NÚMERO 20/2023.- ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS, CELEBRADA EL DÍA 26 DE MAYO DE 2023.

En la ciudad de Dos Hermanas, siendo las once horas y treinta minutos del día veintiséis de mayo de dos mil veintitrés, se reúnen en primera convocatoria en la Sala Capitular, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, Don Francisco Rodríguez García, los/as Tenientes de Alcalde, Doña Ana María Conde Huelva, Don Juan Agustín Morón Marchena, Doña Rosario Sánchez Jiménez, Don Antonio Morán Sánchez, Don Juan Antonio Vilches Romero, Doña María Carmen Gil Ortega, Doña Fátima Murillo Vera y Don Francisco Toscano Rodero, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, previa citación en forma reglamentaria. Queda justificada la ausencia de la Capitular Doña Basilia Sanz Murillo.

Actúa como Concejal-Secretario Don Juan Agustín Morón Marchena, que da fe del acto.

Asisten también Doña Miriam Aguilera González, Interventora de Fondos y Don Óscar Grau Lobato, Secretario General del Pleno del Excmo. Ayuntamiento, como titular del Órgano de Apoyo al Concejal-Secretario.

Abierta la sesión por la Presidencia, y de su orden, se comenzó a tratar de los diferentes puntos comprendidos en el orden del día, y que a continuación se relacionan:

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
2. COMUNICACIONES OFICIALES.

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO Y ASESORÍA JURÍDICA.

3. EXPTE. 27/22/AJ. INFORME JURÍDICO DE SENTENCIA RECAÍDA EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 180/2022. NEGOCIADO: 3. JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 9 DE SEVILLA.
4. EXPTE. 23/23/AJ. PERSONACIÓN RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 171/2023 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 10 DE SEVILLA.
5. EXPTE. 25/23/AJ. PERSONACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO ABREVIADO 187/2022. NEGOCIADO: A. JUZGADO DE LO PENAL NÚMERO 2 DE SEVILLA. JUZGADO DE PROCEDENCIA: EL JUZGADO MIXTO NÚMERO DOS DE DOS HERMANAS. PROCEDIMIENTO ORIGEN: PRO A 25/2021.

DELEGACIÓN DE RELACIONES HUMANAS.

6. RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO MENOR NÚM. 312/2023/CM.
7. CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL DE UN/A TRABAJADOR/A SOCIAL PARA EL EQUIPO DE TRATAMIENTO FAMILIAR (BIENESTAR SOCIAL).
8. AYUDAS POR JUBILACIÓN.
9. PRÓRROGA SUSTITUCIÓN DE TRABAJADORA MUNICIPAL EN EXCEDENCIA VOLUNTARIA.
10. CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL DIEZ PEONES MANTENIMIENTO (PISCINAS MUNICIPALES).

11. CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL MONITOR/A NATACIÓN (PISCINA CLIMATIZADA).

DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

12. EXPTE. 91/2018/CON. DEVOLUCIÓN DE FIANZA EMPRESA ADJUDICATARIA CONTRATO DE SERVICIO "ELABORACIÓN DEL MAPA DE RUIDOS Y EL PLAN MUNICIPAL DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO EN DOS HERMANAS".
13. EXPTE. 55/2022/CON. INICIO EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO "CARTOGRAFÍA INFORMATIZADA DEL MUNICIPIO DE DOS HERMANAS (SEVILLA)".
14. EXPTE. 000003/2021-PE. APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR SECTOR AP-97 "MUEBLES PERALTA".
15. EXPTE. 000007/2022-POM. APROBACIÓN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDAR DE ADRIANO.
16. EXPTE. RDT 2019/058. RESOLUCIÓN ESTIMATORIA DEL EXPTE. DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.
17. EXPTE. RDT 2021/021. EJECUCIÓN DE SENTENCIA EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL. RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO PROCEDIMIENTO ABREVIADO NÚM. 412/2022 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 7 DE SEVILLA.
18. EXPTE. RDT 2023/024. RESOLUCIÓN ESTIMATORIA DEL EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.
19. DAR CUENTA DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS PRESENTADAS EN EL SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN EL PERIODO DEL 16 AL 22 DE MAYO DE 2023.
20. DAR CUENTA DE LAS LICENCIAS DE OBRAS Y LICENCIAS DE OCUPACIÓN, PARCELACIÓN Y UTILIZACIÓN OTORGADAS, ASÍ COMO LAS DECLARACIONES RESPONSABLES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS, OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRESENTADAS EN EL SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN EL PERIODO DEL DÍA 16 AL 22 DE MAYO DE 2023.

PORTAVOZ DEL GOBIERNO MUNICIPAL.

21. PROPUESTA DE ACUERDO PARA LA CREACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTERNO DE INFORMACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS.

DELEGACIÓN DE CULTURA Y FIESTAS.

22. EXPTE. 26/2023/CON. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN CONTRATO PRIVADO "GALA OLÉ AL VERANO 2023".

DELEGACIÓN DE MOVILIDAD.

23. EXPTE. 35/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "SUMINISTRO DE ESPALDERAS PARA LOS EQUIPOS DE RESPIRACIÓN DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS"
24. SUCESIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO MENOR 2605/2022/CM.
25. CAMBIO DE VEHÍCULO LICENCIA DE TAXI NÚM. 6.

DELEGACIÓN DE HACIENDA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

26. RELACIÓN DE FACTURAS.

DELEGACIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA E INNOVACIÓN.

27. EXPTE. 11/2021/PAT. CORRECCIÓN DE ERROR EN FECHA DE PRÓRROGA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.
28. EXPTE. 41704-RG-09/22. CORRECCIÓN ERRORES CALIFICACIÓN PROVISIONAL OTORGADA PARA 260 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-8.2 DEL SECTOR SEN-1 ENTRENÚCLEOS.-
29. EXPTE. 41704/RE-12/22. MODIFICACIÓN CALIFICACIÓN PROVISIONAL OTORGADA PARA 220 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-13 DEL SEN-1 ENTRENÚCLEOS.
30. SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE.

31. EXPTE. 70/2022/CON. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN SERVICIOS RELATIVOS A “TRANSFORMACIÓN DIGITAL”, EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA” – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.
32. EXPTE. 84/2022/CON. ADJUDICACIÓN LICITACIÓN “SUMINISTRO DE VESTUARIO DE TRABAJO DESTINADO AL PERSONAL DE PLANES DE EMPLEO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS. LOTE 3: POLAR ALTA VISIBILIDAD”.
33. EXPTE. 37/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN “SERVICIOS RELATIVOS A “TRANSFORMACIÓN DIGITAL”. EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU. ”

DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO Y CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA.

34. DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS RESOLUCIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES ADOPTADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DE DELEGACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2022.
35. LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA COMPENSACIÓN AL ADJUDICATARIO DEL SERVICIO DE TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE VIAJEROS DE DOS HERMANAS CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023.
36. EXPTE. 50/2019/CON. APROBACIÓN REVISIÓN DE TARIFAS CONTRATO “GESTIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE TRANSPORTE URBANO COLECTIVO DE VIAJEROS DE LA CIUDAD DE DOS HERMANAS”.

DELEGACIÓN DE MEDIO AMBIENTE.

37. EXPTE. 35/2021/CON. MODIFICACIÓN CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS INFANTILES, BIOSALUDABLES, SANECANES Y CIRCUITOS DE CALISTENIA Y FITNESS”.

DELEGACIÓN DE IGUALDAD Y EDUCACIÓN.

38. APORTACIÓN A FAVOR DEL CENTRO INFANTIL SIMBA Y CENTRO INFANTIL LA CIGÜEÑA DE LA FINANCIACIÓN DE LOS PUESTOS ESCOLARES DE LAS ESCUELAS INFANTILES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE ABRIL DE 2023.

DELEGACIÓN DE DEPORTES.

39. EXPTE. 21/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN “SERVICIO DE SOCORRISMO DURANTE LA TEMPORADA DE VERANO EN LAS PISCINAS MUNICIPALES”.
40. EXPTE. 38/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN “SUSTITUCIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL TERRENO DE JUEGO DEL CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL PEPE FLORES”.

DELEGACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, OBRAS, LIMPIEZA URBANA Y FUENTE DEL REY.

41. EXPTE. 13/2021/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE SEGUNDA FASE DE 92 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES SITAS EN LA MANZANA 9 DE LA AO-36 “VIVIENDAS AUTOVIA”.
42. EXPTE. 95/2021/CON. SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA REDACCIÓN DE MODIFICADO DE PROYECTO DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS.
43. EXPTE. 95/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES.
44. EXPTE. 98/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LA OBRA DE REORDENACIÓN AVDA. 28 DE FEBRERO ENTRE AVDA. ADOLFO SUÁREZ Y AVDA. DE ESPAÑA.
45. EXPTE. 99/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLAZA Y APARCAMIENTOS EN ENTRENÚCLEOS, 1ª FASE. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.
46. EXPTE. 31/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SÉPTIMA DE LAS OBRAS DE APARCAMIENTOS DISUASORIOS JUNTO A FUTURO APEADERO "CASILLA DE LOS PINOS" EN AVDA. DE LA

LIBERTAD. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.

47. EXPTE. 32/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEXTA DE LAS OBRAS DE APARCAMIENTOS DISUASORIOS JUNTO A FUTURO APEADERO CASILLA DE LOS PINOS EN VENTA BERMEJA. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.
48. EXPTE. 46/2022/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN “URBANIZACIÓN DE PARQUE CANINO DOÑA FRANCISCA MEJÍA ALONSO”. LÍNEA DE AMPLIACIÓN DE FONDOS DEL PROGRAMA DE COOPERACION E INVERSIONES Y SERVICIOS (PCIS).
49. EXPTE. 46/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SÉPTIMA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE PARQUE CANINO DÑA. FRANCISCA MEJÍA ALONSO. LÍNEA DE AMPLIACIÓN DE FONDOS DEL PROGRAMA DE COOPERACIÓN EN INVERSIONES Y SERVICIOS (PCIS).
50. EXPTE. 47/2022/CON. PUESTA EN CONOCIMIENTO DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA URBANA EN BDA. PARQUE GIRALDA.
51. EXPTE. 62/2022/CON. APROBACIÓN TERCERA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE CARRIL BICI PARA BICICLETAS Y PEATONES EN CAMINO DE LAS PORTADAS.
52. EXPTE. 63/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEXTA OBRA DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN LA E.I. NUESTRA SEÑORA DE VALME.
53. EXPTE. 66/2022/CON. CERTIFICACIÓN ORDINARIA PRIMERA REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN BARRIADA RECREO SAN JOSÉ.
54. EXPTE. 67/2022/CON. CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEGUNDA Y ÚLTIMA ORDINARIA DE LA REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN BARRIADA LA POLVORA Y BARRIADA LA LAGUNILLA.
55. EXPTE. 80/2022/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE CANINO DE MONTEQUINTO.
56. EXPTE. 80/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA TERCERA DE LAS OBRAS DEL PARQUE CANINO DE MONTEQUINTO.
57. EXPTE. 07/2023/CON. ADJUDICACIÓN LICITACIÓN “REFORMA DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO”.
58. EXPTE. 000014/2023-POM. APROBACIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL SEGUNDO PABELLÓN DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS.
59. EXPTE. 000016/2023-POM. APROBACIÓN MODIFICADO DE PROYECTO DE LA OBRA DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN LA E.I. NUESTRA SEÑORA DE VALME.
60. EXPTE. 36/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN “ADQUISICIÓN DE UNA BARREDORA DE ASPIRACIÓN DE 6,5 M3, PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS”.
61. ASUNTOS DE URGENCIA.

61.1. SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN OBSERVATORIO URBANO.

62. RUEGOS Y PREGUNTAS.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Por la Presidencia se somete a aprobación el Acta de la sesión anterior, celebrada el día 19 de mayo de 2023, copia de la cual ha sido entregada con la convocatoria, y no habiéndose formulado ninguna objeción, se aprobó por unanimidad.

2.- COMUNICACIONES OFICIALES.- No hubo.

3.- EXPTE. 27/22/AJ. INFORME JURÍDICO DE SENTENCIA RECAÍDA EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 180/2022. NEGOCIADO: 3. JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 9 DE SEVILLA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de Secretaría General, en la que se indica que por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 9 de Sevilla, se ha dictado Sentencia nº 79/2023 con fecha 11 de mayo de 2023, en el Recurso Contencioso Administrativo núm. 180/2022, interpuesto por D. XXXX frente a la Resolución de fecha 29 de abril de 2022 del Tribunal Económico Administrativo (en adelante "TEA") de este Ayuntamiento, que desestima la reclamación formulada frente a la Resolución núm. 1884/2021 sobre Impuesto de Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, (en adelante "IIVTNU"). La vista quedó señalada para el día 10 de mayo de 2023 a las 10,30 horas. Se informó en Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 1 de julio de 2022 (punto nº 3).

De los **ANTECEDENTES DE HECHO** se extrae, en síntesis, lo siguiente:

El recurrente presentó recurso contencioso administrativo contra la resolución indicada, pidiendo que se declare nula, y que esta Administración ordene la devolución de ingresos que considera indebidos. Tras admitirse a trámite el recurso, se dio conocimiento a esta Administración requiriéndole el expediente administrativo y citando a las partes para la vista

Los **FUNDAMENTOS JURÍDICOS** que amparan la sentencia, resultan, en esencia, los siguientes:

PRIMERO.- El núcleo del litigio es la resolución del "TEA" de este Ayuntamiento de fecha 29 de marzo de 2022. Las posturas de las partes son:

i. El demandante sostiene que su impugnación de la liquidación es válida por su fecha, citando que el impuesto se originó con la escritura pública del 21 de octubre de 2021 y que el 25 de octubre de 2021 se le generó una carta de pago. Sin embargo, alega que la sentencia del Tribunal Constitucional (en adelante "TC") se dictó un día después, el 26 de octubre de 2021. Por lo tanto, solicita la anulación de la autoliquidación, argumentando que la liquidó con anterioridad a la sentencia del "TC".

ii. Esta Administración se opone a esto, afirmando que el único asunto a resolver es si la sentencia del "TC" afecta o no a la liquidación.

SEGUNDO.- Para resolver la disputa, el Juzgador hace referencia a la Sentencia del Tribunal Supremo del 6 de marzo de 2020. Esta sentencia establece que, en un caso como el que se examina, donde hubo un aumento de valor del terreno que determinó el devengo del "IIVTNU", las declaraciones de inconstitucionalidad del art. 107.4 TRLHL efectuadas en las sentencias del "TC" 59/2017, de 11 de mayo, y 126/2019, de 31 de octubre, no permiten revisar en favor del obligado tributario actos administrativos de liquidación que hayan

quedado firmes por haber sido consentidos al tiempo de la publicación de tales sentencias. En base a ello, el Juzgador considera que:

i. En el caso que se analiza, se produjo la autoliquidación del impuesto con anterioridad a la sentencia del "TC" del 26 de octubre de 2021. Por lo tanto, no es aplicable la sentencia para anular la autoliquidación. Declara que no se puede interponer recurso contra la autoliquidación una vez que es firme, y por lo tanto, no puede ser modificada a la luz de la sentencia posterior.

Por cuanto antecede, la Sentencia nº 79/2023 de 11 de mayo de 2023, DESESTIMA el recurso contencioso administrativo núm. 180/2022, confirmando el acto recurrido y sin imposición de costas.

La misma es firme y no es posible interponer un recurso de apelación.

Lo que se informa a esa Junta de Gobierno Local, para quedar enterada de la presente resolución y proceda a aprobar el citado informe.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

4.- EXPTE. 23/23/AJ. PERSONACIÓN RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 171/2023 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 10 DE SEVILLA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de Secretaría General, en la que se da cuenta de Decreto de fecha 4 de mayo de 2023, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. diez de Sevilla, notificando la incoación del Recurso Contencioso Administrativo Ordinario núm. 171/2023, interpuesto por RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U., contra la Resolución de la reclamación Económico-Administrativa núm. 33/2022, dictada por el Tribunal Económico Administrativo de este Excmo. Ayuntamiento, de fecha 24 de febrero de 2023, notificada el 28 de febrero de 2023, que desestima la reclamación presentada frente a las liquidaciones en concepto de "Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas" , correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022, y contra las citadas liquidaciones tributarias; e indirectamente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 26.1 LJCA, contra la Ordenanza Fiscal de este Excmo. Ayuntamiento, reguladora de la citada tasa, publicada en el B.O.P. de Sevilla núm. 295, de 23 de diciembre de 2017, al entender que las liquidaciones es disconforme a Derecho, por serlo, a su vez, la disposición administrativa de carácter general de cuya aplicación traen causa.

