



DECLARACIÓN TRANSMISIÓN DE INMUEBLES INTER-VIVOS

IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

TRANSMISIÓN INTER VIVOS

1. DECLARANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL			DNI / NIE / NIF
DOMICILIO		LOCALIDAD	
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

2. REPRESENTANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI / NIE
DOMICILIO		LOCALIDAD	
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

3. DECLARANTE EN CALIDAD DE:

(Obligatoriamente señalar el caso que proceda)

A	SUJETO PASIVO A TÍTULO ONEROSO: TRANSMITENTE DE TERRENO, O CONSTITUYENTE O TRANSMITENTE DE DERECHO REAL
B	OBLIGADO (NO SUJETO PASIVO) A TÍTULO ONEROSO: ADQUIRENTE O PERSONA A CUYO FAVOR SE CONSTITUYE O TRANSMITE EL DERECHO REAL QUE SE TRATE.
C	SUJETO PASIVO A TÍTULO ONEROSO: ADQUIRENTE, COMO SUSTITUTO DEL CONTRIBUYENTE CUANDO QUIEN TRASMITE ES PERSONA FÍSICA NO RESIDENTE EN ESPAÑA (Art. 106.2 Ley Haciendas Locales)
D	SUJETO PASIVO A TÍTULO LUCRATIVO O GRATUITO: ADQUIRENTE TERRENO O A CUYO FAVOR SE CONSTITUYE O TRANSMITE DERECHO REAL
E	OBLIGADO (NO SUJETO PASIVO) A TÍTULO LUCRATIVO O GRATUITO: DONANTE O LA PERSONA QUE CONSTITUYA O TRANSMITA EL DERECHO REAL

Esta declaración se presenta a los efectos previstos en el artículo 110 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el Artículo 4.1 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto.

4. OTRAS DECLARACIONES	
F	De acuerdo con el artículo 4º.6 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto, los terrenos objeto de transmisión no tienen fijado valor catastral a la fecha del devengo del impuesto.
G	Declara inexistencia de incremento de valor de los terrenos de acuerdo con el artículo 104.5 texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
H	Declara que no ha pasado 1 mes desde la adquisición del inmueble.
I	Declara prescripto el hecho imponible del impuesto.
J	Declara que ha introducido la Referencia Catastral en Sede Electrónica y no existe.

5. DATOS DEL DOCUMENTO OBJETO DE LA TRANSMISIÓN			
NOTARIO/A O AUTORIDAD	LUGAR	Nº PROTOCOLO	FECHA DOCUMENTO

6. INMUEBLES

Número de Inmuebles: Nota: Si la cantidad de inmuebles es superior a 3 inclúyalas en hojas anexas.

(Inmueble 1) CALLE / NUMERO / PLANTA / PISO		REFERENCIA CATASTRAL		
Nº FINCA REGISTRAL	% TRANSMITIDO (1)			
ADQUISICIÓN (2)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO
TRANSMISIÓN (3)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO
(Inmueble 2) CALLE / NUMERO / PLANTA / PISO		REFERENCIA CATASTRAL		
Nº FINCA REGISTRAL	% TRANSMITIDO (1)			
ADQUISICIÓN (2)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO
TRANSMISIÓN (3)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO
(Inmueble 3) CALLE / NUMERO / PLANTA / PISO		REFERENCIA CATASTRAL		
Nº FINCA REGISTRAL	% TRANSMITIDO (1)			
ADQUISICIÓN (2)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO
TRANSMISIÓN (3)	FECHA	IMPORTE	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL DEL SUELO

- (1) Indicar para casos distintos del 100% transmitido o adquirido.
- (2) Datos de la adquisición por el transmitente
- (3) Datos de la transmisión compra venta

7. PLAZO DE PRESENTACIÓN

Cuando el devengo sea consecuencia de un negocio jurídico inter vivos, el plazo será de **treinta días hábiles**. (Artículo 4º.5 a) de la Ordenanza)

8. DOCUMENTACIÓN (Artículo 4º.3 de la Ordenanza)

(Señalar el documento que proceda)

<input type="checkbox"/>	Justificante del ingreso de las Autoliquidaciones (Cualquier caso salvo si se marca alguno de los siguientes apartados: 3B, 3E, 4F, 4G, 4H o 4I)
<input type="checkbox"/>	Documento en el que consten los actos o contratos que originen la imposición (Actual) (Todos los casos)
<input type="checkbox"/>	Documento en el que consten los actos o contratos de adquisición del inmueble (Anterior) (Si se marcar el apartado 4G)
<input type="checkbox"/>	Acreditación de la representación (si se cumplimenta el apartado 2)

9. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

En el caso de no aportar alguno documentos del apartado anterior, y de conformidad con el artículo 93 de la Ley General Tributaria, que dispone que "Las personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, así como las entidades mencionadas en el apartado 4 del artículo 35 de esta ley, estarán obligadas a proporcionar a la Administración tributaria toda clase de datos, informes, antecedentes y justificantes con trascendencia tributaria ...", deberá aportar en el plazo de DIEZ DÍAS (artículo 68 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas), a contar desde la fecha de presentación de esta declaración.

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

10. ADVERTENCIA

Presentada la declaración y la documentación, la Administración de Rentas abrirá expediente para la comprobación de la declaración conforme con la legislación vigente y los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal y la Junta de Gobierno Local, y si fuera necesaria se le notificarán las liquidaciones complementarias.

11. LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS

En virtud de la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal, por la presente autoriza a que los datos personales facilitados sean incorporados en un fichero denominado RECAUDACIÓN, responsabilidad del AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS con domicilio en Plaza de la Constitución nº 1, 41700 Dos Hermanas (Sevilla)

La finalidad de este tratamiento es la de facilitar las actuaciones de gestión y control de todos los tributos, impuestos y tasas del consistorio. Estos datos no serán transmitidos a terceras personas y serán conservados siempre que sea imprescindible o legítimo para la finalidad que se captaron.

En cualquier caso podrá indicar la revocación del consentimiento dado, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación o supresión, la limitación del tratamiento u oponerse, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Estas peticiones deberán realizarse en Plaza de la Constitución nº 1, 41700 Dos Hermanas (Sevilla)

Se informa que también puede presentar una reclamación, si así lo considera, ante la Agencia Española de Protección de Datos o bien ponerse en contacto con el Delegado de Protección de datos en secretaria@doshermanas.es

12. FECHA

a

Declarante o representanteFirma: D/D^a _____