

## **NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

PARQUE DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DEHESA DE VALME, S.A., se constituyó por tiempo indefinido, mediante escritura pública autorizada por el Notario de Dos Hermanas D. José Ojeda Pérez, el día 16 de abril de 2.004, bajo el número de protocolo 1569. Tiene su domicilio social en Dos Hermanas, Plaza de La Constitución, 1, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 3.952 General, folio 40, hoja número SE-57.812, inscripción primera. Tiene como C.I.F. el código A-91351932.

Su objeto social es la gestión de los terrenos, infraestructuras, edificaciones, instalaciones, proyectos y programas del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, es decir, la explotación integral del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, como instrumento de desarrollo urbano en su expresión territorial, de desarrollo humano en su expresión social, de desarrollo intelectual en su acceso igualitario a la educación y a las nuevas tecnologías de la comunicación y de sostenibilidad en el desarrollo de infraestructuras eficaces y respetuosas con el medio ambiente.

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades, con las cuales se pueda establecer una relación de grupo de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en la Norma 13ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **1) IMAGEN FIEL**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad vigente aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que ésta admitirá la formulación presentada sin modificación sustancial alguna.

No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable e influencia de tal proceder sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa.

## 2) PRINCIPIOS CONTABLES

Para mostrar la imagen fiel, no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios, para mostrar la imagen fiel.

## 3) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección está acometiendo las medidas necesarias para entrar en la senda de resultados positivos, y no es consciente de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

## 4) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambio en patrimonio neto, y de la memoria de las cuentas anuales además de las cifras de 2014, las correspondientes al ejercicio anterior.

## 5) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

No hay desglose de partidas que hayan sido objeto de agrupación en el Balance, o en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

**6) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS.**

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar que con su importe estén registrados en dos o más partidas del Balance de Situación.

La Sociedad tiene en cuenta las normas relativas a actividades interrumpidas, pero en el ejercicio 2014 todos los gastos corresponden a actividades continuadas, por lo que no aparecen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias gastos que por su naturaleza correspondan a actividades interrumpidas.

**7) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES.**

No se han producido ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

**8) CORRECCIÓN DE ERRORES.**

No se han producido ajustes por corrección de errores durante el ejercicio.

**NOTA 3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

De acuerdo con lo previsto en los artículos 253, 273 y 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se formula la siguiente propuesta de aplicación de los resultados del ejercicio 2014 comparado con las cifras obtenidas del ejercicio anterior, que el Consejo de Administración de la Sociedad someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas:

**EJERCICIO 2014:**

<b>BASES DE REPARTO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>APLICACIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
SALDO DE LA CUENTA RESULTADOS DEL EJERCICIO	-246.356,72	RESULTADOS NEGATIVOS DEL EJERCICIO 2014	-246.356,72
<b>TOTALES:</b>	<b>-246.356,72</b>		<b>-246.356,72</b>

**EJERCICIO 2013:**

<b>BASES DE REPARTO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>APLICACIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
SALDO DE LA CUENTA RESULTADOS DEL EJERCICIO	-107.404,51	RESULTADOS NEGATIVOS DEL EJERCICIO 2013	-107.404,51
<b>TOTALES:</b>	<b>-107.404,51</b>		<b>-107.404,51</b>

**NOTA 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

## 4.1.- Inmovilizado intangible

Los Estados Financieros adjuntos reflejan en el epígrafe A).II.1 del Activo, el valor de construcción del Edificio de Gestión del Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme. Dicho edificio se asienta sobre terrenos de titularidad municipal, sin que exista un instrumento jurídico que regule la cesión de los referidos terrenos. La Resolución de 28 de mayo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible, en su norma quinta, establece que “si la cesión se pacta por un periodo de un año, renovable por periodos iguales, o por un periodo indefinido o determinado superior a un año reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio, así como en aquellos casos en los que no exista un instrumento jurídico que regule la cesión o éste no establezca con precisión los términos de la misma, la entidad no contabilizará activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto de acuerdo con su naturaleza y un ingreso por subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido”.

Los mencionados Estados Financieros no recogen ningún activo por naturaleza derivado de dicha cesión ni gasto-ingreso por subvención/donación por la mejor estimación del derecho cedido. No obstante, el valor estimado de dichos gastos-ingresos no sería en ningún caso significativo.

#### 4.2.- Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valorarán por el precio de adquisición o el coste de producción.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado material se valorarán por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, se tendrá en cuenta el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor reconocidas. En la fecha de cada balance de situación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Las partidas que hayan perdido, de forma irreversible, todo su valor, se sanean completamente, haciéndolas desaparecer del activo.

Capitalización de intereses y diferencias de cambio, amortización y dotación de provisiones, costos de ampliación, modernización y mejoras adquiridas o efectuadas por la sociedad, actualizaciones amparadas en una Ley de actualización de valores.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil del producto. Si se producen correcciones valorativas por deterioro de carácter reversible se realiza el correspondiente apunte a las cuentas de deterioro y se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La amortización aplicada durante el ejercicio 2014 para la totalidad de los elementos del activo inmovilizado material ha sido de 24.116,75 euros, sin que se haya recogido importe alguno por su deterioro.. En 2013 se aplicó amortización por un importe similar.