Por medio del **TERCER OTROSÍ**, de conformidad con los artículos 129 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa ("LJCA"), solicita la adopción de **MEDIDA CAUTELAR DE SUSPENSIÓN** de la ejecución del acto administrativo impugnado, en base a la concurrencia de las siguientes consideraciones y requisitos:

i. Que por medio de escrito de fecha 11 de octubre de 2021, solicitó la suspensión automática de la ejecución del acto impugnado, ofreciendo como garantía aval bancario, inscrito en el Registro especial de avales con el número 9340.03.2540090-11 de CaixaBank, S.A. que fue aportado en vía administrativa, que garantizaba el principal, más los intereses de demora y recargos que generasen con ocasión de la suspensión.
ii. Que habida cuenta de que la disputa sigue vigente, y por medio del presente recurso la discusión hasta ahora mantenida en vía administrativa se ha convertido en contenciosa, interesa el mantenimiento de la suspensión de la ejecutividad de la liquidación recurrida durante la sustanciación del proceso contencioso-administrativo, hasta la normal conclusión del pleito por sentencia, aportando como garantía suficiente el aval bancario que ya obra en poder de la Administración.
iii. Que, ya que no ha habido ninguna alteración de las circunstancias con respecto al procedimiento administrativo, considera que no existe ningún motivo por el que se tenga que dejar de suspender la ejecución del acto impugnado.
iv. Que la ejecución de dicha liquidación hace perder la finalidad legítima del recurso contencioso-administrativo, en la medida que el mismo tiende a la nulidad de las liquidaciones impugnadas.
v. Que el aval bancario que aporta, ya fue reputado como suficiente en vía administrativa y que extiende sus efectos a esta vía, que no solo cubre el importe de la liquidación, sino también los posibles intereses de demora y recargos que se pudieran devengar con motivo de la suspensión, quedando, de este modo, suficientemente cubierto el derecho al cobro de la deuda por esta Administración en el supuesto de que el recurso no prosperase.

En consecuencia con lo anterior, **SOLICITA** se acuerde en pieza separada, la adopción de la medida cautelar de suspensión de la ejecución del acto que se recurre, se dicte Auto decretando la suspensión del acto impugnado en los términos solicitados mediante la aportación de aval bancario, -que obra en poder de la Administración- que garantiza el pago de la deuda (346.126,48 euros), así como los intereses de demora y recargos que se originen por la suspensión.

El citado Decreto, en su parte dispositiva acuerda: **(i)**. Admitir a trámite el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U. **(ii)**. Requerir a este Excmo. Ayuntamiento la remisión del expediente administrativo en el plazo improrrogable de VEINTE DÍAS. **(iii)**. Formar la oportuna pieza separada.

Visto el informe emitido al respecto, procede que se remita el expediente administrativo al referido Juzgado, así como facultar al Letrado Asesor Consistorial para que se persone en el procedimiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

5.- EXPTE. 25/23/AJ. PERSONACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO ABREVIADO 187/2022. NEGOCIADO: A. JUZGADO DE LO PENAL NÚMERO 2 DE SEVILLA. JUZGADO DE PROCEDENCIA: EL JUZGADO MIXTO NÚMERO DOS DE DOS HERMANAS. PROCEDIMIENTO ORIGEN: PRO A 25/2021. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de Secretaría General, en la que se informa que, con fecha 12 de mayo de 2023 ha tenido entrada en el Registro General de este Excmo. Ayuntamiento, cédula de citación de fecha 28 de abril de 2023, recaída en la Causa: Procedimiento Abreviado 187/2022 dictada por el Juzgado de lo Penal núm. 2 de Sevilla, por la que se cita al representante legal del Ayuntamiento de Dos Hermanas en concepto de TESTIGO o PERITO propuesto por la Acusación o Defensa, al juicio oral en la causa indicada, para el próximo 28 de junio de 2023 a las 11:30 horas, en la Sede de ese Juzgado, sito en la avenida de la Buhaira número 26, Edificio Noga.

El origen de las actuaciones resulta del atestado nº AT-569/2020 de fecha 17 de octubre de 2020, de la Policía Local de esta ciudad, en el que intervinieron los agentes de la Policía Local con NIP números 15480 y 15038, y como implicado XXXX por un hecho contra la seguridad vial, al negarse a someterse a las pruebas de droga y conducir con temeridad.

Visto el informe emitido al respecto, procede facultar al Letrado Asesor Consistorial para que se persone en el procedimiento como representante legal de este Excmo. Ayuntamiento.

Lo que se informa a esa Junta de Gobierno Local, para quedar enterada de la presente resolución y proceda a aprobar el citado informe.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

6.- RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO MENOR NÚM. 312/2023/CM. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica que vista la existencia de un error material en el Decreto del Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa nº CMEN/2023/23 de fecha 9 de febrero de 2023, en el que se procede a la adjudicación entre otros del contrato menor: **312/2023/CM** cuyo objeto es el suministro de un cancelín para puerta de vivienda municipal.

CONSIDERANDO:

1. Que es de aplicación el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, que establece que las Administraciones públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

2. Que por parte de la técnica de Zona Sur, persona responsable del contrato menor **312/2023/CM,** se ha informado que en el referido contrato menor no se ha introducido el CIF correcto, y en su caso la correcta denominación de la empresa adjudicataria, por lo que procede su rectificación**.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Rectificar el error material existente en el acuerdo de adjudicación del contrato **312/2023/CM** aprobado por el Decreto del Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa nº CMEN/2023/23, conforme al siguiente detalle:

- **Decreto CMEN/2023/23 de fecha 9/02/2023:**

Donde dice:

312/2023/CM	Adjudicatario: BERNAL CARPINTERIA METALICA, S.L. CIF: B41716143	Suministro de cancelin para puerta de vivienda municipal	Importe sin IVA: 150€	IVA: 21%	Importe Total: 181,50€

Debe decir:

312/2023/CM	Adjudicatario: XXXX	Suministro de cancelin para puerta de vivienda municipal	Importe sin IVA: 150€	IVA: 21%	Importe Total: 181,50€

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a las empresa afectada, así como a la Intervención y Tesorería Municipales, a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

7.- CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL DE UN/A TRABAJADOR/A SOCIAL PARA EL EQUIPO DE TRATAMIENTO FAMILIAR (BIENESTAR SOCIAL). Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica que recibida la petición de contratación de personal laboral temporal presentada por la Delegación de Bienestar Social, con fecha 9 de mayo de 2023, se pone de manifiesto la necesidad de proceder a la contratación del personal que se relaciona para el correcto funcionamiento del servicio que lo solicita.

El presente expediente cumple con los requisitos establecidos por la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023 y en la Base de Ejecución 17ª.5 del Presupuesto Municipal de 2023, en cuanto a que con la contratación de personal temporal se pretende cubrir necesidades que afectan a servicios públicos.

La jornada de trabajo o el tipo de funciones requeridas para dicho puesto, nos lleva a realizar la selección a través de Convocatoria Específica, que garantiza los principios Constitucionales de Igualdad, Mérito y Capacidad, para el ingreso en la Administración Pública, así como la debida publicidad, aunque se trate de meros contratos temporales. Se anexa Acta de las que se selecciona el personal propuesto para dicha contratación.

Con fecha 18 de mayo se emite por la Jefa de RRHH informe favorable para la aprobación de la contratación solicitada por la mencionada Delegación, así como el informe de fiscalización favorable de fecha 23 de mayo, emitido por la Interventora.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación y los informes incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar la contratación del siguiente personal laboral temporal:

Nº	**CATEGORIA**	**JORNADA**	**DURACIÓN**	**SERVICIO**
1	TRABAJADOR/A SOCIAL	TC	6 MESES	PSSC

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Delegación de Relaciones Humanas, así como a la Intervención General a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

8.- AYUDAS POR JUBILACIÓN. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica lo siguiente:

ANTECEDENTES: Se da cuenta a esa Junta de Gobierno Local de los escritos presentados, por los/las trabajadores/as adscritas a la RPT municipal que a continuación se relacionan, los cuales han causado baja en esta Administración y que en la actualidad se encuentran afectos a prestaciones de Seguridad Social de Invalidez Permanente o Jubilación, de conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social (ley 8/2015, de 30 de Octubre).

D. XXXX	Nivel I	baja	28/02/2023	Invalidez
D. XXXX	Nivel I	“	28/01/2023	Invalidez
D. XXXX	Nivel I	“	30/06/2022	Jubilación
Dª XXXX	Nivel I	“	28/01/2023	Invalidez

A este respecto se significa que en los citados escritos se solicita la Ayuda por Jubilación, establecida en el Convenio Colectivo en vigor, significándose que los aludidos prestaron sus servicios a este Ayuntamiento con una antigüedad reconocida a efectos del percibo del correspondiente complemento que a continuación se indica, así como sus peculiaridades:

Sr. XXXX	02/09/2002	RPT indefinido Temporada
Sr. XXXX	05/08/2005	RPT indefinido Temporada
Sr. XXXX	21/02/2002	RPT indefinido Temporada
Srª XXXX	08/09/2008	RPT indefinido Temporada

A éstos antecedentes le corresponden los siguientes Fundamentos de Derecho, que, como bien se señala en los informes de Personal al respecto y que se adjuntan , se establecen conforme a lo previsto en el artº 3.1.b del RDL 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, significándose la existencia del Convenio Colectivo como fuente de la Relación Laboral existente entre esta Administración y sus trabajadores, y cuyo artº44 establece la Ayuda por Jubilación como figura equivalente al premio a los servicios prestados existente con anterioridad.

Así mismo, la legislación vigente establece que con respecto a las retribuciones del personal laboral, el tenor literal del artº 27 del TREBEP dice que las retribuciones “se determinarán de acuerdo con la legislación laboral, el convenio colectivo que sea aplicable y el contrato de trabajo”.

PROPUESTA: En este sentido y dado que los/as solicitantes reúnen los requisitos establecidos para el abono de la Ayuda por Jubilación conforme dicta el Artº44 del Convenio Colectivo de Empresa para el personal del Excmo. Ayuntamiento en vigor. Se hace constar que el importe a percibir por la citada Ayuda asciende a las siguientes cantidades:

D. XXXX	7802,44 €
D. XXXX	7802,44 €
D. XXXX	7072,60 €
Dª XXXX	7146,04 €

Por tanto, visto cuanto antecede, y con el fin de poder realizar la liquidación de salarios que en derecho corresponda a los/las trabajadores/as citados/as procedería:

PRIMERO.- Aprobar el abono de las cantidades que se indican incluyéndolas en la oportuna liquidación.

SEGUNDO.- Dar cuenta del presenta acuerdo a las Delegaciones Municipales e Instancias interesadas a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

9.- PRÓRROGA SUSTITUCIÓN DE TRABAJADORA MUNICIPAL EN EXCEDENCIA VOLUNTARIA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica que el pasado 3 de junio de 2022 se aprobó en Junta de Gobierno Local la excedencia voluntaria de un año de duración, solicitada por Dª XXXX, trabajadora Laboral Indefinida adscrita a la RPT con la categoría de Auxiliar Administrativa y con destino en el Servicio Tesorería.

Dicha sustitución ser resolvió mediante contrato de sustitución a Dª XXXX, durante el periodo que se mantuviera esta excedencia.

Así mismo, por petición de la interesada el día 12 de mayo de 2023, se propone y aprueba en Junta de gobierno Local del pasado 19 de mayo del presente año, la prórroga siete meses más la excedencia voluntaria citada anteriormente.

Por todo ello y para cubrir el nuevo periodo de excedencia, habría que ampliarse el contrato de Dª Mirian Durán Martín hasta 31 de diciembre de 2023, coincidiendo con la fecha de fin de la excedencia voluntaria aprobada.

El presente expediente cumple con los requisitos establecidos por la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023 y en la Base de Ejecución 17ª.5 del Presupuesto Municipal de 2023, en cuanto a que con la contratación de personal temporal se pretende cubrir necesidades que afectan a servicios públicos.

Con fecha 23 de mayo de 2023 se emite por la Jefa de RRHH informe favorable para la aprobación de la contratación, así como el informe de fiscalización favorable de 24 de mayo de 2023 emitido por la Interventora.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación y los informes incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar la ampliación del contrato de sustitución suscrito.

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Delegación de Relaciones Humanas, así como a la Intervención General a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

10.- CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL DIEZ PEONES MANTENIMIENTO (PISCINAS MUNICIPALES). Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica que recibida la petición de contratación de personal laboral temporal presentada por la Delegación de DEPORTES, con fecha 19 de mayo de 2023, se

pone de manifiesto la necesidad de proceder a la contratación del personal que se relaciona para el correcto funcionamiento del servicio que lo solicita.

El presente expediente cumple con los requisitos establecidos por la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023 y en la Base de Ejecución 17ª.5 del Presupuesto Municipal de 2023, en cuanto a que con la contratación de personal temporal se pretende cubrir necesidades que afectan a servicios públicos.

La jornada de trabajo o el tipo de funciones requeridas para dichos puestos nos lleva a seleccionar al personal necesario del Escalafón de Contratación.

Con fecha 23 de mayo de 2023 se emite por la Jefa de RRHH informe favorable para la aprobación de la contratación solicitada por la mencionada Delegación, así como el informe de fiscalización favorable de fecha 24 de mayo de 2023, emitido por la Interventora.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación y los informes incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar la contratación del siguiente personal laboral temporal:

Nº	CATEGORIA	JORNADA	DURACIÓN	SERVICIO
10	PEONES ESPECIALISTAS	TC	6 MESES	PISCINAS MUNICIPALES

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Delegación de Relaciones Humanas, así como a la Intervención General a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

11.- CONTRATACIÓN PERSONAL TEMPORAL MONITOR/A NATACIÓN (PISCINAS CLIMATIZADAS). Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Relaciones Humanas, Dª. Basilia Sanz Murillo, en la que se indica que recibida la petición de contratación de personal laboral temporal presentada por la Delegación de DEPORTES, con fecha 19 de mayo de 2023, se pone de manifiesto la necesidad de proceder a la contratación del personal que se relaciona para el correcto funcionamiento del servicio que lo solicita.

El presente expediente cumple con los requisitos establecidos por la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023 y en la Base de

Ejecución 17ª.5 del Presupuesto Municipal de 2023, en cuanto a que con la contratación de personal temporal se pretende cubrir necesidades que afectan a servicios públicos.

El tipo de funciones requeridas para dicho puesto, nos llevó a realizar la selección a través de Convocatoria Específica, que garantizara los principios Constitucionales de Igualdad, Mérito y Capacidad, para el ingreso en la Administración Pública, así como la debida publicidad, aunque se trate de mero contrato temporal. Se anexa Acta de la que se selecciona el personal propuesto para dicha contratación.

Con fecha 19 de mayo de 2023 se emite por la Jefa de RRHH informe favorable para la aprobación de la contratación solicitada por la mencionada Delegación, así como el informe de fiscalización favorable, con fecha 23 de mayo, emitido por la Interventora.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación y los informes incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar la contratación del siguiente personal laboral temporal:

Nº	CATEGORIA	JORNADA	DURACIÓN	SERVICIO
1	MONITOR/A NATACIÓN	15H/SEMANA	38 DIAS	PISCINAS CLIMATIZADAS

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Delegación de Relaciones Humanas, así como a la Intervención General a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

12.- EXPTE. 91/2018/CON. DEVOLUCIÓN DE FIANZA EMPRESA ADJUDICATARIA CONTRATO DE SERVICIO "ELABORACIÓN DEL MAPA DE RUIDOS Y EL PLAN MUNICIPAL DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO EN DOS HERMANAS". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se da cuenta a la Junta de Gobierno Local del escrito presentado por SINCOSUR INGENIARIA SOSTENIBLE S.L. (CIF: B91786236), en el que se solicita la devolución de fianza definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato del servicio para la elaboración del Mapa de Ruidos y el Plan Municipal de Acción Contra el Ruido en Dos Hermanas", por importe de 1781,74€ y que finalizó el pasado 3 de diciembre de 2021.

