACIÓN PREVIA.**

La presentación de la comunicación previa de inicio de obras junto a la documentación requerida habilitará para el inicio de las obras objeto de la licencia.

La presentación de la comunicación previa de inicio de obra en ningún caso amparará modificaciones al proyecto básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para el restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística.

La presentación de la comunicación previa de inicio de obra no supondrá conformidad de la Administración con las soluciones técnicas adoptadas en el proyecto de ejecución respecto al cumplimiento de las exigencias básicas de la edificación, ni alterará el régimen de responsabilidades establecido en la normativa reguladora de la edificación.

En virtud de la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal, por la presente autoriza a que los datos personales facilitados sean incorporados en un fichero denominado "URBANISMO", responsabilidad del AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS con domicilio en Plaza de la Constitución nº1, 41701 Dos Hermanas (Sevilla). La finalidad de este tratamiento es la de facilitar las actuaciones de control y otorgamiento de permisos y licencias de obras y otras actividades, con incidencia en el urbanismo. Estos datos no serán transmitidos a terceras personas y serán conservados siempre que sea imprescindible o legítimo para la finalidad que se captaron. En cualquier caso podrá indicar la revocación del consentimiento dado, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación o supresión, la limitación del tratamiento u oponerse, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Estas peticiones deberán realizarse en Plaza de la Constitución nº1, 41701 Dos Hermanas (Sevilla). Se informa que también puede presentar una reclamación, si así lo considera, ante la Agencia Española de Protección de Datos o bien ponerse en contacto con el Delegado de Protección de datos en [secretaria@doshermanas.es](mailto:secretaria@doshermanas.es).