Los intereses devengados hasta el momento de la puesta en marcha de inmovilizado material, de haberse producido, se incluyen en el coste de éste, registrándose como gastos financieros los devengados con posterioridad.

Las posibles diferencias de cambio positivas en adquisiciones a crédito se contabilizan en la Cuenta 768 (Diferencias positivas de cambio).

Las posibles diferencias de cambio negativas en adquisiciones a crédito, se registran directamente en la Cuenta 668 (Diferencias Negativas de Cambio).

Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado se agregan al mismo. Los adquiridos al exterior se contabilizan por su precio de adquisición, por su valor venal.

Los costos del inmovilizado producidos en el seno de la propia empresa, por su coste de producción, compuesto por las materias primas valoradas a su precio de adquisición, los costes directos de las ampliaciones, modernización y mejoras, así como el % proporcional de los costes y gastos indirectos.

Las actualizaciones de valores practicadas al amparo de la Ley en el ejercicio, no existen, en el Balance.

Las pérdidas de valor experimentadas por los elementos del inmovilizado material son corregidas mediante las cuentas de amortizaciones. Se dota anualmente en función de los años de vida útil según método lineal.

Si por alguna circunstancia, se observa una baja importante en el valor del bien a coste histórico y el valor de mercado en el momento de cierre del ejercicio se contabiliza el correspondiente deterioro.

#### 4.3.- Terrenos y construcciones de inversión

Los criterios contenidos en las normas anteriores, relativas al inmovilizado material, se aplicarán a las inversiones inmobiliarias. A la fecha de cierre del ejercicio se ha procedido a amortizar tanto el elemento patrimonial incluido en la partida otro inmovilizado material, como el inmovilizado material correspondiente a Construcciones (Edificio de Gestión).

#### 4.4.- Arrendamientos

No existen partidas por este concepto.

#### 4.5.- Permutas

No existen partidas por este concepto.

#### 4.6.- Instrumentos financieros

Activos financieros no corrientes y otros activos financieros. Cuando son reconocidos inicialmente, se contabilizan por su valor razonable más, excepto en el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los costes de transacción que son directamente imputables.

En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor/igual o superior/posterior a doce meses.

Préstamos y cuentas a cobrar. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su “coste amortizado”, usando para su determinación el método del “tipo de interés efectivo”.

Por “coste amortizado”, se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o en menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del período las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones a mantener hasta su vencimiento. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial, se valoran también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados. Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Figuran en el balance de situación consolidado por su valor razonable y las fluctuaciones se registran en la cuenta de resultados.

Activos financieros mantenidos para negociar. Se clasifican como activos financieros mantenidos para negociar a aquellos los que forman parte de una cartera de instrumentos financieros gestionada para obtener ganancias a corto plazo, los que su propósito sea revender o recomprar en el corto plazo o se trate de un instrumento financiero derivado de tipo especulativo.

Después de su reconocimiento inicial como tales, se contabilizan por su valor razonable, excepto que no coticen en un mercado activo y su valor razonable no pueda estimarse de forma fiable, que se miden por su costo o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta. Los activos no corrientes o grupos de activos se clasifican como mantenidos para la venta, cuando su valor en libros se va a recuperar fundamentalmente a través de la venta y no mediante su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata, y su venta debe ser altamente probable.

Los grupos enajenables, representan componentes de la sociedad que han sido vendidos o se ha dispuesto de ellos por otra vía, o bien han sido clasificados como mantenidos para la venta. Estos componentes, comprenden conjuntos de operaciones y flujos de efectivo, que pueden ser distinguidos del resto de los activos, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financiera. Representan líneas de negocio o áreas geográficas que pueden considerarse separadas del resto.

También forman parte, la adquisición de una entidad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Pasivos financieros. Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a pasivos a vencimiento que se valoran a su coste amortizado, la Sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable fuera de los instrumentos de cobertura que se muestran según las normas específicas para dichos instrumentos.

Débitos y partidas a pagar. Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente. En el balance de situación adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

El detalle de los saldos de las cuentas de instrumentos financieros más relevantes es el siguiente:

CUENTAS	DENOMINACION	SALDO 31/12/2014	SALDO 31/12/2013
24	Inversiones financieras a largo plazo en partes vinculadas	1.000,00	1.000,00
25	Otras inversiones financieras a largo plazo		
293	Deterioro de valor de participaciones a largo plazo en partes vinculadas		
294	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo de partes vinculadas		
295	Deterioro de valor de créditos a largo plazo a partes vinculadas		
297	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo		
298	Deterioro de valor de créditos a largo plazo		
49	Deterioro de valor de créditos comerciales y provisiones a corto plazo		
53	Inversiones financieras a corto plazo en partes vinculadas		
54	Otras inversiones financieras a corto plazo		
59	Deterioro del valor de inversiones financieras a corto plazo y de activos no corrientes mantenidos para la venta		
66	Gastos financieros	4.698,19	31.204,35
673	Pérdidas procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas		
675	Pérdidas por operaciones con obligaciones propias		
694	Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales		
695	Dotación a la provisión por operaciones comerciales		
696	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo		
697	Pérdidas por deterioro de créditos a largo plazo		
698	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo		
699	Pérdidas por deterioro de créditos a corto plazo		
76	Ingresos financieros	29,37	8,76
773	Beneficios procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas		
774	Diferencia negativa en combinaciones de negocios		
775	Beneficios por operaciones con obligaciones propias		
778	Ingresos excepcionales		
794	Reversión del deterioro de créditos comerciales		
795	Exceso de provisiones		
796	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo		
797	Reversión del deterioro de créditos a largo plazo		
798	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo		
799	Reversión del deterioro de créditos a corto plazo		
80	Gastos financieros por valoración de activos y pasivos		
81	Gastos en operaciones de cobertura		
82	Gastos por diferencias de conversión		
90	Ingresos financieros por valoración de activos y pasivos		
91	Ingresos en operaciones de cobertura		
92	Ingresos por diferencias de conversión		

#### Valoración en empresas asociadas

Las participaciones en capital en empresas no admitidas a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

#### 4.7.- Coberturas contables

No se han producido operaciones de cobertura.

#### 4.8.- Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias deben valorarse al precio de adquisición o coste de producción, comprendiendo el precio de adquisición el consignado en la factura más todos los gastos que se produzcan hasta su puesta en condiciones de utilización o venta. Al cierre del ejercicio no existe partida alguna de esta naturaleza en la sociedad.

#### 4.9.- Transacción en moneda extranjera

No existe partida alguna.

#### 4.10.- Impuesto sobre beneficios.

Para el cálculo del importe del gasto por el Impuesto sobre Beneficios devengado en el ejercicio se han seguido las pautas recogidas en la Norma de Valoración 13ª del Plan General de Contabilidad.

Una vez determinado el Beneficio antes de Impuestos se efectúan los ajustes, para convertir el Beneficio Contable en Beneficio Fiscal, aunque en este ejercicio no se ha producido esta circunstancia. Posteriormente se procede a la aplicación de deducciones y bonificaciones, pero en este ejercicio no se tiene derecho a ninguna. El resultado fiscal es negativo pero el crédito impositivo generado por las pérdidas incurridas en el ejercicio no ha sido objeto de activación en balance, siguiendo para ello el principio de prudencia y lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 15 de marzo de 2002. Se adjuntan cuadros de cálculo en la NOTA 12.

AJUSTES AL RDO. CONTABLE: 0,00 euros.

#### 4.11.- Ingresos y gastos.

En las Cuentas de Compras, se anota el importe propiamente devengado, con exclusión de descuentos comerciales en factura, incrementado en todos los costos y gastos de instalación, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa, etc.

En la Cuenta de Ventas o Ingresos, se registran por el importe neto, es decir deduciendo las bonificaciones y descuentos comerciales en factura.

En general, todos los Ingresos y Gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

#### 4.12.- Provisiones y contingencias.

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

#### 4.13.- Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

La actividad medioambiental es aquella cuyo objetivo consiste en prevenir, reducir o reparar el daño que se produzca sobre el medioambiente.

La actividad de la empresa, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental.

No se ha desarrollado, durante el ejercicio 2014, ninguna actuación empresarial que incida en el medio ambiente, no reflejándose, consecuentemente, en las cuentas anuales, ni criterios de valoración, ni descripción de métodos de estimación ni cuantificación de provisiones derivadas de impacto ambiental.

4.14.- Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Los fondos necesarios para cubrir las obligaciones legales o contractuales referentes al personal de la empresa con motivo de su jubilación o atención de carácter social: viudedad, orfandad, etc. se contabilizan teniendo en cuenta las estimaciones realizadas de acuerdo con cálculos actuariales, no existiendo elementos de esta naturaleza.

4.15.- Pagos basados en acciones.

No existen elementos de esta naturaleza.

4.16.- Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

4.17.- Combinaciones de negocios.

No existen elementos de esta naturaleza.

4.18.- Negocios conjuntos

No existen elementos de esta naturaleza.

4.19.- Transacciones entre partes vinculadas

No existen elementos de esta naturaleza.

## 4.20.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

No existen elementos de esta naturaleza.

## 4.21.- Operaciones interrumpidas

No existen elementos de esta naturaleza.