De acuerdo al informe emitido por la Directora del Servicio de Urbanismo con fecha 21/04/2023, en el que se considera que no existe inconveniente en acceder a lo solicitado, se somete a la J.G.L. la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la fianza de 1781,74€ solicitada por la empresa SINCOSUR INGENIERIA SOSTENIBLE S.L. (CIF: B91786236).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a Intervención, Tesorería y a la parte interesada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

13.- EXPTE. 55/2022/CON. INICIO EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO "CARTOGRAFÍA INFORMATIZADA DEL MUNICIPIO DE DOS HERMANAS (SEVILLA)". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se informa que por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2023 (punto 18), se adjudicó la licitación 55/2022/CON "Cartografía informatizada del municipio de Dos Hermanas (Sevilla)", a la UTE. "TCA-TRACASA CARTOGRAFÍA DOS HERMANAS", NIF U72747546, por el importe de cuatrocientos cuarenta y tres mil seiscientos ochenta y cuatro euros con noventa y dos céntimos (443.684,92 €), más el IVA correspondiente por valor de noventa y tres mil ciento setenta y tres euros con ochenta y tres céntimos (93.173,83 €), lo que supone la cantidad total de quinientos treinta y seis mil ochocientos cincuenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos (536.858,75 €), más las mejoras ofertadas:

- Reducción de plazos: 30 días.
- Compromisos adicionales:

  - Realización de ortofotografía de salida 10 cm a partir del vuelo de GSD 9 cm: SI
  - Volcado del parcelario catastral sobre la nueva cartografía con informe de incidencias detectadas: SI
  - Manual de uso, manejo y gestión futura de la cartografía finalmente entregada: SI

Con fecha 15 de Mayo de 2023, se ha emitido informe de la Directora de Servicios de Ordenación del Territorio, Dª Mª Dolores Prados Molina, y de la Arquitecta Municipal, responsable del contrato, Dª Mª Victoria Bejarano Barrera, en el que indican a tenor literal:

" *Asunto:* ***MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE "CARTOGRAFÍA INFORMATIZADA DEL MUNICIPIO DE DOS HERMANAS (SEVILLA)" (EXP. 55/2022/CON).***

1.- <u>ANTECEDENTES</u>.

Con fecha 9 de marzo de 2023, se firma el contrato de "Cartografía informatizada del municipio de Dos Hermanas (Sevilla)", entre el Ayuntamiento de Dos Hermanas y la empresa UTE "TCA-TRACASA

CARTOGRAFÍA DOS HERMANAS" (en lo sucesivo, la contratista), por un importe de 443.684,92 €, más 93.173,83 € de IVA, totalizando la cantidad de 536.858,75 €.

2.- <u>OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.</u>

Elaboración de ortofotografía verdadera (True Ortho) del término municipal de Dos Hermanas.

3.- <u>JUSTIFICACIÓN.</u>

En la estipulación PRIMERA del contrato referido, se recoge que la empresa contratista se compromete a llevar a cabo, como mejora ofertada, la Realización de ortofotografía de salida 10 cm a partir del vuelo de GSD 9 cm.

El 15 de marzo de 2023 mantenemos el equipo técnico del Ayuntamiento la primera reunión con la empresa. En ella nos comentan que, tras examinar el vuelo fotogramétrico que les hemos aportado para la realización de la cartografía y la ortofoto referida, observan que la distribución del vuelo y el porcentaje de solape entre pasadas y entre fotogramas, cumple lo necesario para la realización de una ortofoto verdadera que mejora sustancialmente el producto resultante de la ortofoto convencional contratada.

La diferencia entre las dos es que la ortofoto convencional presenta desplazadas (en dirección radial) las imágenes de los objetos que sobresalen del terreno; mientras que la ortofoto verdadera rectifica cada pixel para conseguir una verdadera proyección ortogonal, tanto del terreno como de los edificios y elementos elevados.

Ortofoto convencional (izquierda) vs. Ortofoto verdadera (derecha).

Por tanto, la ortofoto verdadera se presenta como un sistema más preciso para elaborar una información geográfica, con plenas garantías para representar todo el espacio urbano con precisión planimétrica y definición de su volumetría.

Esta nueva ortofoto sustituye a la contratada, que pasa a no ser necesaria.

4.- <u>OFERTA.</u>

La empresa contratista ha elaborado una oferta valorando por un lado el coste de realización de la ortofoto convencional, incluido en el precio del contrato; y por otro el coste de realización de la ortofoto verdadera.

		Unidades	Medición	Precio unitario (€/ha)	Importe (€)
Trabajos ya incluidos en el contrato	Modelo Digital de Elevaciones.	Has	16.050,12	0,50	- 8.025,06
	Ortoproyección	Has	16.050,12	2,04	- 32.742,24
Trabajos de Ortoimagen Verdadera	Modelo Digital de Superficies	Has	16.050,12	0,93	14.926,61
	Ortoproyección Verdadera	Has	16.050,12	3,14	50.397,38
				TOTAL SIN IVA	24.556,68
				IVA (21%)	5.156,90
				TOTAL CON IVA	29.713,59

Lo que le comunicamos para su conocimiento y a los efectos oportunos, ”

Conforme a la cláusula vigésima cuarta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador del contrato: *“De conformidad con el artículo 203 de la LCSP, sin perjuicio de los supuestos previstos en dicha normativa para los casos de sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y prórroga del plazo de ejecución, el presente contrato solo podrá modificarse, en los casos y con los límites establecidos en el artículo 205 del mismo texto legal. ”.*

Asimismo, el artículo 205 de la LCSP indica a tenor: “***Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales.***

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. "

Visto cuanto antecede, dado que se cumplirían las condiciones establecidas en el art. 205 para la aprobación de una modificación del contrato no contemplada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar el inicio de modificación del contrato "Cartografía informatizada del municipio de Dos Hermanas (Sevilla)". Expdte. 55/2022/CON, por un importe de 24.556,68 euros, más IVA, lo que supone un 5,53 % del precio del contrato.

SEGUNDO.- Conceder audiencia por un plazo de diez días hábiles, a la contratista, UTE. "TCA-TRACASA CARTOGRAFÍA DOS HERMANAS", NIF U72747546, para que alegue lo que estime procedente sobre la modificación propuesta.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en el Perfil de Contratante, para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

14.- EXPTE. 000003/2021-PE. APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR SECTOR AP-97 "MUEBLES PERALTA". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se indica que a instancia de LANDCOMPANY 2020, S.L., se tramita por el Servicio de Ordenación del Territorio expediente de referencia sobre el BORRADOR DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR AP-97 "MUEBLES PERALTA". A efectos de iniciar la tramitación para la aprobación del referido documento se ha presentado la documentación que seguidamente se señala:

- PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL AP-97 "MUEBLES PERALTA", DOS HERMANAS (SEVILLA). DOCUMENTO AVANCE-BORRADOR, de fecha 31 de marzo de 2023, redactado por Don Pedro Antonio Bermúdez González.

- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL AP-97 “MUEBLES PERALTA” DOS HERMANAS (SEVILLA), de fecha 29 de marzo de 2023, redactado por Doña XXXX.

- ESTUDIO ACUSTICO PLANEAMIENTO URBANISTICO, de fecha 13 de diciembre de 2022, redactado por XXXX.

- REDACCIÓN DE ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO CON MEDIDAS CORRECTORAS PARA EL ARROYO DE LAS CULEBRAS EN EL ÁMBITO DE PLAN DE REFORMA INTERIOR AP-97 EN DOS HERMANAS (SEVILLA).

El objeto del instrumento de planeamiento es el desarrollo de la actuación AP-97 “Muebles Peralta”, estableciendo su ordenación detallada, en cumplimiento de los objetivos establecidos por el PGOU en la ficha de planeamiento y gestión nº 90. Se recoge en el apartado 1.2 de la memoria del documento.

Con fecha 20 de abril de 2023 se han emitido informe por los Servicios Técnicos, así mismo también se emite informe Jurídico de fecha 28 de abril de 2023 en el que se indica que el Borrador propuesto para el Plan de Reforma Interior, quedaría sujeto a evaluación ambiental estratégica simplificada, conforme a lo señalado en el art. art. 40.4 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, evaluación que debe realizarse con carácter previo a la aprobación inicial del documento. Se analiza el contenido del documento borrador presentado, concluyendo que incorpora los contenidos necesarios para iniciar dicha tramitación conforme a lo señalado en el art. 77 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Se analiza finalmente el procedimiento a seguir para la obtención de dicha evaluación. Se concluye en los referidos informes el carácter favorable a la aprobación de los documentos presentados para el inicio del trámite ambiental referido.

El documento de Avance/ Borrador ha sido sometido a consulta pública por plazo de 15 días naturales de conformidad con lo señalado en los art. art. 26.2 Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y a los efectos y en la forma prevista en el art. 100 del Decreto 5550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Durante dicho plazo no se han no se han presentado opiniones por la ciudadanía a la propuesta contenida en el documento.

Con fecha 22 de mayo de 2023 se emite informe por los Servicios Jurídicos favorable a la aprobación de la documentación referida y su remisión a la Consejería competente en materia de Medio Ambiente para la obtención de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada a la que queda sujeto el referido proyecto.

A la vista de lo anteriormente expuesto y los informes que obran en el expediente, de conformidad con lo señalado en el art. 127.1.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de resolución:

PRIMERO.- Aprobar el documento de Borrador, el Estudio Ambiental Estratégico Simplificado, el Estudio Acústico y el Estudio Hidrológico e Hidráulico con medidas correctoras para el Arroyo de las Culebras en el ámbito del Plan de Reforma Interior del Sector AP-97 "Muebles Peralta" y solicitar a la Consejería competente en materia de medio ambiente el inicio su evaluación ambiental estratégica simplificada conforme a lo previsto en el art. 39 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sin perjuicio de continuar con el resto de actuaciones necesarias para la aprobación inicial del documento, de conformidad con informes emitidos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

15.- EXPTE. 000007/2022-POM. APROBACIÓN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDAR DE ADRIANO. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se indica que por EMASESA se presenta para su aprobación municipal, Proyecto para la Construcción de Estación de Aguas Residuales de Adriano. El proyecto ha sido redactado por XXXX y ha sido objeto de supervisión por XXXX con fecha 19 de mayo de 2023. Se acompaña al referido proyecto informe definitivo de supervisión de proyecto suscrito por XXXX, Responsable de Supervisión y Gestión de EMASESA.

Se presenta el proyecto para su aprobación municipal por la entidad EMASESA en el marco de las funciones propias de dicha entidad, para la gestión directa de las competencias propias de este Ayuntamiento previstas en los art. 25.2.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y art. 9.4 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.

Por los Servicios Técnicos Municipales se ha indicado que la actividad objeto del proyecto se encuentra objeto de las instalaciones prevista en la documentación técnica referida quedaban sujetas al trámite de Calificación Ambiental, incluida en el apartado 8.5 del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integral de la Calidad Ambiental (Planta de tratamiento de aguas residuales con capacidad inferior a 10000 habitantes equivalentes). Como consecuencia de lo anterior, conforme a las previsiones contenidas en el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la documentación técnica ha sido expuesta al público por plazo de 20 días, con notificación personal a los Colindantes. Durante el trámite de información pública no se han presentado alegaciones relativas a las medidas para la protección del medio ambiente.

Constan en el expediente informe de los Servicios Técnicos de fecha 22 de mayo de 2023 en sentido favorable a la aprobación del proyecto. Constan igualmente informes de

fechas 5 de abril y 23 de mayo de 2023 favorables a la Calificación Ambiental de la actividad. Finalmente, consta informe de los Servicios Jurídicos de fecha 23 de mayo de 2023 favorable a la aprobación del proyecto.

Finalmente consta la tramitación en este Ayuntamiento, de la tramitación de expediente con referencia PAT/0035/2022 para la expropiación de los terrenos sobre los que se ha previsto la ubicación de las instalaciones objeto de proyecto presentado.

Visto lo anterior, y conforme a lo señalado en el art. 127.1.e. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Otorgar calificación ambiental favorable a la actividad de Estación Depuradora de Aguas Residuales que constituye el objeto de la documentación presentada por EMASESA.

SEGUNDO.- Aprobar el proyecto presentado por EMASEA para la construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Adriano.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

16.- EXPTE. RDT 2019/058. RESOLUCIÓN ESTIMATORIA DEL EXPTE. DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se da cuenta de la propuesta de resolución estimatoria del Expediente de Responsabilidad Patrimonial, número RDT 2019/058, iniciado por D. XXXX en repr. de D. XXXX con DNI nº XXXX, en solicitud de indemnización *por daños materiales a su vehículo cuando le cayó encima la rama de un árbol sito en la calle Segovia de esta Ciudad, el pasado día 26 de julio de 2019.*

Se ha tramitado el expediente de Responsabilidad Patrimonial conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Obra en el expediente Propuesta de Resolución emitida por el Órgano Instructor el día 22 de mayo de 2023, de la que se extrae lo siguiente:

1. **ANTECEDENTES:**

1. Reclamación y documentos que le acompaña presentado por D. XXXX en repr. de D. XXXX con fecha 12 de agosto de 2019 de entrada en el registro general de este Ayuntamiento.

2. Petición de informe dirigida al Departamento de Parques y Jardines mediante mensaje de correo electrónico con fecha 12 de diciembre de 2019.

3. Informe del Departamento de Parques y Jardines recibido el día 30 de enero de 2020.

4. Decreto de Admisión a Trámite de Expediente de Responsabilidad Patrimonial de fecha 7 de febrero de 2020.

5. Notificación del Decreto de Admisión dirigida a la parte interesada de fecha 12 de febrero de 2020 y recibí de fecha 3 de marzo de 2020.

6. Petición de informe detallada a la Jefatura de la Policía Local mediante mensaje de correo electrónico con fecha 10 de marzo de 2020.

7. Escrito de alegaciones presentado por la interesada ante el registro general de este Ayuntamiento el día 13 de marzo de 2020.

8. Informe detallado de la Jefatura de la Policía Local recibido el día 14 de abril de 2020.

9. Traslado de la reclamación a la compañía aseguradora SegurCaixa mediante mensaje de correo electrónico de fecha 10 de abril de 2023 y recibiendo comunicación de apertura el día 11 de abril de 2023 con nº. de siniestro: 431855477.

10. Mensaje de correo electrónico enviado por la aseguradora SegurCaixa con fecha 17 de abril de 2023 en el que se adjunta escrito de REHÚSE de Cobertura.

2. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

2.1.- La responsabilidad patrimonial de la Administración, garantizada como principio general en el artículo 9.3 de nuestra Constitución, se configura básicamente en el artículo 106.2 del mismo texto constitucional como el derecho de los particulares, en los términos establecidos por la ley, "*a ser indemnizados por toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos*".

2.2.- La previsión constitucional está actualmente regulada en el capítulo IV del título preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en los artículos 65, 67, 81, 91, 92, 96.4 y 114.1.e) de la Ley 39/2015, antes citada.

2.3.-La referida normativa estatal sobre responsabilidad patrimonial de la Administración resulta de aplicación a las Entidades que integran la Administración Local, tal y como precisa el artículo 54 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y la propia Ley 39/2015 [arts. 2.1.c)], de acuerdo con lo previsto en el artículo 149.1.18ª de la Constitución.

2.4.- Las consideraciones precedentes permiten afirmar que la responsabilidad patrimonial de la Administración exige la concurrencia de los siguientes presupuestos:

1º) La existencia de un daño efectivo, evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas.

2º) El daño ha de ser antijurídico, en el sentido de que la persona que lo sufre no tenga el deber jurídico de soportarlo, de acuerdo con la Ley (art. 32.1, párrafo primero, de la Ley 40/2015).

3º) La imputabilidad de la Administración frente a la actividad causante del daño, es decir, la integración del agente en el marco de la organización administrativa a la que pertenece o la titularidad pública del bien, del servicio o de la actividad en cuyo ámbito aquél se produce.

4º) La relación de causa a efecto entre la actividad administrativa y el resultado del daño.

5º) Ausencia de fuerza mayor.

Junto a los presupuestos referidos debe tenerse en cuenta además, que la reclamación se ha de formular en el plazo de un año, en los términos establecidos en el artículo 67.1 de la Ley 39/2015, que en este supuesto se entiende que el plazo de un año aún no ha transcurrido.

3. DOCUMENTOS ANALIZADOS:

3.1. En la Instancia General presentada por la parte interesada el día 12 de agosto de 2019, a la que se adjunta documentos sobre la titularidad del vehículo, póliza de seguros, presupuesto y reportaje fotográfico, se expresa: *"Solicito indemnización por caída de árbol en coche"*.