**NOTA 5.- INMOVILIZADO MATERIAL**

El epígrafe de inmovilizado material para el año 2014 respecto al año anterior comprende las siguientes partidas:

**EJERCICIO 2014:**

CUENTA	01/01/2014	Adiciones				Salidas/bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2014
		Entradas o dotaciones	Combinaciones de negocios	Aportaciones no dinerarias	Ampliaciones o mejoras			
219. Otro inmovilizado material	1.876,28							1.876,28
231. Construcciones en curso	-	767.660,92						767.660,92
211. Edificio de Gestión	1.194.579,78							1.194.579,78
<b>TOTALES:</b>	<b>1.196.456,06</b>	<b>767.660,92</b>						<b>1.964.116,98</b>

Se concede una subvención por parte de la Secretaría General de Universidades, Investigación y Tecnología de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía por importe de 2.465.971,61 euros para paliar los gastos correspondientes al proyecto “Edificio Pre-incubadora de Empresas, Laboratorios y Showroom del Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme”. El importe que se refleja en la partida “Construcciones en curso” corresponde a los gastos de este proyecto y primera certificación emitida por la empresa constructora.

**EJERCICIO 2013::**

CUENTA	01/01/2013	Adiciones				Salidas/bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2013
		Entradas o dotaciones	Combinaciones de negocios	Aportaciones no dinerarias	Ampliaciones o mejoras			
219. Otro inmovilizado material	1.876,28							1.876,28
231. Construcciones en curso	1.194.579,78						1.194.579,78	
211. Edificio de Gestión		1.194.579,78						1.194.579,78
<b>TOTALES:</b>	<b>1.196.456,06</b>							<b>1.196.456,06</b>

La información en base a la amortización por clase de elementos, sería la siguiente:

**EJERCICIO 2014**

CUENTA	Saldo a 1/1/2014	Dotación amortización		Cargos por retiro	Traspasos	Saldo a 31/12/2014
		Cuenta dotación	Importe dotación			
2819. Amort.acum.otro inmovilizado	568,31	6810001	225,15			793,46
2811. Amort.acum. Construcciones	23.891,60	6810001	23.891,60			47.783,20
<b>TOTAL:</b>	<b>24.459,91</b>		<b>24.116,75</b>			<b>48.576,66</b>

**EJERCICIO 2013:**

CUENTA	Saldo a 1/1/2013	Dotación amortización		Cargos por retiro	Traspasos	Saldo a 31/12/2013
		Cuenta dotación	Importe dotación			
2819. Amort.acum.otro inmovilizado	343,16	6810001	225,15			568,31
2811. Amort.acum. Construcciones		6810001	23.891,60			23.891,60
<b>TOTAL:</b>	<b>343,16</b>		<b>24.116,75</b>			<b>24.459,91</b>

Durante este ejercicio se procede a amortizar tanto el inmovilizado material incluido en la cuenta otro inmovilizado material, como las construcciones que ya han entrado en funcionamiento desde el 1 de enero de 2013.

La sociedad detalla la siguiente información sobre el inmovilizado material:

- No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- No se han producido inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.
- No existen correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante los ejercicios 2014 ni 2013 de los inmovilizados materiales.
- No existen gastos financieros capitalizados en los citados ejercicios en relación al inmovilizado material.
- No se han producido compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado de los ejercicios por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.
- El inmovilizado material no está incluido en una unidad generadora de efectivo.
- No existen bienes afectos a garantías y reversión.
- No existen compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así

como compromisos firmes de venta.

- No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como arrendamientos, seguros, litigios, embargos y situaciones análogas.
- No existen arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre bienes del inmovilizado material.
- Correspondiente al ejercicio 2014 no existen elementos de inmovilizado totalmente amortizados.

El valor neto del inmovilizado material de la Sociedad es el siguiente:

o	Saldo a 01/01/2014	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 01/01/2013	Saldo a 31/12/2013
INMOVILIZADO MATERIAL	1.171.996,15	1.915.540,32	1.196.112,90	1.171.996,15
<b>TOTAL:</b>	<b>1.171.996,15</b>	<b>1.915.540,32</b>	<b>1.196.112,90</b>	<b>1.171.996,15</b>

## NOTA 6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

No existen inmuebles clasificados como inversiones inmobiliarias.

## NOTA 7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El epígrafe no presenta movimientos en los ejercicios 2014 ni 2013.

## NOTA 8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

El epígrafe no presenta movimientos en los ejercicios 2014 ni 2013.

## NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Consideraciones generales

Se facilita información de los instrumentos financieros por clases, tomándose en consideración la naturaleza de los instrumentos financieros y las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena.

### Activos financieros

A continuación se indica el desglose de los activos financieros a 31 de diciembre de 2014 comparado con el ejercicio 2013, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración.