3.2. Del Informe emitido por el Servicio de Parques y Jardines con fecha 24 de enero de 2020, se extrae lo siguiente:

> *[En relación a la solicitud de indemnización a D.* XXXX, *por reclamación de responsabilidad patrimonial, por el posible daño que ha ocasionado un árbol situado frente a C/ Segovia, nº 35, a vehículo de su propiedad, matrícula* XXXX, *desde este Servicio se informa que no hemos tenido constancia de los hechos denunciados y no se aporta Atestado policial que pueda aclarar más datos al respecto.]*

3.3. Del Informe de la Jefatura de la Policía Local de fecha 10 de abril de 2020, al que se acompaña Parte de Intervención (Ref.: INT-4421/2019) acompañado de reportaje fotográfico, se extrae lo siguiente:

> *[…En el presente caso, el resultado DEBE IMPUTARSE A LA ADMINISTRACIÓN, ya que ha sido ocasionado con motivo del mal funcionamiento de un servicio público, existiendo una relación causa-efecto entre la conducta de la administración y el daño que alega, y ocasionando un resultado dañoso evaluable económicamente de forma individualizada, puesto que le mantenimiento y conservación del arbolado es obligación de la administración.]*

3.4. En la carta de REHUSE, enviada por la compañía aseguradora SegurCaixa, se alega lo que sigue:

> *[…En relación con dicho siniestro, una vez analizada la reclamación del perjudicado en los términos que viene planteada, les comunicamos la NO COBERTURA del siniestro basado en los siguientes motivos:*
> *De la documentación presentada se deduce que el siniestro por el que se inicia el presente expediente administrativo tuvo lugar el 12 de agosto de 2019 y se recibe notificación a la compañía en fecha 11 de abril 2023.*

Si bien, la póliza suscrita entre SEGURCAIXA ADESLAS y AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS tiene como fecha de inicio 01/01/2015 y vencimiento 31/03/2020.
Por tanto, considerando la fecha de notificación de la presente reclamación a la compañía y en base a la definición de ***"Ampliación del límite temporal de cobertura"*** *enunciando en el punto* ***"2. NUESTRAS MEJORAS"*** *en las condiciones particulares de la póliza, la presente reclamación no estaría amparada por la misma.]*

4. CONCLUSIONES:

Para declarar la responsabilidad patrimonial de la Administración debe apreciarse un nexo causal (relación de causalidad directa y eficaz) entre la deficiencia que presentaba el servicio público (en este caso la gran rama del árbol caída) y el daño ocasionado al vehículo allí estacionado en ese momento.

Efectivamente, en el expediente constan documentos donde se acreditan los hechos y los daños ocasionados al vehículo.

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, el daño material ocasionado al vehículo de D. XXXX, si es como consecuencia de un anormal funcionamiento de los servicios públicos.

4.1.- Con respecto al escrito de REHUSE del siniestro por la Aseguradora SegurCaixa, una vez verificados los trámites del expediente, y posterior estudio de la póliza, consideramos que lo alegado por dicha compañía de seguros ha de ser tenido en cuenta, igualmente se han de hacer las siguientes consideraciones, que han influido especialmente en el desarrollo de la tramitación y final resolución:

1. *Desde el departamento de Patrimonio y Seguros Municipales se inició tramitación del expediente, solicitando informes a las áreas competentes con el fin de dilucidar el procedimiento a seguir, optándose por la tramitación del procedimiento general ya que tras recibir informe del Servicio de Parque y Jardines no queda acreditada la posible responsabilidad patrimonial por parte de este Ayuntamiento; no es hasta recibir con posterioridad el Informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, donde finalmente se acredita el necesario nexo causal entre el evento dañoso y el funcionamiento de esta Administración.*

2. *A ello hay que añadir que, el presente procedimiento sufre la paralización provocada por la situación de crisis del COVID-19 en nuestro país, ocasionando esta circunstancia el mencionado retraso en la remisión de la comunicación de apertura del siniestro a la aseguradora; detectada la ausencia de notificación, se procede a trasladar la reclamación con fecha 10 de abril de 2023. La remisión se produce por tanto, fuera del plazo del ámbito temporal contemplado en póliza de seguros.*

3. *Se ha de valorar que el defecto en la tramitación se ha podido detectar gracias a la actual y favorable situación de incremento en la plantilla trabajadora de*

nuestro Departamento que ha permitido el estudio detallado de los expedientes que aún no se encuentran concluidos.

5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Reconocer a D. XXXX, con DNI: XXXX, el derecho que le asiste a ser indemnizado en la cantidad de 369,05 €, por quedar acreditada la necesaria relación causal entre el servicio público y el evento dañoso.

SEGUNDO.- Atendiendo a todo lo expuesto **corresponde abonar por este Ayuntamiento a D.** XXXX **con** XXXX**, el importe total de 369,05 €,** *(trescientos sesenta y nueve euros con cinco céntimos).*

TERCERO.- Por el Departamento de Patrimonio y Seguros se formalizará el preceptivo documento de Finiquito; una vez suscrito por el reclamante se procederá al cierre del expediente.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a la parte interesada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

17.- EXPTE. RDT 2021/021. EJECUCIÓN DE SENTENCIA EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL. RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO PROCEDIMIENTO ABREVIADO NÚM. 412/2022 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 7 DE SEVILLA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se da cuenta de la Sentencia, número 97/2023 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Sevilla, correspondiente al procedimiento recurso contencioso administrativo abreviado número 412/2022 y seguido en el expediente administrativo de responsabilidad patrimonial número RDT 2021/021, sobre desestimación por reclamación de *Dª.* XXXX *con DNI:* XXXX*, ante el Ayuntamiento de Dos Hermanas, en solicitud de indemnización por lesiones, como consecuencia de caída sufrida el día 12 de marzo de 2021, debido a unas losas rotas y levantadas en la Avd. Cruz Blanca de esta Ciudad.*

De la redacción de dicha sentencia que es firme y consta en el expediente, se extrae el siguiente apartado:

[FALLO:

Debo estima y estimo íntegramente la demanda rectora de esta Litis, anulando la resolución recurrida en el presente procedimiento, por ser contraria a derecho, declarando que por el Ayuntamiento de Dos Hermanas se abone a la recurrente una indemnización por daños personales y gastos médicos en la cantidad de 3.293,06 euros más intereses procesales ex art. 106 LRJCA.

Las costas se imponen a la Administración demanda con el límite máximo de 200 euros por todos los conceptos.

Notifíquese esta Sentencia a las partes haciéndoles saber que la misma es firme.]

En atención a lo expuesto, se propone a la Junta de Gobierno Local, lo siguiente:

PRIMERO.- Visto el expediente, según fecha de ocurrencia del siniestro (12/03/2021), está sujeto a las coberturas y garantías de la Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil-Patrimonial (nº de póliza 962070002986), Contrato de Seguros suscrito por este Ayuntamiento con Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. **Ref. Siniestro: L41386591**.

- Cumpliendo con lo contenido en la referida póliza de seguros en la fecha de siniestro, del importe a indemnizar (3.293,06 €), hay que descontar el importe perteneciente a la franquicia establecida en póliza de seguros por valor de **600 €**.
- A la vista de lo expuesto, **corresponde abonar por este Ayuntamiento a Dª.** XXXX **con DNI:** XXXX, la cantidad de ***600 €*** correspondiente a la franquicia.
- El importe restante, *2.693,06 €, una vez deducida la franquicia, más los intereses y costas* será abonado por la Aseguradora Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. atendiendo a lo especificado en la Póliza de Seguros referenciada.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la parte interesada y la entidad aseguradora.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

18.- EXPTE. RDT 2023/024. RESOLUCIÓN ESTIMATORIA DEL EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se da cuenta de la propuesta de resolución estimatoria del Expediente de Responsabilidad Patrimonial, número RDT 2023/024, iniciado por D. XXXX en representación de la compañía de seguros Génesis Seguros (Grupo Liberty Seguros) con CIF A48037642 asistido por la Letrada Dª. XXXX, en solicitud de indemnización *por los daños materiales ocasionados al vehículo (concretamente luna trasera), matrícula* XXXX, *propiedad de Dª.* XXXX *con DNI:* XXXX, *siendo el tomador del seguro D.* XXXX, *como consecuencia de que le golpeó un chino proveniente de una desbrozadora que manipulaba un operario municipal en las labores de desbroce, cuando el vehículo circulaba por la Avda. Adolfo Suárez aproximadamente a la altura de la glorieta de acceso a la Ctra. de Alcalá de Guadaira, el pasado día 7 de marzo de 2023.*

Se ha tramitado el expediente de Responsabilidad Patrimonial conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

A la vista de lo actuado previamente, por Resolución de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, de fecha 23 de enero de 2023, se inicia el procedimiento de Responsabilidad Patrimonial, de oficio, a propia iniciativa, conforme a lo prescrito en los artículos 58 y 59 de la Ley de LPACAP, ***tramitación simplificada*** (Art. 96.1) de la citada Ley.

Obra en el expediente Propuesta de Resolución emitido por el Órgano Instructor el día 22 de mayo de 2023, de la que se extrae lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:

PRIMERO.- Comparecencia y fotografía del incidente realizada por operario municipal en el Departamento de Patrimonio y Seguros de este Ayuntamiento el día 8 de marzo de 2023, donde se manifiesta la veracidad de los hechos expuestos y reclamados por la parte interesada.

SEGUNDO.- Escrito de reclamación y documentos que le acompaña presentado por D. XXXX en representación de GENESIS SEGUROS (GRUPO LIBERTY SEGUROS) ante el registro general de entrada el día 13 de abril de 2023.

TERCERO.- Con fecha 19 de abril de 2023 mediante mensaje de correo electrónico se da traslado de la reclamación a la aseguradora Mapfre España S.A. y recibida apertura de siniestro con fecha 19 de mayo de 2023. Ref. de Siniestro: **L85546691.**

CUARTO.- Decreto de admisión a trámite expediente de responsabilidad patrimonial, tramitación simplificada por la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio de fecha 2 de mayo de 2023.

QUINTO.- Notificación del Decreto de admisión a trámite dirigido a la parte interesada mediante el registro electrónico con fecha 4 de mayo de 2023 y aceptada notificación el mismo día.

SEXTO.- Escrito de reclamación y documentos que le acompaña presentado por Dª. XXXX en representación de GENESIS SEGUROS (GRUPO LIBERTY SEGUROS) mediante el sistema de registro electrónico el día 10 de mayo de 2023.

Visto el expediente, según fecha de ocurrencia del siniestro (07/03/2023), está sujeto a las coberturas y garantías de la Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil-Patrimonial (nº de póliza 962170002447), Contrato de Seguros suscrito por este Ayuntamiento con Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. **Ref. Siniestro: L85546691**.

2. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I.- La responsabilidad patrimonial de la Administración, garantizada como principio general en el artículo 9.3 de nuestra Constitución, se configura básicamente en el artículo 106.2 del mismo texto constitucional como el derecho de los particulares, en los términos establecidos

por la ley, "*a ser indemnizados por toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos"*.

II.- La previsión constitucional está actualmente regulada en el capítulo IV del título preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en los artículos 65, 67, 81, 91, 92, 96 y 114.1.e) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

III.-La referida normativa estatal sobre responsabilidad patrimonial de la Administración resulta de aplicación a las Entidades que integran la Administración Local, tal y como precisa el artículo 54 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y la propia Ley 39/2015 [arts. 2.1.c)], de acuerdo con lo previsto en el artículo 149.1.18ª de la Constitución.

IV.- Las consideraciones precedentes permiten afirmar que la responsabilidad patrimonial de la Administración exige la concurrencia de los siguientes presupuestos:

1º) La existencia de un daño efectivo, evaluable económicamente e individualizado en relación a una persona o grupo de personas.
2º) El daño ha de ser antijurídico, en el sentido de que la persona que lo sufre no tenga el deber jurídico de soportarlo, de acuerdo con la Ley (art. 32.1, párrafo primero, de la Ley 40/2015).
3º) La imputabilidad de la Administración frente a la actividad causante del daño, es decir, la integración del agente en el marco de la organización administrativa a la que pertenece o la titularidad pública del bien, del servicio o de la actividad en cuyo ámbito aquél se produce.
4º) La relación de causa a efecto entre la actividad administrativa y el resultado del daño.
5º) Ausencia de fuerza mayor.

Teniendo en cuenta los hechos y fundamentos de derecho invocados, se emite la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**:

PRIMERO.- Tramitado el procedimiento de responsabilidad patrimonial se propone, indemnizar a la parte interesada, en la cantidad de **436,97 €** *(cuatrocientos treinta y seis euros con noventa y siete céntimos)*, por considerar la existencia de relación de causalidad entre el funcionamiento del servicio público y el resultado dañoso.

SEGUNDO.- La actual póliza contratada por el Ayuntamiento con la Aseguradora Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., establece el pago de una franquicia por lo que la indemnización se abonará de la siguiente forma:

- Cumpliendo con lo contenido en la referida póliza de seguros vigente, del importe a indemnizar (436,97 €) hay que descontar el importe perteneciente a la franquicia establecida por valor de **150 €**.

- A la vista de lo expuesto, **corresponde abonar por este Ayuntamiento a "LIBERTY SEGUROS, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA, con CIF A48037642**, la cantidad de ***150 €*** correspondiente a la franquicia.

- El importe restante, 286,97 €, una vez deducida la franquicia, será abonado por la Aseguradora Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. atendiendo a lo especificado en la Póliza de Seguros referenciada.

TERCERO.- Corresponde al Departamento de Patrimonio y Seguros formalizar el preceptivo documento de Finiquito para la firma de la reclamante, que determinaría la conclusión y archivo del expediente.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a la parte interesada, a la Aseguradora Mapfre Empresas, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., que por la fecha del siniestro (30/10/2021) está sujeto al Contrato de Seguros suscrito por este Ayuntamiento con esta Compañía de Seguros, incluido en las coberturas y garantías de la Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil-Patrimonial (nº de póliza 0962170002447), con la **Ref. Siniestro: L85546691.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

19.- DAR CUENTA DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS PRESENTADAS EN EL SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN EL PERIODO DEL 16 AL 22 DE MAYO DE 2023. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se pone en conocimiento de esta Junta de Gobierno relación de Licencias Urbanísticas presentadas en el Departamento de registro de información del Servicio de Ordenación del Territorio en el periodo transcurrido entre los días 16 al 22 de mayo de 2023.

LICENCIA DE ACTIVIDAD

- EXPTE. 000048/2023-LA.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS DESTINADA A ALMACÉN

LICENCIA DE OBRAS

- EXPTE. 000916/2023-LO.- INSTALACIÓN DE OFICINA DE VENTAS PROVISIONAL PARA LA VENTA DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA PROPIA. EN SC SEN-1 ENTRENUCLEOS, PARCELA BC-17 UE2 – PP
- EXPTE. 000923/2023-LO.- EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS ENTREMEDIANERAS CON ESTRUCTURA EXISTENTE EN CL JULIAN ARCAS, 8
- EXPTE. 000928/2023-LO.- DEMOLICIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS EN CL ALCOBA, 7
- EXPTE. 000942/2023-LO.- CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS DE PLANTA BAJA MÁS PLANTA PRIMERA. EN CL TIXE, 29

- EXPTE. 000960/2023-LO.- SUSTITUCIÓN DE 3 POSTES E INSTALACIÓN DE 3 RIOSTRAS. EN CT ISLA MENOR, URB. LA JIMENA

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

20.- DAR CUENTA DE LAS LICENCIAS DE OBRAS Y LICENCIAS DE OCUPACIÓN, PARCELACIÓN Y UTILIZACIÓN OTORGADAS, ASÍ COMO LAS DECLARACIONES RESPONSABLES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS, OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRESENTADAS EN EL SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN EL PERIODO DEL DÍA 16 AL 22 DE MAYO DE 2023. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Dª. Ana María Conde Huelva, en la que se pone en conocimiento de esta Junta de Gobierno la relación de obras y Licencias de ocupación, parcelación y utilización otorgadas y las diferentes Declaraciones Responsables tramitadas en el Servicio de Ordenación del Territorio en el periodo transcurrido entre los días 16 al 22 de mayo de 2023.