CLASES CATEGORÍAS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL		
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos	Derivados Otros	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos	Derivados	Otros	2014	2013
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias															
- Mantenidos para negociar													-		
- Otros													-		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento													-		
Préstamos y partidas a cobrar											1.822.316,91	3.579.888,08	1.822.316,91	3.579.888,08	
Activos disponibles para la venta:													-		
- Valorados a valor razonable													-		
- Valorados a coste													-		
Derivados de cobertura													-		
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.822.316,91</b>	<b>3.579.888,08</b>	<b>1.822.316,91</b>	<b>3.579.888,08</b>	

Ni en el ejercicio 2014 ni en el 2013, se han producido correcciones de valor por deterioro.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y activos por impuesto corriente

La composición del saldo del epígrafe Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2014 respecto a 2013 es la siguiente:

CONCEPTO	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 31/12/2013
Hacienda Pública Deudora por conceptos fiscales	1.821.972,01	3.579.543,18
<b>TOTAL</b>	<b>1.821.972,01</b>	<b>3.579.543,18</b>

Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

**EJERCICIO 2014:**

Participaciones en capital

CUENTA	Saldos a 01/01/2014	Adiciones durante 2014	Salidas durante 2014	Saldos a 31/12/2014
240. Participaciones en empresas asociadas	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>

Participaciones en capital

**EJERCICIO 2013:**

CUENTA	Saldos a 01/01/2013	Adiciones durante 2013	Salidas durante 2013	Saldos a 31/12/2013
240. Participaciones en empresas asociadas	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>

Participación en el capital de la Asociación Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía (RETA) de Campanillas (MALAGA), como única cuota. Su objeto es colaborar, mediante la potenciación y difusión de los Espacios Tecnológicos, a la renovación y diversificación de la actividad productiva, al progreso tecnológico y al desarrollo económico de Andalucía. Su domicilio social se localiza en la calle Marie Curie, 35 de Campanilla (Málaga).

### **Pasivos financieros**

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2014 comparado con el ejercicio 2013, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración.

CLASES CATEGORÍAS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL			
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros					
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013		
Débitos y partidas a pagar					2.028.216,61	3.646.347,47							43.315,29	192.915,67	2.071.531,90	3.839.263,14
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:																
- Mantenidos para negociar																
- Otros																
Pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto																
<b>Total</b>					2.028.216,61	3.646.347,47							43.315,29	192.915,67	2.071.531,90	3.839.263,14

El detalle por vencimientos de los débitos y partidas a pagar del epígrafe “Créditos, derivados y otros” es el siguiente:

	2014	2015 y siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de Crédito	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Acreedores Varios	18.315,29		<b>18.315,29</b>
Otros	25.000,00	2.028.216,61	<b>2.053.216,61</b>
<b>TOTAL</b>	<b>43.315,29</b>	<b>2.028.216,61</b>	<b>2.071.531,90</b>

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.

#### ACREEDORES COMERCIALES

CONCEPTO	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 31/12/2013
Acreeedores por prestaciones de servicios	18.315,29	-932,31
<b>TOTAL</b>	<b>18.315,29</b>	<b>-932,31</b>

#### PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

CONCEPTO	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 31/12/2013
Hacienda Pública Acreeedora por conceptos fiscales	17.456,58	1.969,71
<b>TOTAL</b>	<b>17.456,58</b>	<b>1.969,71</b>

Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

- Garantías Constituidas en el ejercicio

No existen garantías vivas al 1 de enero de 2014. Tampoco se ha constituido durante este ejercicio fianza alguna. Solo permanece viva la que se constituyó durante el ejercicio 2012, según se detalla en el cuadro adjunto:

DESCRIPCIÓN	SALDO A 31/12/2013	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/2014	OBSERVACIONES
EMASESA	344,90			344,90	Fianza por contratación
<b>TOTAL FIANZAS Y DEPÓSITOS CONSTITUIDOS</b>	<b>344,90</b>			<b>344,90</b>	

Los estados financieros adjuntos no recogen provisión alguna en concepto de riesgo de contingencias por garantías o avales constituidos, ya que en opinión de los Administradores de la Sociedad, de estas situaciones no se derivarán consecuencias económicas para la Sociedad.

- Fianzas, avales y depósitos constituidos ante Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A.

DESCRIPCIÓN	SALDO A 31/12/2013	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31/12/2014	OBSERVACIONES
UNIVERSIDAD DE SEVILLA	3.010,00			3.010,00	
UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE	3.010,00			3.010,00	
AUDIPUBLIC, S.A.	225,00			225,00	Fianza definitiva licitación Auditoría 2011, 2012 y 2013.
<b>TOTAL FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS</b>	<b>6.245,00</b>			<b>6.245,00</b>	

### **Fondos propios**

El movimiento registrado en las cuentas de “Fondos Propios”, durante el ejercicio 2.014 comparado con el ejercicio 2013, ha sido el siguiente:

**EJERCICIO 2014:**

Cuentas	Saldos a 1-1-2014	Cargos	Abonos	Saldo a 31-12-2014 (Saldo inicial- cargos+abonos)
100. Capital Social	60.200,00			60.200,00
112. Reserva Legal				
113. Reservas Voluntarias	-288,60			-288,60
118. Aportación de socios	510.000,00		375.000,00	885.000,00
121. Resultado negativo ejerc. Anteriores	-384.281,57		-107.404,51	-491.686,08
129. Resultado del ejercicio	-107.404,51	-107.404,51	-246.356,72	-246.356,72
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>78.225,32</b>	<b>-107.404,51</b>	<b>21.238,77</b>	<b>206.868,60</b>