LICENCIAS DE PARCELACIÓN RESUELTAS

- EXPTE. 000024/2023-LP.- SEGREGACIÓN DE VIVIENDA. EN CL OJIBLANCA, 95
- 000069/2022-LP.- INNECESARIEDAD DE LICENCIA DE PARCELACION, EN CL AZOFAIRON, 10

LICENCIAS DE OBRAS RESUELTAS

- EXPTE. 000215/2023-LO.- EJECUCIÓN DE DIVISIÓN DE INTERIORES, SOLERÍA, FALSOS TECHOS, REVESTIMIENTOS, CARPINTERÍAS INTERIORES Y EXTERIORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICAS, CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, FONTANERIA Y SANEAMIENTO. EN CL HISTORIADOR JUAN MANZANO, 2 00 1 A
- EXPTE. 000223/2023-LO.- REFORMA Y AMPLIACION DEL CENTRO COMERCIAL SEVILLA FACTORY DOS HERMANAS. EN CT SEVILLA CADIZ, KM 553.8
- EXPTE. 001518-LO.- DEMOLICION DE VIVIENDA, EN CL MELLIZA, 4
- EXPTE. 000033/2022-LA.- RESOLUCIÓN OBRA PARA INSTALACIÓN EQUIPOS INFORMATICOS, TRASLADO DE ESTANTERIAS, MAQUINARIA Y MOBILIARIO. EN AV PARROCO LORENZO NIETO FRUTOS, 8 SECTOR SNP-18
- EXPTE. 000097/2022-LA.- RESOLUCION OBRA PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA EN AV JOSE RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA CAMOYAN, 7 LOCAL 21

LICENCIAS DE OCUPACIÓN POR DECLARACIÓN RESPONSABLE

- EXPTE. 000026/2023-LC.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS SOBRE RASANTE Y SOTANO DESTINADO A TRASTEROS, EN CL CERRO DE LA ATALAYA, 22
- EXPTE. 000027/2023-LC.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON 168,40 M2 CONSTRUIDOS EN DOS PLANTAS CON GARAJE PARA UN VEHÍCULO, EN AV PIRRALOS, LOS, 16
- 000028/2023-LC.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON 168,30 M2 CONSTRUIDOS EN DOS PLANTAS CON GARAJE PARA UN VEHÍCULO, EN AV PIRRALOS, LOS, 18

- 000029/2023-LC.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON 168,30 M2 CONSTRUIDOS EN DOS PLANTAS CON GARAJE PARA UN VEHÍCULO, EN AV PIRRALOS, LOS, 20
- EXPTE. 000030/2023-LC.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON 168,30 M2 CONSTRUIDOS EN DOS PLANTAS CON GARAJE PARA UN VEHÍCULO, EN AV PIRRALOS, LOS, 22
- EXPTE. 000031/2023-LC.- PRIMERA OCUPACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, CL FRANCESA, LA, 47

LICENCIAS DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE

- EXPTE, 000047/2023-LA.- ACTIVIDAD SIN USO DEFINIDO, EN CL ENTAMADOR, 10 LOCAL 17
- EXPTE. 000049/2023-LA.- NAVE INDUSTRIAL SIN USO PARA LA RECUPERACIÓN DE SUMINISTROS, CL INSULA, 14
- EXPTE. 000050/2023-LA.- LOCAL SIN USO, EN CL SECTOR TRIANGULO, 1 LOCAL 1(A)
- EXPTE. 000051/2023-LA.- EXPOSICIÓN Y VENTA DE COCHES , EN CL SIERRA DE CALVITERO, 23

COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADES

- EXPTE. 000070/2023-CPA.- COMERCIO DE VENTA DE RECAMBIOS ELECTRÓNICOS DEL AUTOMÓVIL, EN GL VIRIATO, 5
- EXPTE. 000071/2023-CPA.- GABINETE DE TATUAJES., EN CL HISTORIADOR JUAN MANZANO, 2 2º MÓDULO 3
- EXPTE. 000072/2023-CPA.- EXPOSICIÓN Y VENTA DE CRISTALES Y ALUMINIOS, EN AV JOSE RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA CAMOYAN, 14 LOCAL 3
- EXPTE. 000073/2023-CPA.- ESTANCO, EN AV MANUEL CLAVERO AREVALO, 17 LOCAL 1
- EXPTE. 000074/2023-CPA.- BAR, EN AV CONDES DE YBARRA, ESQ LAVANDA, 1,LC1,LC2
- EXPTE. 000075/2023-CPA.- ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (III.2.7 a), EN CL PARQUE GIRALDA, S/N
- EXPTE. 000076/2023-CPA.- REPARACIÓN DE ROPA. LABORES ARTESANALES, EN CL ANTONIA DIAZ, 14
- EXPTE. 000077/2023-CPA.- CENTRO DE SERVICIOS DE BELLEZA Y ESTÉTICA, EN AV FELIPE GONZALEZ MARQUEZ, 4 Esc 01 LOCAL 1
- EXPTE. 000078/2023-CPA.- OFICINA, EN SC S-7 INDUSTRIAL AUTOVIA, OFICINA 4

DECLARACIONES RESPONSABLES PARA OBRAS

- EXPTE. 000912/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN CL ALFONSO DE ALVARADO, 10
- EXPTE. 000913/2023-LO.- ADECUACIÓN DE NAVES DESTINADAS A BAR, EN PG ORIPPO, 28 - 29
- EXPTE. 000914/2023-LO.- ADECUACION BÁSICA DE UN LOCAL COMERCIAL SIN USO DEFINIDO, EN AV JOSE RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA CAMOYAN, 7 LOCAL 3
- EXPTE. 000915/2023-LO.- INSTALACION DE PLACAS FOTOVOLTAICAS, EN PJ JOSE ORTEGA Y GASSET, 1
- EXPTE. 000917/2023-LO.- INSTALACIÓN PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS PARA AUTOCONSUMO, EN CL BAHIA DE CADIZ, 15

- EXPTE. 000918/2023-LO.- INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO, EN CL MONZA, 42
- EXPTE. 000919/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN CL MELLIZA, 18
- EXPTE. 000920/2023-LO.- REPARACIÓN Y PINTURA DE FACHADA CON ANDAMIOS DE ALTURA INFERIOR A 6 METROS, EN CL GERARDO DIEGO, 24
- EXPTE. 000921/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN CL CAMPANILLA, 72
- EXPTE. 000922/2023-LO.- REFORMA CUARTO DE BAÑO Y COCINA, EN CL JUAN DE ASTORGA, 3 4º A
- EXPTE. 000924/2023-LO.- INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS, EN AV MADRE PAULA MONTALT, 53
- EXPTE. 000925/2023-LO.- INSTALACIÓN DE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO DE 2,8 kWn Y 8 PANELES, EN CL PARROCO RUIZ MANTERO, 7
- EXPTE. 000926/2023-LO.- INSTALACIÓN DE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO, EN CL PARROCO RUIZ MANTERO, 7
- EXPTE. 000927/2023-LO.- INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO, EN CL VILLAS QUINTO, 1 A
- EXPTE. 000929/2023-LO.- INSTALACIÓN PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA AUTOCONSUMO, EN SC SEN-1 ENTRENUCLEOS, 33 Esc 42 00 01 ANGEL RDGZ CASTILLO 9-42
- EXPTE. 000930/2023-LO.- INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES PARA AUTOCONSUMO, EN AV CRUZ ROJA, LA, 32
- EXPTE. 000931/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN PJ TOMAS DE IRIARTE, 17
- EXPTE. 000932/2023-LO.- INSTALACION FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO, EN CL ORDESA, 12
- EXPTE. 000933/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN PJ TOMAS DE IRIARTE, 19
- EXPTE. 000934/2023-LO.- INSTALACIÓN DE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO, EN CL JOSE MEJIAS SALGUERO, 4 38
- EXPTE. 000935/2023-LO.- REPARACIÓN DE FACHADA, EN CL SETUBAL, 10
- EXPTE. 000936/2023-LO.- INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA AUTOCONSUMO, EN CL ANGEL DIAZ HUERTAS, 8
- EXPTE. 000937/2023-LO.- INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO, EN CL MIGUEL HERNANDEZ, 24
- EXPTE. 000939/2023-LO.- REFORMA DE BAÑO, EN AV JUAN PABLO II, 22 PORTAL 4 2ºB
- EXPTE. 000940/2023-LO.- APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA LA COLOCACIÓN DE PUERTA DE GARAJE. DEMOLICIÓN DE ZÓCALO EXISTENTE Y RESANADO DE FACHADA, EN CL MARCELO SPINOLA, 22
- EXPTE. 000941/2023-LO.- INSTALACIÓN PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS, EN CL LUIS CERNUDA, 34
- EXPTE. 000943/2023-LO.- REFORMA CUARTO DE BAÑO - LEROY MERLIN, EN CL SECTOR TRIANGULO, 2 5º D

- EXPTE. 000944/2023-LO.- REHABILITACIÓN PARA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, EN CL COLISEO, 2
- EXPTE. 000945/2023-LO.- PONER RAMPA PARA MOVIIDAD REDUCIDA EN LA ENTRADA, AV LIBERTAD, 4
- EXPTE. 000946/2023-LO.- PLANTA FOTOVOLTAICA CONECTADA A RED CON ALMACENAMIENTO DE 500 kW NOMINALES Y 1260 KWH EN BATERIAS, EN DS DISEMINADO, POLIGONO 39 PARCELA 18
- EXPTE. 000947/2023-LO.- INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, EN PJ PETUNIA, 21
- EXPTE. 000948/2023-LO.- INSTALACION PLACA FOTOVOLTAICA, EN CL VEGA, 12
- EXPTE. 000949/2023-LO.- INSTALACION DE PLACAS FOTOVOLTAICA, EN CL GENCIANA, 125
- EXPTE. 000950/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO, EN CL GENCIANA, 6
- EXPTE. 000951/2023-LO.- REFORMA VIVIENDA, EN AV GUADALQUIVIR, 87
- EXPTE. 000952/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO, EN PJ ANA FRANK, 35
- EXPTE. 000953/2023-LO.- REPARACIÓN DE SOLERÍA Y COLOCACIÓN DE BANCADA METÁLICA EN LA CUBIERTA PARA ELEVAR LAS CONDENSADORAS, EN CL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, 7 C/ MARCOS REDONDO S/N
- EXPTE. 000954/2023-LO.- INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA AUTOCONSUMO, EN CL CERRO DE LAS 40 CHICAS, 73 Esc 01 73
- EXPTE. 000955/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA, EN PJ JUAN DE ARGUIJO, 8
- EXPTE. 000956/2023-LO.- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, COMPUESTA POR 13 MÓDULOS CON UNA POTENCIA TOTAL DE 5kW.,EN CL VICENTE YAÑEZ PINZON, 11
- EXPTE. 000957/2023-LO.- CERRAMIENTO Y TECHADO DEL ESPACIO DEL GARAJE EN PATIO DELANTERO, EN CL MARTIN ALONSO PINZON, 32
- EXPTE. 000958/2023-LO.- REVESTIMIENTO DE BAÑO DE PLANTA ALTA, EN CL LEOPOLDO ALAS CLARIN, 205
- EXPTE. 000959/2023-LO.- INSTALACION PLACAS FOTOVOLTAICAS, EN CL CERRO DE LAS 40 CHICAS, 75 Esc 01 75

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

21.- PROPUESTA DE ACUERDO PARA LA CREACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTERNO DE INFORMACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Portavoz del Gobierno Municipal, D. Juan Agustín Morón Marchena, en la que se indica que con fecha **20 de febrero**, se aprueba la **Ley 2/2023 reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción**.

La finalidad de la citada Ley es otorgar una protección adecuada frente a las represalias que puedan sufrir las personas físicas “Whistleblower” que informen sobre alguna de las acciones u omisiones a las que se refiere el artículo 2 (ámbito material de aplicación).

Así como el fortalecimiento de la cultura de la información, de las infraestructuras de integridad de las organizaciones y el fomento de la cultura de la información o comunicación.

Respecto al ámbito de aplicación, la Ley 2/2023 protege a las personas físicas que informen de acciones u omisiones de: infracciones de Derecho de la UE; constitutivos de infracción penal o administrativa grave o muy grave (en todo caso, impliquen quebranto económico para la Hacienda Pública y para la Seguridad Social); e infracciones del Derecho laboral en materia de seguridad y salud en el trabajo (sin perjuicio de la establecida en su normativa específica).Excluyéndose del ámbito material los que se rigen por normativa específica y la Parte II del Anexo de la Directiva 2019/1937 (blanqueo, terrorismo, seguridad en el transporte y medio ambiente).

La Ley 2/2023, en su **artículo 13** establece que las **entidades locales** estarán **obligadas a disponer de un Sistema Interno de Información** (en adelante SII) en los términos previstos en la citada Ley. Dicho SII será el cauce preferente para informar sobre las acciones u omisiones previstas en el art. 2 (art 4 Ley 2/2023).

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y en atención a las especificaciones de la Ley 2/2023 reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, **se propone a la Junta de Gobierno Local, como responsable de la implantación del Sistema Interno de Información lo siguiente**:

PRIMERO.- Incoar el expediente para la creación de un Sistema Interno de Información conforme a lo estipulado en la Ley 2/2023, de 20 de febrero.

SEGUNDO.- Facultar a la Oficina de Gestión del PRTR para la elaboración de un Sistema Interno de Información con las siguientes características de acuerdo con lo previsto en el artículo 5 de la Ley 2/2023:

- Permitir y garantizar la comunicación efectiva.
- Diseñado, establecido y gestionado de forma segura; garantizar la confidencialidad (la identidad del informante, del tercero mencionado, la actuación y tramitación) e impedir el acceso a la información a personal no autorizado.
- Permitir la presentación de comunicaciones por escrito o verbalmente, o de ambos modos.
- Integrar los diferentes canales de información internos.
- Tener Responsable del Sistema de Información.
- Establecer una política acerca de los principios generales en materia de Sistemas interno de información y defensa del informante y contar con un cauce de comunicación publicitada en el seno del Ayuntamiento.
- Procedimiento de gestión de informaciones recibidas.
- Establecer las garantías para la protección del informante.

TERCERO.- Trasladar el presente acuerdo a la representación legal de las personas trabajadoras, sin perjuicio de la realización de una consulta previa informativa a la implantación del Sistema Interno de Información.

CUARTO- Facultar al Teniente Alcalde que suscribe, a realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la ejecución del presente acuerdo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

22.- EXPTE. 26/2023/CON. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN CONTRATO PRIVADO "GALA OLÉ AL VERANO 2023". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Cultura y Fiestas, Dª. Rosario Sánchez Jiménez, en la que se informa que con fecha 21 de abril de 2023, por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local (punto 20), se aprobó el expediente de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, para el contrato "Gala Olé al Verano 2023", con un presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de diecisiete mil doscientos diecisiete euros (17.217,00 €), más el IVA correspondiente que asciende a tres mil seiscientos quince euros con cincuenta y siete céntimos (3.615,57 €), totalizando el importe de veinte mil ochocientos treinta y dos euros con cincuenta y siete céntimos (20.832,57 €), IVA incluido.

Igualmente se aprobó invitar a la empresa que posea los derechos de exclusividad del espectáculo a contratar para que presente la oferta oportuna, dado que al tratarse de un servicio en el que concurren las circunstancias previstas en el art. 168 a) 2º de la LCSP, no procede invitar al menos a tres empresas.

Con fecha 26 de abril de 2023, se publica anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el día 08 de mayo de 2023.

Con fecha 17 de mayo de 2023, se reúne la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura del archivo electrónico exigido en la licitación y que contiene el sobre A (Documentación administrativa) presentado por la única empresa licitadora, que debe incluir la documentación exigida en la cláusula séptima del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación (DEUC, Declaración Responsable, Documentación acreditativa de la exclusividad de la empresa para realizar el evento requerido, compromiso de constitución de UTE (en su caso) y compromiso de recurrir a las capacidades de otras empresas, en su caso, y cuyo detalle es el siguiente:

Nº	EMPRESA
1	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U.

La Mesa **ACUERDA** admitir la documentación administrativa presentada por la empresa licitadora que está acorde a lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación.

A continuación, en la misma sesión, se procede por la Mesa de Contratación a la apertura del sobre B (Proposición económica) de la única empresa licitadora, con el siguiente resultado:

Nº	**EMPRESA**	**OFERTA (IVA excluido)**
1	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U.	17.217,00 €

La Mesa, en una primera fase de la negociación con la empresa candidata, procede a evaluar la proposición recibida, que está acorde a lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación.

Asimismo, para proceder a realizar la segunda fase de la negociación, por la Mesa se ACUERDA comunicar a la empresa a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, instándoles a presentar una segunda oferta que mejore la primera, siendo el criterio a mejorar el precio ofertado y mejoras adicionales que pueden consistir en un incremento del número de cuñas publicitarias en el mismo medio radiofónico o inserción publicitaria en otros medios del mismo grupo, de conformidad con lo establecido en la cláusula duodécima del PCAP.