**EJERCICIO 2013:**

Cuentas	Saldos a 1-1-2013	Cargos	Abonos	Saldo a 31-12-2013 (Saldo inicial- cargos+abonos)
100. Capital Social	60.200,00			60.200,00
112. Reserva Legal				
113. Reservas Voluntarias	-288,60			-288,60
118. Aportación de socios	355.000,00		155.000,00	510.000,00
121. Resultado negativo ejerc. Anteriores	-198.535,09		-185.746,48	-384.281,57
129. Resultado del ejercicio	-185.746,48	-185.746,48	-107.404,51	-107.404,51
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>30.629,83</b>	<b>-185.746,48</b>	<b>-138.150,99</b>	<b>78.225,32</b>

Capital Social.-

La cifra de capital social está representada por 100 acciones, de seiscientos dos euros (602,00 euros) de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas desde la génesis de la Sociedad.

Reservas Voluntarias.-

Constituida en el asiento de apertura del ejercicio 2009 por importe -288,60 Euros, tras proceder a efectuar los ajustes necesarios para adaptar el asiento de apertura al Nuevo Plan General de Contabilidad.

Resultado del Ejercicio.-

Asciende el mismo a pérdidas por importe de 246.356,72 Euros, proponiéndose su aplicación a resultados negativos del ejercicio 2014, como se indica en la propuesta de distribución, que ha sido ya objeto de detalle en la NOTA 3.

Otras aportaciones de Socios.-

Durante el ejercicio 2014 se registró en la contabilidad de la sociedad un importe de 375.000 €, en concepto de aportación de socios. .

### NOTA 10.- EXISTENCIAS

La sociedad no dispone de existencias.

### NOTA 11.- MONEDA EXTRANJERA

No existen activos en moneda distinta a la moneda funcional.

### NOTA 12.- SITUACIÓN FISCAL

#### 1.- Impuesto sobre beneficios.

Se detalla a continuación el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal), no existiendo en este ejercicio diferencias permanentes ni temporarias.

Para el Ejercicio 2014 sería:

#### CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-246.356,72
Impuesto sobre sociedades			
Diferencias permanentes		0,00	0,00
Diferencias temporarias:			
* con origen en el ejercicio			
* con origen en ejercicios anteriores			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00
Base imponible (resultado fiscal)			-246.356,72

Para el Ejercicio 2013 sería:

CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA  
BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-107.404,51
	Aumentos      Disminuciones
Impuesto sobre sociedades	
Diferencias permanentes	0,00
Diferencias temporarias:	
* con origen en el ejercicio	
* con origen en ejercicios anteriores	
Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores	0,00
Base imponible (resultado fiscal)	-107.404,51

Bases Impositivas Negativas Compensadas y Pendientes de Compensar Fiscalmente

<b>EJERCICIO</b>	<b>BASES IMPONIBLES NEGATIVAS A 01/01/2013</b>	<b>PLAZO PARA COMPENSAR</b>	<b>BASES IMPONIBLES NEGATIVAS APLICADAS</b>	<b>BASES IMPONIBLES NEGATIVAS PENDIENTES DE APLICAR A 31/12/2014</b>
2008	137.532,56	15 años (2008-2022)	1.361,21	136.171,35
2009	61.141,05	15 años (2009-2023)	0,00	61.141,05
2012	185.008,00	15 años (2012-2026)	0,00	185.008,00
2013	107.404,51	15 años (2013-2027)	0,00	107.404,51
<b>TOTAL</b>	<b>491.086,12</b>		<b>1.361,21</b>	<b>489.724,91</b>

Crédito fiscal pendiente de contabilizar

EJERCICIO	CRÉDITO FISCAL PENDIENTE DE CONTABILIZAR A 01/01/2014	CRÉDITO FISCAL DEL EJERCICIO NO CONTABILIZADO	CRÉDITO FISCAL PENDIENTE DE CONTABILIZAR A 31/12/2014
2008	34.042,84		34.042,84
2009	15.285,26		15.285,26
2012	46.436,62		46.436,62
2013	26.851,13		26.851,13
2014		61.589,18	61.589,18
<b>TOTAL</b>	<b>122.615,85</b>	<b>61.589,18</b>	<b>184.205,03</b>

2.- Otros tributos.

No existe circunstancia de carácter significativo a reseñar en relación con otros tributos; ni contingencia de carácter fiscal por ejercicios fiscales anteriores.