Con fecha 25 de mayo de 2023, se procede por la Mesa de Contratación a la apertura del archivo electrónico que contiene la proposición económica requerida dentro de la segunda fase de negociación, y cuyo resultado es el siguiente:

Nº	**EMPRESA**	**OFERTA (IVA excluido)**
1	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U.	17.217,00 €

La Mesa, procede a adoptar el siguiente acuerdo:

***PRIMERO**.- Proceder a la admisión de la segunda oferta presentada por la empresa licitadora que se mantiene en el mismo importe que la primera y sin mejoras adicionales.*

***SEGUNDO**.- Proponer a la Junta de Gobierno Local la adjudicación del contrato privado "Gala Olé al Verano 2023" a la empresa **"SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U", NIF nº B-28016970,** que siendo la única empresa licitadora por tener la exclusividad del evento a organizar, cumple todos los requisitos exigidos en los correspondientes pliegos reguladores de la licitación.*

Por tanto, visto cuanto antecede, examinada la documentación que se acompaña, de acuerdo con la misma, y de conformidad con el artículo 150.2 y en la Disposición Adicional Segunda de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Requerir a la empresa "**SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN, S.L.U", NIF nº B-28016970,** única empresa licitadora que cumple todos los requisitos exigidos en los pliegos reguladores de la licitación, cuya proposición implica el compromiso de llevar a cabo el contrato privado "Gala Olé al Verano 2023", por el importe de **17.217,00 €** más IVA, por importe de **3.615,57 €,** totalizando la cantidad de **20.832,57 €,** para que presente en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, la documentación establecida en el pliego de cláusulas administrativas, cláusula 13ª, así como justificante de haber depositado la garantía definitiva por importe de **860,85 €** correspondiente al 5% del precio de adjudicación, excluido IVA (cláusula 14ª del PCAP).

SEGUNDO.- Aprobar que realizados los trámites anteriores, se proceda a la adjudicación de la licitación, previa celebración de sesión de la Mesa de Contratación de la que se levantará acta de conformidad con la documentación presentada por la propuesta como adjudicataria.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

23.- EXPTE. 35/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "SUMINISTRO DE ESPALDERAS PARA LOS EQUIPOS DE RESPIRACIÓN DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Movilidad, D. Antonio Morán Sánchez, en la que se informa sobre la necesidad de adquirir cuarenta espalderas para equipos de respiración, destinados al personal del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento (S.E.I.S.) del Ayuntamiento de Dos Hermanas. Estos equipos forman parte del equipamiento de protección personal que utilizan habitualmente los bomberos en el desempeño de las tareas de lucha contra el fuego e intervención en la vía pública. Son unos equipos de protección respiratoria, para la renovación de los existentes, por la finalización próxima de la vida útil de éstos.

El presente contrato no es susceptible de división en lotes, ya que el suministro a adquirir constituye una única unidad operativa y funcional.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, y habiéndose constatado que esta Administración no cuenta con medios materiales y humanos suficientes para cubrir las necesidades objeto de contratación, se estima conveniente que por este Ayuntamiento se proceda a celebrar contrato que tenga por objeto adjudicar el suministro necesario.

Este contrato no está incluido en el Plan de Contratación aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad Local en sesión de fecha 20 de enero de 2023, y publicado en el Perfil de Contratante conforme al apartado 4 del artículo 28 de la LCSP, ya que se plantea una vez se produce la incorporación de remanente de crédito del año 2022.

Se establece un plazo de entrega máximo de cien días desde la formalización del contrato.

Examinada la documentación que se acompaña, visto el Informe Jurídico, el Informe de fiscalización previa de autorización del gasto de la Interventora General, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, único criterio de adjudicación precio, para el "Suministro de espalderas para los equipos de respiración del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento del Ayuntamiento de Dos Hermanas", por el presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de noventa y nueve mil ciento setenta y tres euros con cincuenta y cinco céntimos (99.173,55 €), más el IVA correspondiente del 21% por valor de veinte mil ochocientos veintiséis euros con cuarenta y cinco céntimos (20.826,45 €), lo que supone un total de ciento veinte mil euros (120.000,00 €).

Dado que se prevé la adquisición de cuarenta unidades, el precio unitario que se ha tenido en cuenta para la determinación del presupuesto es de 3.000,00 euros/unidad (IVA Incluido)

De acuerdo con el artículo 101 de la LCSP, el valor total estimado del contrato, es de noventa y nueve mil ciento setenta y tres euros con cincuenta y cinco céntimos (99.173,55 €), IVA no incluido.

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la contratación.

TERCERO.- Aprobar el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 1360 62303 Adquisición Maquinaria, Instalaciones y Utillaje Servicio Extinción de Incendios, del presupuesto municipal vigente.

CUARTO.- Publicar en el Perfil de Contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, las empresas licitadoras puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.

QUINTO.- Designar a D. Aurelio Vicedo Antúnez, Sargento Jefe del SEIS, como responsable de la ejecución del contrato, de acuerdo con el artículo 62 de la LCSP.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

24.- SUCESIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO MENOR 2605/2022/CM. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Movilidad, D. Antonio Morán Sánchez, en la que se indica que durante el ejercicio 2022 ha tenido lugar la aprobación de contrato menor adjudicado a la empresa DRAGER SAFETY HISPANIA, S.A. con NIF: A83140012, cuyo detalle es el siguiente:

Nº Expediente	**Decreto**	**Fecha**	**Importe**	**Objeto**
2605/2022/CM	CMEN/2022/197	25/10/2022	850,32 €	Arreglo espalderas

Con fecha 20 de Febrero de 2023 se presenta en el Registro General del Ayuntamiento con número de entrada 2023009086 escrito de la empresa DRAGER HISPANIA, S.A.U. (anteriormente denominada DRAGER MEDICAL HISPANIA, S.A.U.) con NIF A28063485 en el que pone de manifiesto que ha tenido lugar la absorción de la empresa DRAGER SAFETY HISPANIA, S.A. con número de NIF A83140012., mediante escritura pública de fusión por absorción de fecha 30 de junio de 2022.

Tras dicha absorción, corresponde a la empresa DRAGER HISPANIA S.A.U, presentar la factura correspondiente a dicho contrato anteriormente relacionado, cuya ejecución no se había completado a la fecha de la escritura pública de fusión por absorción.

El artículo 98.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) regula los supuestos de sucesión del contratista en los siguientes términos:

"1. En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo…"

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar la continuidad del contrato anteriormente relacionado con la empresa DRAGER HISPANIA, S.A.U. con CIF: A28063485, como sucesora de la contratista original DRAGER SAFETY HISPANIA,S.A.U. con CIF: A83140012, al concurrir los requisitos del artículo 98.1 de la LCSP.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo al nuevo contratista, así como a los Departamentos de Intervención y Tesorería.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

25.- CAMBIO DE VEHÍCULO LICENCIA DE TAXI NÚM. 6. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Movilidad, D. Antonio Morán Sánchez, en la que se indica que vista la solicitud formulada por Don XXXX, con DNI núm. XXXX, titular de la Licencia Municipal de Auto-Taxi núm. 6, interesando autorización para sustituir el vehículo adscrito a la licencia de taxi indicada por el vehículo marca TOYOTA, modelo COROLLA HIBRIDO, matrícula XXXX, a cuyo efecto acompaña la documentación necesaria.

Por el Ingeniero Técnico Industrial municipal se informa favorablemente la sustitución citada en informe de fecha 19 de mayo de 2023.

De acuerdo con la Resolución de Alcaldía 619/2023, de 22 de marzo (BOP Sevilla núm. 75 de 01 de abril de 2023), se propone a la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

PRIMERO. Autorizar la sustitución solicitada por XXXX pasando a ser el vehículo marca TOYOTA, modelo COROLLA HIBRIDO, matrícula XXXX, el correspondiente a la licencia nº 6.

SEGUNDO. Liquidar las tasas correspondientes, debiendo presentar en este Ayuntamiento (Administración de Rentas) los oportunos justificantes de la baja fiscal del vehículo antiguo a los efectos del Servicio Público, así como de la transferencia del mismo, o justificante de su destrucción, todo ello a los fines del Impuesto Municipal sobre Vehículos de Tracción Mecánica que, en otro caso, se seguirá girando al mismo titular en la cuantía que proceda.

TERCERO. Notificar el acuerdo al departamento de Rentas, a la Delegación de Movilidad y Prevención, al interesado y a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía a los efectos previstos en el artículo 30-1, del Decreto 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el reglamento de los servicios de transporte público de viajeros y viajeras en automóviles turismo (BOJA núm. 46 de 12 de marzo de 2012).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

26.- RELACIÓN DE FACTURAS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Hacienda y Participación Ciudadana, D. Juan Antonio Vilches Romero, en la que se da cuenta para su aprobación por la Junta de Gobierno Local de **228 facturas** por un Importe Bruto de **3.723.701,67€** y un Importe Líquido **3.722.913,15€** visadas por las respectivas Delegaciones o Servicios de este Ayuntamiento, de conformidad al siguiente detalle:

RELACIÓN	Nº DE FACTURAS	CONCEPTO	IMPORTE BRUTO	IMPORTE LÍQUIDO
20A/2023	39	CONTRATOS MENORES 2023	81.942,05	81.297,05

20B/2023	8	CONTRATOS MENORES 2023 MULTIAPLICACION IVA	4.379,16	4.379,16
20C/2023	1	CONTRATOS MENORES 2022	425,00	425,00
20D/2023	1	CONTRATOS MENORES 2022-MULTIAPLICACION IVA	6.232,56	6.232,56
20E/2023	65	EMASESA 2023	25.605,94	25.605,94
20F/2023	1	EMASESA 2023-MULTIAPLICACION IVA	601,38	601,38
20G/2023	6	FACTURAS 2023 CON ACUERDOS	17.397,41	17.283,41
20H/2023	1	FACTURAS 2023 CON SUPLIDOS	3,61	3,61
20I/2023	103	LICITACION 2023	3.369.492,67	3.369.463,15
20J/2023	2	LICITACION 2023 PRTR	104.216,35	104.216,35
20K/2023	1	LICITACION 2023 PCIS	113.405,54	113.405,54
TOTAL	**228**		**3.723.701,67**	**3.722.913,15**

Por parte de la Intervención Municipal se ha informado favorablemente la aprobación de todas las facturas incluidas en las relaciones referidas en la tabla anterior.

Asimismo, por Diligencia del Director de la Oficina de Contabilidad se hace constar que se ha detectado un error en la contabilización de la siguiente factura incluida en la Relación de Facturas **19A/2023 "CONTRATOS MENORES 2023"** aprobada en la Junta de Gobierno Local de fecha 19/05/2023:

PROVEEDOR	**Nº FACTURA**	**IMPORTE**	**CONCEPTO**
Enmarka-Rapid, S.L. B-91782599	000462	59,74 €	Expediente 1061/2023/CM

El error viene ocasionado porque en el ejercicio 2022 se ha producido un cambio de denominación del proveedor, debiendo modificarse la tabla anterior en los siguientes términos:

PROVEEDOR	**Nº FACTURA**	**IMPORTE**	**CONCEPTO**
A.D.M. DECOR S.L.U. B-91782599	000462	59,74 €	Expediente 1061/2023/CM

Por lo tanto, procede rectificar el error detectado, y aprobar la factura con la denominación correcta que aparece en la segunda tabla.

Por la Junta de Gobierno Local se acuerda la rectificación del error referido.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

27.- EXPTE. 11/2021/PAT. CORRECCIÓN DE ERROR EN FECHA DE PRÓRROGA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se indica lo siguiente:

ANTECEDENTES

Con fecha 28 de abril de 2023, punto 43, esta Junta de Gobierno Local autorizó la prórroga por un año de duración al contrato de arrendamiento de la oficina sita en C/ Fortuna 1, módulo 20, en el P.I. Carretera de la Isla, suscrito con XXXX, con NIF XXXX, estableciendo una nueva vigencia hasta el 30 de mayo de 2024 y una nueva renta de 160.74 euros al mes (IVA no incluido) conforme al pliego de la licitación y a las clausulas VI y VII del contrato de 25 de junio de 2021 suscrito en el marco del Expte. 11/2021/PAT.

En el citado acuerdo, concretamente en la fecha de vigencia se aprecia un error, en el sentido de que donde dice "…hasta el 30 de mayo de 2024" debe decir "…hasta el 30 de junio de 2024…".

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 109.2. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se podrán rectificar en cualquier momento, de oficio, los errores materiales existentes.

Se adjunta certificado del acuerdo de 28 de abril de 2023, contrato, e informe técnico de esta Delegación.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la delegación y los informes incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

Primero. Proceder a la corrección del error material detectado en el acuerdo adoptado con fecha 28 de abril de 2023 relativo a la fecha de la vigencia de la prórroga, sustituyéndose la misma de 30 de mayo, por la de 30 de junio de 2024.

Segundo. Notificar el presente acuerdo a la Delegación de Promoción Económica y a Patrimonio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

28.- EXPTE. 41704-RG-09/22. CORRECCIÓN ERRORES CALIFICACIÓN PROVISIONAL OTORGADA PARA 260 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-8.2 DEL SECTOR SEN-1 ENTRENÚCLEOS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se indica se informa que la empresa promotora "MIRAMAR REAL ESTATE, S.L." (C.I.F. B-02637213), el 3 de mayo de 2023 presentó en el Registro General del Ayuntamiento (con número de registro 2023022811) escrito por el que solicita que se subsanen ciertas erratas cometidas por la misma, en relación al expediente de calificación provisional para la promoción privada de 260 viviendas protegidas y anejos en régimen general destinadas a venta, en la manzana BPO-8.2 del Sector SEN-1 ENTRENÚCLEOS (expte. 41704-RG-09/22).

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de marzo de 2023, adoptó la aprobación del punto 28: "EXPTE. 41704-RG-09/22. CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA 260 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-8.2 DEL SECTOR SEN-1 ENTRENÚCLEOS" en el número de viviendas, garajes y trasteros, así como los Programas a los que se acogen son los siguientes:

Régimen General
Nº Viviendas 260
Nº Garajes 281
Nº Trasteros 285

No obstante, en el citado acuerdo de calificación provisional se contiene - como parte integrante del mismo, el "Anexo 1. Cuadro de Viviendas y anejos vinculados y números identificativos de las viviendas" (según regula el artículo 36.4 del Decreto andaluz 149/2006, de 25 de julio) en el que aparecen correctamente identificadas 260 viviendas vinculadas a 260 garajes y 260 trasteros, con detalle de las superficies útiles y precios máximos de cada unidad, de modo que a cada vivienda se anexa un garaje y un trastero.

Segundo.- Mediante escrito del 3 de mayo, la empresa promotora alegó que, en escrito anterior presentado el 25 de noviembre de 2022 (nº ref. 2022058686), solicitó la ampliación de la calificación provisional para 260 viviendas, 281 garajes y 285 trasteros (inicialmente había solicitado la calificación de solo 85 viviendas, 85 garajes y 72 trasteros), según ésta, incurriendo en el error material de consignar un número de garajes y trasteros muy superior al realmente pretendido por la mercantil, esto es, 260 garajes y 260 trasteros; por lo que ahora solicita al Ayuntamiento que – reconocido el error material cometido - sean rectificados el número de garajes y trasteros a efectos de la resolución de la calificación provisional otorgada.

De esta forma, coincidirán el número de viviendas con el de garajes y trasteros, tal y como se deduce del Anexo I.

Tercero.- Asimismo, la empresa promotora solicitó que se corrigiesen los precios máximos o de referencia de un número de 10 viviendas - todas ellas con la característica en común de que superan en superficie útil los 90 metros cuadrados -, ya que según la misma se calcularon todas ellas, erróneamente, por unos precios equivalentes a unas superficies

inferiores a las reales. Aporta cuadro en el que se identifican las 10 viviendas con los precios corregidos.

De conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, *Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.*

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación e informe de fecha 12 de mayo de 2023 incluido en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), **se propone lo siguiente:**

PRIMERO.- Corregir el error detectado en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local el 31 de marzo de 2023, punto 28, "EXPTE. 41704-RG-09/22. CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA 260 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-8.2 DEL SECTOR SEN-1 ENTRENÚCLEOS" cuya redacción correcta debe quedar como sigue:

"Primero.- Procede otorgar la Calificación Provisional de 260 Viviendas Protegidas, 260 Garajes y 260 Trasteros, vinculados como anejos inseparables, en régimen de venta, sitas en la manzana **BPO-8.2 del Sector SEN-1 ENTRENÚCLEOS** (expte. 41704-RG-09/22), haciendo constar que:

- El régimen legal de protección tendrá una duración que dependerá del programa concreto.
  - Viviendas protegidas de régimen general: 10 años.
- El número de viviendas, garajes y trasteros, así como los programas a los que se acogen son los siguientes:

	Régimen General
Nº Viviendas	260
Nº Garajes	260
Nº Trasteros	260

- La identificación de las viviendas, número de dormitorios y superficie útil individualizada de las viviendas protegidas de la promoción y de sus anejos vinculados, los precios máximos de venta/referencia, así como aquellas viviendas reservadas para personas con discapacidad con movilidad reducida u otros cupos que procedan, son los que figuran en el "Cuadro de viviendas y anejos vinculados.

Números identificativos de las viviendas" (ANEXO 1) que se acompaña a la presente resolución y de la que forman parte.

- Superficie útil protegida computable a efectos de precios máximos:

TOTALES				
Nº VIVIENDAS	M2 VIVIENDAS	M2 GARAJES	M2 TRASTEROS	M2 TOTALES
260	19.978,49	6.500,00	1.524,96	28.003,46

- Módulo Básico Estatal: 760 euros por m2 útil de vivienda.

- Coeficiente Territorial: Municipio del Grupo 2. Coeficiente 1,30.

- Precios máximos/referencia por m2 útil:

  - Precio metro cuadrado útil de la Vivienda Protegida de Régimen General: 1.679,60 euros.
  - Precio metro cuadrado útil de Garaje y Trastero vinculado de Régimen General: 1.007,76 euros.

- Las prohibiciones y limitaciones, el régimen de uso y el sancionador serán los establecidos en la *Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo,* en el Reglamento andaluz de Viviendas Protegidas (*Decreto 149/2006, de 25 de julio*), en el *Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030* y Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 (*Real Decreto 42/2022, de 18 de enero).*

- La selección de las personas destinatarias de las viviendas protegidas se realizará de conformidad con lo regulado en la *Ordenanza reguladora del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Dos Hermanas,* en virtud del *Decreto 1/2012, de 10 de enero, por el que se aprueba el Reglamento regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida y se modifica el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía*. Las personas destinatarias de viviendas protegidas deberán cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 13/2005 de 11 de noviembre, en el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía (Decreto 149/2006), así como en los planes de viviendas vigentes.

- Referencia Catastral de la parcela: 0244102TG4304S0001YM."

SEGUNDO.- El Ayuntamiento deberá notificar a la empresa promotora la presente resolución indicando que contra la misma podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla. Potestativamente podrá interponerse Recurso de Reposición ante la autoridad que

la dictó en el plazo de un mes, entendiéndose desestimado si trascurrido un mes no se dictara resolución expresa. Podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime pertinente. La interposición de cualquier recurso no suspenderá la ejecución del acto impugnado salvo en las circunstancias previstas en la ley.

ANEXO 1. CUADRO DE VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS Y NUMEROS IDENTIFICATIVOS DE LAS VIVIENDAS. (Artículo 36.4 Decreto andaluz 149/2006, de 25 de julio)

					Discapacitado	TIPO	Nº Dorm.	SUPERFICIE UTIL VIVIENDA (s/. Art. 18 Plan Vive)	PVP MÁX. VIVIENDA	ANEJO GARAJE VINCULADO	SUPERFICIE UTIL GARAJE (máximo 25m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. GARAJE	ANEJO TRASTERO VINCULADO	SUPERFICIE UTIL TRASTERO (máximo 8m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. TRASTERO	PVP MÁX. VIVENDA CON ANEJOS	IVA	PVP IVA INCLUIDO
		4103801280	BAJA	a		B2.1	2	68,482173	**115.022,66**	273	25,00	**25.194,00**	235	8,00	**8.062,08**	**148.278,74 €**	**14.827,87 €**	**163.106,61 €**
		4103801281		b		B2.2	2	71,301052	**119.757,25**	274	25,00	**25.194,00**	236	8,00	**8.062,08**	**153.013,33 €**	**15.301,33 €**	**168.314,66 €**
		4103801282	P-1	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	264	25,00	**25.194,00**	226	4,99	**5.030,31**	**159.582,68 €**	**15.958,27 €**	**175.540,94 €**
		4103801283		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	265	25,00	**25.194,00**	227	4,96	**4.996,24**	**161.405,31 €**	**16.140,53 €**	**177.545,84 €**
		4103801284		c		T1.6	3	75,426929	**127.636,04**	244	25,00	**25.194,00**	268	5,59	**5.632,13**	**158.462,17 €**	**15.846,22 €**	**174.308,39 €**
		4103801285		d		T1.5	3	74,321487	**125.779,34**	266	25,00	**25.194,00**	228	4,97	**5.007,60**	**155.980,94 €**	**15.598,09 €**	**171.579,03 €**
		4103801286	P-2	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	222	25,00	**25.194,00**	124	5,09	**5.132,50**	**159.684,87 €**	**15.968,49 €**	**175.653,36 €**
		4103801287		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	221	25,00	**25.194,00**	123	5,13	**5.166,57**	**161.575,64 €**	**16.157,56 €**	**177.733,20 €**
		4103801288		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	227	25,00	**25.194,00**	198	5,33	**5.370,96**	**161.780,03 €**	**16.178,00 €**	**177.958,03 €**
		4103801289		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	226	25,00	**25.194,00**	197	5,18	**5.223,34**	**159.775,71 €**	**15.977,57 €**	**175.753,28 €**
		4103801290	P-3	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	267	25,00	**25.194,00**	229	5,69	**5.734,32**	**160.286,69 €**	**16.028,67 €**	**176.315,36 €**
		4103801291		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	268	25,00	**25.194,00**	230	6,11	**6.154,46**	**162.563,53 €**	**16.256,35 €**	**178.819,89 €**
		4103801292		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	248	25,00	**25.194,00**	122	5,13	**5.166,57**	**161.575,64 €**	**16.157,56 €**	**177.733,20 €**
		4103801293		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	269	25,00	**25.194,00**	231	6,50	**6.551,89**	**161.104,26 €**	**16.110,43 €**	**177.214,68 €**
		4103801294	P-4	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	169	25,00	**25.194,00**	151	5,06	**5.098,44**	**159.650,81 €**	**15.965,08 €**	**175.615,89 €**
		4103801295		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	217	25,00	**25.194,00**	195	5,58	**5.620,77**	**162.029,84 €**	**16.202,98 €**	**178.232,83 €**
		4103801296		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	218	25,00	**25.194,00**	284	5,21	**5.246,05**	**161.655,12 €**	**16.165,51 €**	**177.820,64 €**
		4103801297		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	190	25,00	**25.194,00**	201	5,07	**5.109,79**	**159.662,16 €**	**15.966,22 €**	**175.628,38 €**
	PORTAL 3	4103801298	P-5	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	270	25,00	**25.194,00**	232	7,08	**7.131,00**	**161.683,37 €**	**16.168,34 €**	**177.851,71 €**
		4103801299		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	271	25,00	**25.194,00**	233	7,64	**7.698,75**	**164.107,83 €**	**16.410,78 €**	**180.518,61 €**
		4103801300		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	239	25,00	**25.194,00**	121	5,13	**5.166,57**	**161.575,64 €**	**16.157,56 €**	**177.733,20 €**
		4103801301		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	272	25,00	**25.194,00**	234	8,00	**8.062,08**	**162.614,45 €**	**16.261,44 €**	**178.875,89 €**
		4103801302	P-6	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	157	25,00	**25.194,00**	149	5,30	**5.336,89**	**159.889,26 €**	**15.988,93 €**	**175.878,19 €**
		4103801303		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	158	25,00	**25.194,00**	147	5,21	**5.246,05**	**161.655,12 €**	**16.165,51 €**	**177.820,64 €**
		4103801304		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	159	25,00	**25.194,00**	148	5,30	**5.336,89**	**161.745,97 €**	**16.174,60 €**	**177.920,56 €**
		4103801305		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	170	25,00	**25.194,00**	150	5,04	**5.075,73**	**159.628,10 €**	**15.962,81 €**	**175.590,91 €**
		4103801306	P-7	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	26	25,00	**25.194,00**	35	6,87	**6.926,61**	**161.478,98 €**	**16.147,90 €**	**177.626,87 €**
		4103801307		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	55	25,00	**25.194,00**	37	6,90	**6.949,32**	**163.358,39 €**	**16.335,84 €**	**179.694,23 €**
		4103801308		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	17	25,00	**25.194,00**	133	5,49	**5.529,93**	**161.939,00 €**	**16.193,90 €**	**178.132,90 €**
		4103801309		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	54	25,00	**25.194,00**	36	6,90	**6.949,32**	**161.501,69 €**	**16.150,17 €**	**177.651,86 €**
		4103801310	P-8	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	25	25,00	**25.194,00**	34	6,90	**6.949,32**	**161.501,69 €**	**16.150,17 €**	**177.651,86 €**
		4103801311		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	24	25,00	**25.194,00**	33	7,48	**7.539,78**	**163.948,85 €**	**16.394,89 €**	**180.343,74 €**
		4103801312		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	28	25,00	**25.194,00**	32	5,06	**5.098,44**	**161.507,51 €**	**16.150,75 €**	**177.658,26 €**
		4103801313		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	27	25,00	**25.194,00**	31	5,04	**5.075,73**	**159.628,10 €**	**15.962,81 €**	**175.590,91 €**
		4103801314	P-9	a		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	162	25,00	**25.194,00**	153	5,55	**5.598,06**	**168.095,14 €**	**16.809,51 €**	**184.904,65 €**
		4103801315		b		T1.4	3	82,963472	**139.345,45**	185	25,00	**25.194,00**	206	7,18	**7.233,20**	**171.772,64 €**	**17.177,26 €**	**188.949,91 €**
		4103801316		c		T1.4	3	82,963472	**139.345,45**	275	25,00	**25.194,00**	237	5,52	**5.564,00**	**170.103,44 €**	**17.010,34 €**	**187.113,79 €**
		4103801317		d		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	276	25,00	**25.194,00**	238	5,52	**5.564,00**	**168.061,07 €**	**16.806,11 €**	**184.867,18 €**
		4103801318	BAJA	a		B1.1	3	81,747485	**137.303,08**	52	25,00	**25.194,00**	283	8,00	**8.062,08**	**170.559,16 €**	**17.055,92 €**	**187.615,07 €**
		4103801319	P-1	a		T1.5	3	74,321487	**125.779,34**	126	25,00	**25.194,00**	58	4,96	**4.996,24**	**155.969,58 €**	**15.596,96 €**	**171.566,54 €**
		4103801320		b		T2.4	1	49,448878	**83.978,12**	124	25,00	**25.194,00**	119	5,55	**5.598,06**	**114.770,18 €**	**11.477,02 €**	**126.247,20 €**
		4103801321		c		T5	2	61,703800	**103.637,70**	127	25,00	**25.194,00**	59	4,97	**5.007,60**	**133.839,30 €**	**13.383,93 €**	**147.223,23 €**
		4103801322		d		T6	1	42,459048	**71.314,22**	128	25,00	**25.194,00**	60	5,69	**5.734,32**	**102.242,54 €**	**10.224,25 €**	**112.466,79 €**
		4103801323		e		T3.2	4	95,314606	**160.090,41**	129	25,00	**25.194,00**	61	6,11	**6.154,46**	**191.438,87 €**	**19.143,89 €**	**210.582,76 €**
		4103801324		f		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	109	25,00	**25.194,00**	120	5,55	**5.598,06**	**160.150,43 €**	**16.015,04 €**	**176.165,47 €**
		4103801325	P-2	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	98	25,00	**25.194,00**	118	6,63	**6.676,80**	**161.229,17 €**	**16.122,92 €**	**177.352,08 €**
		4103801326		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	89	25,00	**25.194,00**	117	5,80	**5.847,87**	**149.861,19 €**	**14.986,12 €**	**164.847,31 €**
		4103801327		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	90	25,00	**25.194,00**	116	5,41	**5.450,45**	**172.485,44 €**	**17.248,54 €**	**189.733,98 €**
		4103801328		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	88	25,00	**25.194,00**	115	5,37	**5.416,38**	**190.105,43 €**	**19.010,54 €**	**209.115,97 €**
		4103801329		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	99	25,00	**25.194,00**	114	5,41	**5.450,45**	**160.002,81 €**	**16.000,28 €**	**176.003,10 €**
		4103801330	P-3	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	134	25,00	**25.194,00**	66	8,00	**8.062,08**	**162.614,45 €**	**16.261,44 €**	**178.875,89 €**
		4103801331		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	135	25,00	**25.194,00**	67	8,00	**8.062,08**	**152.075,40 €**	**15.207,54 €**	**167.282,94 €**
		4103801332		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	136	25,00	**25.194,00**	68	5,52	**5.564,00**	**172.598,99 €**	**17.259,90 €**	**189.858,88 €**
		4103801333		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	137	25,00	**25.194,00**	69	5,52	**5.564,00**	**190.253,05 €**	**19.025,30 €**	**209.278,35 €**
		4103801334		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	100	25,00	**25.194,00**	113	5,37	**5.416,38**	**159.968,75 €**	**15.996,87 €**	**175.965,62 €**
		4103801335	P-4	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	238	25,00	**25.194,00**	160	5,08	**5.121,15**	**159.673,52 €**	**15.967,35 €**	**175.640,87 €**
		4103801336		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	237	25,00	**25.194,00**	200	5,94	**5.984,13**	**149.997,45 €**	**14.999,75 €**	**164.997,20 €**
		4103801337		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	236	25,00	**25.194,00**	112	5,41	**5.450,45**	**172.485,44 €**	**17.248,54 €**	**189.733,98 €**
		4103801338		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	235	25,00	**25.194,00**	111	5,90	**5.950,07**	**190.639,12 €**	**19.063,91 €**	**209.703,03 €**
		4103801339		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	240	25,00	**25.194,00**	134	5,62	**5.666,19**	**160.218,56 €**	**16.021,86 €**	**176.240,42 €**
		4103801340	P-5	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	130	25,00	**25.194,00**	62	6,50	**6.551,89**	**161.104,26 €**	**16.110,43 €**	**177.214,68 €**
	PORTAL 4	4103801341		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	97	25,00	**25.194,00**	135	5,83	**5.870,58**	**149.883,90 €**	**14.988,39 €**	**164.872,29 €**
		4103801342		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	131	25,00	**25.194,00**	63	7,08	**7.131,00**	**174.165,99 €**	**17.416,60 €**	**191.582,59 €**
		4103801343		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	132	25,00	**25.194,00**	64	7,64	**7.698,75**	**192.387,80 €**	**19.238,78 €**	**211.626,58 €**
		4103801344		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	133	25,00	**25.194,00**	65	8,00	**8.062,08**	**162.614,45 €**	**16.261,44 €**	**178.875,89 €**
		4103801345	P-6	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	191	25,00	**25.194,00**	164	5,61	**5.654,84**	**160.207,21 €**	**16.020,72 €**	**176.227,93 €**
		4103801346		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	228	25,00	**25.194,00**	158	4,63	**4.666,94**	**148.680,26 €**	**14.868,03 €**	**163.548,29 €**
		4103801347		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	230	25,00	**25.194,00**	159	5,04	**5.075,73**	**172.110,72 €**	**17.211,07 €**	**189.321,79 €**
		4103801348		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	229	25,00	**25.194,00**	161	6,08	**6.131,75**	**190.820,80 €**	**19.082,08 €**	**209.902,88 €**
		4103801349		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	220	25,00	**25.194,00**	285	8,00	**8.062,08**	**162.614,45 €**	**16.261,44 €**	**178.875,89 €**
		4103801350	P-7	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	188	25,00	**25.194,00**	203	5,45	**5.495,87**	**160.048,24 €**	**16.004,82 €**	**176.053,06 €**
		4103801351		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	219	25,00	**25.194,00**	163	6,91	**6.960,67**	**150.973,99 €**	**15.097,40 €**	**166.071,39 €**
		4103801352		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	186	25,00	**25.194,00**	205	5,45	**5.495,87**	**172.530,86 €**	**17.253,09 €**	**189.783,94 €**
		4103801353		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	187	25,00	**25.194,00**	204	5,45	**5.495,87**	**190.184,92 €**	**19.018,49 €**	**209.203,41 €**
		4103801354		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	189	25,00	**25.194,00**	202	5,45	**5.495,87**	**160.048,24 €**	**16.004,82 €**	**176.053,06 €**
		4103801355	P-8	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	160	25,00	**25.194,00**	162	6,08	**6.131,75**	**160.684,12 €**	**16.068,41 €**	**176.752,53 €**
		4103801356		b		T2.5	2	70,742627	**118.819,32**	167	25,00	**25.194,00**	194	5,78	**5.825,16**	**149.838,48 €**	**14.983,85 €**	**164.822,33 €**
		4103801357		c		T4.4	3	84,449267	**141.840,99**	161	25,00	**25.194,00**	152	6,26	**6.313,43**	**173.348,42 €**	**17.334,84 €**	**190.683,26 €**
		4103801358		d		T3.1	4	94,960140	**159.495,05**	168	25,00	**25.194,00**	196	5,15	**5.189,28**	**189.878,33 €**	**18.987,83 €**	**208.866,16 €**
		4103801359		e		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	20	25,00	**25.194,00**	282	5,41	**5.450,45**	**160.002,81 €**	**16.000,28 €**	**176.003,10 €**
		4103801360	P-9	a		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	166	25,00	**25.194,00**	157	5,15	**5.189,28**	**167.686,35 €**	**16.768,64 €**	**184.454,99 €**
		4103801361		b		T2.6	2	73,456665	**123.377,82**	165	25,00	**25.194,00**	156	5,15	**5.189,28**	**153.761,09 €**	**15.376,11 €**	**169.137,20 €**
		4103801362		c		T4.5	3	85,401132	**143.439,74**	164	25,00	**25.194,00**	155	5,15	**5.189,28**	**173.823,02 €**	**17.382,30 €**	**191.205,32 €**
		4103801363		d		T3.3	4	100,510591	**168.817,59**	163	25,00	**25.194,00**	154	4,45	**4.485,26**	**198.496,85 €**	**19.849,69 €**	**218.346,54 €**
		4103801364		e		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	125	25,00	**25.194,00**	57	4,99	**5.030,31**	**167.527,38 €**	**16.752,74 €**	**184.280,12 €**