## NOTA 13.- INGRESOS Y GASTOS

Nota sobre ingresos

Nota sobre Gastos de Personal:

El epígrafe de “Gastos de personal” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2014 presenta la siguiente composición:

CONCEPTO	Gastos incurridos a 31/12/2014	Gastos incurridos a 31/12/2013
Sueldos y salarios	37.795,56	37.110,60
Seguridad Social a cargo de la Empresa	11.590,28	11.912,48
<b>TOTAL</b>	<b>49.385,84</b>	<b>49.023,08</b>

La mayoría de los gastos se corresponden con gastos de explotación, que se desglosan a continuación:

CONCEPTO	Gastos incurridos a 31/12/2014	Gastos incurridos a 31/12/2013
Servicios de profesionales independientes	2.380,45 €	2.537,35 €
Gtos. Organización de jornadas	3.672,58 €	
Gtos. Por participación de empresas/profesionales en jornadas	7.490,24 €	
Reparación y conservación	0,00 €	5.370,00 €
Edificio Servicios Centrales	723,00 €	723,00 €
Suministros	8.202,08 €	6.919,84 €
Otros	3.403,97 €	4.347,73 €
<b>TOTAL</b>	<b>25.872,32 €</b>	<b>19.897,92 €</b>

#### INGRESOS

Durante el año 2014, la sociedad ha llevado a cabo prestación de servicios por importe de 393,38 euros.

#### **NOTA 14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

No existen datos en las partidas de variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.

#### **NOTA 15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTOS INVERNADERO.**

A 31 de diciembre de 2014 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales ni gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales de entidad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.

Asimismo, durante el ejercicio anual expirado en la citada fecha, no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

## NOTA 16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La sociedad no otorga retribuciones a largo plazo al personal.

## NOTA 17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio ni referenciado al valor de éstos.

## NOTA 18.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

- Subvenciones, donaciones y legados recibidos.

En relación con la subvención concedida por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa (Dirección General de Investigación, Tecnología y Empresa), para la construcción del edificio, se ha aplicado como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese período para la construcción a la que se destinó, de acuerdo con el siguiente cuadro, en el que no se ha tenido en cuenta el efecto impositivo:

<u>CODIGO CUENTA</u>	<u>DESCRIPCION CUENTA</u>	<u>IMPORTE TOTAL SUBVENCIÓN</u>	<u>FECHA INICIO IMPUT.RTDO</u>	<u>VIDA ÚTIL</u>	<u>% IMPUT A RTDO</u>	<u>FECHA FINA AMORTIZACIÓN</u>	<u>AMORTIZACIÓN ANUAL</u>
1300000	SUBVENCIÓN EDIFICIO 1ª FASE	849.267,59	01/01/2013	50 AÑOS	2%	31/12/2062	16.985,35

Por otra parte el 30 de diciembre de 2013, se recibe Resolución Favorable de la Secretaría General de Universidades, Investigación y Tecnología por la que se conceden incentivos a proyectos de Implantación o mejoras de infraestructuras y equipamiento Científico tecnológicas de los agentes del sistema andaluz del Conocimiento, en su convocatoria correspondiente al ejercicio 2011, por importe de 2.676.000 euros para la ejecución material del Edificio Pre-Incubadora de empresas, Laboratorios y Showroom. Durante el ejercicio 2014, se ha recibido Resolución favorable a las modificaciones propuestas para la entidad, lo que tiene como efecto más inmediato la transformación de la naturaleza de la ayuda, pasando de reintegrable a no reintegrable. Así pues, se corrige la anotación realizada en la cuenta 1720001 Deudas a largo plazo transformables en subvenciones, utilizando como contrapartida la cuenta correspondiente del Grupo 9 “Ingresos imputados al patrimonio neto”, por el importe de la obra ejecutado hasta el 31 de diciembre. A su vez el importe inicial de la subvención, 2.676.000 ha sido corregido con la

minoración propuesta por la Consejería. También se ha contabilizado el efecto impositivo de la subvención.

- Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.

Durante el 2014 se ha recibido Subvención a la Explotación, por parte de la Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía, según convenio firmado de fecha 2 de enero, por importe de 57.500 euros. A 31 de diciembre se conoce el importe que se puede justificar, siendo éste inferior al concedido, así pues se corrige también este importe en la cuenta 740 “Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio”.

En relación con la subvención concedida por la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia de la Junta de Andalucía, para la financiación basal de los Agentes del Sistema Andaluz del Conocimiento, para el período 2010-2012, se recibió resolución de liquidación, de fecha 13 de noviembre de 2014. En base a ello, se ha procedido a ajustar los importes, tanto en la cuenta de Deudas a largo plazo, como en la correspondiente a los derechos a cobrar, HP Deudora por subvenciones.

## **NOTA 19.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

En el ejercicio 2014 no se ha realizado ninguna operación de adquisición o escisión de nuevo negocio.

## **NOTA 20.- NEGOCIOS CONJUNTOS**

No existen intereses significativos en negocios conjuntos.

## **NOTA 21.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

No existe actividad alguna que deba ser clasificada como interrumpida.

No existen activo no corriente o grupo enajenable de elementos que deba calificarse como mantenido para la venta.

## **NOTA 22.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

A la fecha de formulación de estas cuentas no existe ningún hecho posterior al cierre que haya de reflejarse.

## NOTA 23.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen operaciones con partes vinculadas.

### Nota sobre Miembros del Consejo de Administración:

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital

No se han devengado sueldos, dietas o remuneraciones de cualquier clase a favor de miembros del Órgano de Administración de la Sociedad durante el ejercicio 2014.

## NOTA 24.- OTRA INFORMACIÓN

### Nota sobre número medio de personas empleadas y distribución por sexos del personal de la sociedad:

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2014 y coincidiendo con el ejercicio anterior por categorías es:

CATEGORÍA	PLANTILLA MEDIA ANUAL
Titulado Superior	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>

Según lo dispuesto en el artículo 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital a continuación se adjunta un cuadro en el que se desglosa suficientemente las categorías, figurando separada el personal que ocupa cargo de consejero, con la distribución por sexos del personal de la sociedad.

**Plantilla a 31/12/2014**

**1**

PERSONAL TÉCNICO

**Categoría**

**Sexo**

Titulado Superior

H

M

1

0

**TOTALES**

**1**

**0**

Nota sobre Gastos de Auditoría:

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31/12/2013, con devengo en 2014, fueron de 1.935,02 euros. , y respecto a la auditoría de las cuentas del ejercicio 2014, que se devengarán en 2015, los gastos ascenderán a 2.178 (IVA INCLUIDO), de acuerdo con la adjudicación aprobada en Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 13 de junio.

**NOTA 25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Los servicios prestados por la Sociedad en el ejercicio 2014 no son lo suficientemente significativos para efectuar distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias, por categorías de actividades o por mercados geográficos.

**NOTA 26.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

La sociedad ha efectuado sus pagos durante el ejercicio 2014 en un promedio general de 8 días desde la fecha de registro de las facturas.

Siguiendo las instrucciones incluidas en la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detallan a continuación:

- Importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, 127.831,29 euros, de los que 127.736,09 euros se ha realizado en un plazo inferior a sesenta días.
- Importe del saldo pendiente de pago a proveedores, que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago: 0 euros.

A 31 de diciembre queda pendiente de pago un importe de 18.315,29 euros. A la fecha de cierre de las cuentas el importe pendiente de pago asciende a 16.945,20 euros. De esta cantidad hay que señalar que 16.919,75 euros corresponden al reintegro del Convenio firmado con la Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía, conforme a la liquidación practicada el pasado 31 de enero, y que está pendiente de ser aprobada por la citada Entidad.

**ESTADO DE CAMBIOS PATRIMONIO NETO:**

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO 2014 RESPECTO AL 2013

Nº CUENTA	NOTA MEMORIA	2014	2013
	A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-246.356,72	-107.404,51
	INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
	I. Por valoración de instrumentos financieros		
	1.- Activos financieros disponibles para la venta		
	2.- Otros ingresos/gastos		
	II.- Por coberturas de flujos de efectivo		
940	III. Subvenciones, donaciones y legados	669.000,00	
	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
	V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		
	VI. Diferencias de conversión		
8301	VII. Efecto impositivo	- 163.003,66	4.246,34
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	505.996,34	4.246,34
	TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
	1.- Activos financieros disponibles para la venta		
	2.- Otros ingresos/gastos		
	IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
840	X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-16.985,35	-16.985,35
	XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		
	XII. Diferencias de conversión		
	XIII. Efecto impositivo		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-16.985,35	-16.985,35
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	242.654,27	-120.143,52

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ABREVIADO													
Estado total de cambios en el patrimonio neto													
	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RDOS. EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
	01	02											
A) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	60.200,00	0,00	0,00	-288,60	0,00	-198.535,09	355.000,00	-185.746,48	0,00	0,00	0,00	636.950,69	667.580,52
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....								-107.404,51				-12.739,01	-120.143,52
II. Operaciones con socios o propietarios.....							155.000,00						155.000,00
1. Aumentos de capital.....													0,00
2. (-) Reducciones de capital.....													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).													0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....													0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....													0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....								-185.746,48	185.746,48				0,00
B) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	60.200,00	0,00	0,00	-288,60	0,00	-384.281,57	510.000,00	-107.404,51	0,00	0,00	0,00	624.211,68	702.437,00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ABREVIADO													
Estado total de cambios en el patrimonio neto													
	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RDOS. EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
	01	02											
03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13			
A) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	60.200,00	0,00	0,00	-288,60	0,00	-384.281,57	510.000,00	-107.404,51	0,00	0,00	0,00	624.211,68	702.437,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....								-246.356,72				489.010,99	242.654,27
II. Operaciones con socios o propietarios.....							375.000,00						375.000,00
1. Aumentos de capital.....													0,00
2. (-) Reducciones de capital.....													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .													0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....													0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....							375.000,00						375.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....								-107.404,51					0,00
B) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	60.200,00	0,00	0,00	-288,60	0,00	-491.686,08	885.000,00	-246.356,72	0,00	0,00	0,00	1.113.222,67	1.320.091,27