FASE 1

					Discapacitado	TIPO	Nº Dorm.	SUPERFICIE UTIL VIVIENDA (s/. Art. 18 Plan Vive)	PVP MÁX. VIVIENDA	ANEJO GARAJE VINCULADO	SUPERFICIE UTIL GARAJE (máximo 25m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. GARAJE	ANEJO TRASTERO VINCULADO	SUPERFICIE UTIL TRASTERO (máximo 8m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. TRASTERO	PVP MÁX. VIVIENDA CON ANEJOS	IVA	PVP IVA INCLUIDO
FASE 2	PORTAL 1	4103801365	BAJA	a		B1.1	3	81,747485	**137.303,08**	**65**	25,00	**25.194,00**	**8**	6,63	**6.676,80**	**169.173,87 €**	**16.917,39 €**	**186.091,26 €**
		4103801366	P-1	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**14**	25,00	**25.194,00**	**7**	5,80	**5.847,87**	**160.400,24 €**	**16.040,02 €**	**176.440,27 €**
		4103801367		b		T4.2	3	78,803153	**133.558,69**	**30**	25,00	**25.194,00**	**5**	5,37	**5.416,38**	**164.169,07 €**	**16.416,91 €**	**180.585,98 €**
		4103801368		c		T2.3	2	64,724086	**109.634,36**	**66**	25,00	**25.194,00**	**9**	5,55	**5.598,06**	**140.426,42 €**	**14.042,64 €**	**154.469,06 €**
		4103801369		d		T1.5	3	74,321487	**125.779,34**	**29**	25,00	**25.194,00**	**6**	5,41	**5.450,45**	**156.423,79 €**	**15.642,38 €**	**172.066,17 €**
		4103801370	P-2	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**78**	25,00	**25.194,00**	**11**	5,13	**5.166,57**	**159.718,94 €**	**15.971,89 €**	**175.690,83 €**
		4103801371		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**76**	25,00	**25.194,00**	**13**	5,13	**5.166,57**	**170.065,32 €**	**17.006,53 €**	**187.071,85 €**
		4103801372		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**79**	25,00	**25.194,00**	**10**	5,55	**5.598,06**	**146.151,16 €**	**14.615,12 €**	**160.766,28 €**
		4103801373		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**77**	25,00	**25.194,00**	**12**	5,13	**5.166,57**	**159.718,94 €**	**15.971,89 €**	**175.690,83 €**
		4103801374	P-3	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**67**	25,00	**25.194,00**	**20**	6,19	**6.233,95**	**160.786,32 €**	**16.078,63 €**	**176.864,95 €**
		4103801375		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**70**	25,00	**25.194,00**	**22**	5,45	**5.495,87**	**170.394,62 €**	**17.039,46 €**	**187.434,08 €**
		4103801376		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**68**	25,00	**25.194,00**	**21**	6,17	**6.222,59**	**146.775,69 €**	**14.677,57 €**	**161.453,26 €**
		4103801377		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**69**	25,00	**25.194,00**	**23**	5,49	**5.529,93**	**160.082,30 €**	**16.008,23 €**	**176.090,53 €**
		4103801378	P-4	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**252**	25,00	**25.194,00**	**139**	6,06	**6.109,04**	**160.661,41 €**	**16.066,14 €**	**176.727,55 €**
		4103801379		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**199**	25,00	**25.194,00**	**191**	5,23	**5.268,76**	**170.167,52 €**	**17.016,75 €**	**187.184,27 €**
		4103801380		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**215**	25,00	**25.194,00**	**169**	6,11	**6.154,46**	**146.707,56 €**	**14.670,76 €**	**161.378,32 €**
		4103801381		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**216**	25,00	**25.194,00**	**168**	6,10	**6.143,11**	**160.695,48 €**	**16.069,55 €**	**176.765,02 €**
		4103801382	P-5	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**201**	25,00	**25.194,00**	**189**	5,23	**5.268,76**	**159.821,13 €**	**15.982,11 €**	**175.803,25 €**
		4103801383		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**203**	25,00	**25.194,00**	**187**	5,24	**5.280,12**	**170.178,87 €**	**17.017,89 €**	**187.196,76 €**
		4103801384		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**151**	25,00	**25.194,00**	**170**	6,17	**6.222,59**	**146.775,69 €**	**14.677,57 €**	**161.453,26 €**
		4103801385		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**202**	25,00	**25.194,00**	**188**	5,23	**5.268,76**	**159.821,13 €**	**15.982,11 €**	**175.803,25 €**
		4103801386	P-6	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**146**	25,00	**25.194,00**	**140**	6,06	**6.109,04**	**160.661,41 €**	**16.066,14 €**	**176.727,55 €**
		4103801387		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**147**	25,00	**25.194,00**	**141**	6,06	**6.109,04**	**171.007,79 €**	**17.100,78 €**	**188.108,57 €**
		4103801388		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**150**	25,00	**25.194,00**	**171**	6,11	**6.154,46**	**146.707,56 €**	**14.670,76 €**	**161.378,32 €**
		4103801389		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**149**	25,00	**25.194,00**	**172**	6,03	**6.074,98**	**160.627,35 €**	**16.062,73 €**	**176.690,08 €**
		4103801390	P-7	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**148**	25,00	**25.194,00**	**173**	6,29	**6.336,14**	**160.888,51 €**	**16.088,85 €**	**176.977,36 €**
		4103801391		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**145**	25,00	**25.194,00**	**138**	5,69	**5.734,32**	**170.633,08 €**	**17.063,31 €**	**187.696,38 €**
		4103801392		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**144**	25,00	**25.194,00**	**137**	5,75	**5.791,10**	**146.344,20 €**	**14.634,42 €**	**160.978,62 €**
		4103801393		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**143**	25,00	**25.194,00**	**136**	5,67	**5.711,61**	**160.263,98 €**	**16.026,40 €**	**176.290,38 €**
		4103801394	P-8	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**5**	25,00	**25.194,00**	**15**	5,09	**5.132,50**	**159.684,87 €**	**15.968,49 €**	**175.653,36 €**
		4103801395		b		T4.1	3	83,177395	**139.704,75**	**3**	25,00	**25.194,00**	**28**	5,69	**5.734,32**	**170.633,08 €**	**17.063,31 €**	**187.696,38 €**
		4103801396		c		T2.1	2	68,682484	**115.359,10**	**7**	25,00	**25.194,00**	**17**	5,16	**5.200,63**	**145.753,73 €**	**14.575,37 €**	**160.329,11 €**
		4103801397		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**6**	25,00	**25.194,00**	**14**	5,09	**5.132,50**	**159.684,87 €**	**15.968,49 €**	**175.653,36 €**
		4103801398	P-9	a		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	**2**	25,00	**25.194,00**	**27**	5,75	**5.791,10**	**168.288,17 €**	**16.828,82 €**	**185.116,99 €**
		4103801399		b		T4.3	3	86,373334	**145.072,65**	**4**	25,00	**25.194,00**	**16**	5,13	**5.166,57**	**175.433,22 €**	**17.543,32 €**	**192.976,54 €**
		4103801400		c		T2.2	2	71,190508	**119.571,58**	**1**	25,00	**25.194,00**	**26**	5,67	**5.711,61**	**150.477,19 €**	**15.047,72 €**	**165.524,91 €**
		4103801401		d		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	**251**	25,00	**25.194,00**	**127**	5,16	**5.200,63**	**167.697,71 €**	**16.769,77 €**	**184.467,48 €**
	PORTAL 2	4103801402	BAJA	a		B2.2	2	71,301052	**119.757,25**	**195**	25,00	**25.194,00**	**125**	5,09	**5.132,50**	**150.083,75 €**	**15.008,37 €**	**165.092,12 €**
		4103801403		b		B2.1	2	68,482173	**115.022,66**	**194**	25,00	**25.194,00**	**126**	5,13	**5.166,57**	**145.383,23 €**	**14.538,32 €**	**159.921,55 €**
		4103801404	P-1	a		T1.5	3	74,321487	**125.779,34**	**223**	25,00	**25.194,00**	**130**	6,19	**6.233,95**	**157.207,29 €**	**15.720,73 €**	**172.928,02 €**
		4103801405		b		T1.6	3	75,426929	**127.636,04**	**224**	25,00	**25.194,00**	**131**	6,17	**6.222,59**	**159.052,64 €**	**15.905,26 €**	**174.957,90 €**
		4103801406		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**225**	25,00	**25.194,00**	**132**	5,45	**5.495,87**	**161.904,94 €**	**16.190,49 €**	**178.095,43 €**
		4103801407		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**243**	25,00	**25.194,00**	**165**	7,36	**7.414,88**	**161.967,25 €**	**16.196,72 €**	**178.163,97 €**
		4103801408	P-2	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**12**	25,00	**25.194,00**	**4**	5,41	**5.450,45**	**160.002,81 €**	**16.000,28 €**	**176.003,10 €**
		4103801409		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**32**	25,00	**25.194,00**	**2**	5,41	**5.450,45**	**161.859,52 €**	**16.185,95 €**	**178.045,47 €**
		4103801410		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**31**	25,00	**25.194,00**	**1**	5,90	**5.950,07**	**162.359,14 €**	**16.235,91 €**	**178.595,05 €**
		4103801411		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**13**	25,00	**25.194,00**	**3**	5,37	**5.416,38**	**159.968,75 €**	**15.996,87 €**	**175.965,62 €**
		4103801412	P-3	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**11**	25,00	**25.194,00**	**25**	5,83	**5.870,58**	**160.422,95 €**	**16.042,30 €**	**176.465,25 €**
		4103801413		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**8**	25,00	**25.194,00**	**18**	5,16	**5.200,63**	**161.609,70 €**	**16.160,97 €**	**177.770,67 €**
		4103801414		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**9**	25,00	**25.194,00**	**19**	6,16	**6.211,24**	**162.620,31 €**	**16.262,03 €**	**178.882,34 €**
		4103801415		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**10**	25,00	**25.194,00**	**24**	5,62	**5.666,19**	**160.218,56 €**	**16.021,86 €**	**176.240,42 €**
		4103801416	P-4	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**156**	25,00	**25.194,00**	**167**	6,20	**6.245,30**	**160.797,67 €**	**16.079,77 €**	**176.877,44 €**
		4103801417		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**198**	25,00	**25.194,00**	**192**	5,23	**5.268,76**	**161.677,83 €**	**16.167,78 €**	**177.845,62 €**
		4103801418		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**197**	25,00	**25.194,00**	**193**	5,07	**5.109,79**	**161.518,86 €**	**16.151,89 €**	**177.670,75 €**
		4103801419		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**196**	25,00	**25.194,00**	**166**	6,90	**6.949,32**	**161.501,69 €**	**16.150,17 €**	**177.651,86 €**
		4103801420	P-5	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**155**	25,00	**25.194,00**	**180**	5,33	**5.370,96**	**159.923,33 €**	**15.992,33 €**	**175.915,66 €**
		4103801421		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**172**	25,00	**25.194,00**	**185**	5,25	**5.291,47**	**161.700,55 €**	**16.170,05 €**	**177.870,60 €**
		4103801422		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**171**	25,00	**25.194,00**	**186**	5,54	**5.586,71**	**161.995,78 €**	**16.199,58 €**	**178.195,36 €**
		4103801423		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**200**	25,00	**25.194,00**	**190**	5,23	**5.268,76**	**159.821,13 €**	**15.982,11 €**	**175.803,25 €**
		4103801424	P-6	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**154**	25,00	**25.194,00**	**143**	5,30	**5.336,89**	**159.889,26 €**	**15.988,93 €**	**175.878,19 €**
		4103801425		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**174**	25,00	**25.194,00**	**146**	5,06	**5.098,44**	**161.507,51 €**	**16.150,75 €**	**177.658,26 €**
		4103801426		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**173**	25,00	**25.194,00**	**145**	5,04	**5.075,73**	**161.484,80 €**	**16.148,48 €**	**177.633,28 €**
		4103801427		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**152**	25,00	**25.194,00**	**142**	5,30	**5.336,89**	**159.889,26 €**	**15.988,93 €**	**175.878,19 €**
		4103801428	P-7	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**153**	25,00	**25.194,00**	**144**	5,21	**5.246,05**	**159.798,42 €**	**15.979,84 €**	**175.778,27 €**
		4103801429		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**175**	25,00	**25.194,00**	**184**	5,18	**5.223,34**	**161.632,41 €**	**16.163,24 €**	**177.795,66 €**
		4103801430		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**176**	25,00	**25.194,00**	**183**	5,18	**5.223,34**	**161.632,41 €**	**16.163,24 €**	**177.795,66 €**
		4103801431		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**177**	25,00	**25.194,00**	**182**	5,25	**5.291,47**	**159.843,84 €**	**15.984,38 €**	**175.828,23 €**
		4103801432	P-8	a		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**178**	25,00	**25.194,00**	**181**	5,25	**5.291,47**	**159.843,84 €**	**15.984,38 €**	**175.828,23 €**
		4103801433		b		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**37**	25,00	**25.194,00**	**40**	5,44	**5.484,51**	**161.893,58 €**	**16.189,36 €**	**178.082,94 €**
		4103801434		c		T1.2	3	78,122810	**131.215,07**	**35**	25,00	**25.194,00**	**38**	5,44	**5.484,51**	**161.893,58 €**	**16.189,36 €**	**178.082,94 €**
		4103801435		d		T1.1	3	77,017367	**129.358,37**	**36**	25,00	**25.194,00**	**39**	5,50	**5.541,29**	**160.093,66 €**	**16.009,37 €**	**176.103,02 €**
		4103801436	P-9	a		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	**33**	25,00	**25.194,00**	**29**	5,04	**5.075,73**	**167.572,80 €**	**16.757,28 €**	**184.330,08 €**
		4103801437		b		T1.4	3	82,963472	**139.345,45**	**34**	25,00	**25.194,00**	**30**	5,06	**5.098,44**	**169.637,89 €**	**16.963,79 €**	**186.601,67 €**
		4103801438		c		T1.4	3	82,963472	**139.345,45**	**193**	25,00	**25.194,00**	**128**	5,16	**5.200,63**	**169.740,08 €**	**16.974,01 €**	**186.714,09 €**
		4103801439		d		T1.3	3	81,747485	**137.303,08**	**192**	25,00	**25.194,00**	**129**	6,16	**6.211,24**	**168.708,31 €**	**16.870,83 €**	**185.579,14 €**

					Discapacitado	TIPO	Nº Dorm.	SUPERFICIE UTIL VIVIENDA (s/. Art. 18 Plan Vive)	PVP MÁX. VIVIENDA	ANEJO GARAJE VINCULADO	SUPERFICIE UTIL GARAJE (máximo 25m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. GARAJE	ANEJO TRASTERO VINCULADO	SUPERFICIE UTIL TRASTERO (máximo 8m² s/. Art. 18.3 Plan Vive)	PVP MÁX. TRASTERO	PVP MÁX. VIVENDA CON ANEJOS	IVA	PVP IVA INCLUIDO
		4103801440		a		B6	2	82,244934	**138.138,59**	**101**	25,00	**25.194,00**	**255**	7,91	**7.971,28**	**171.303,87 €**	**17.130,39 €**	**188.434,26 €**
		4103801441		b		B7	1	46,539136	**78.167,13**	**64**	25,00	**25.194,00**	**254**	6,04	**6.086,33**	**109.447,46 €**	**10.944,75 €**	**120.392,21 €**
		4103801442	BAJA	c		B8	3	94,117389	**158.079,57**	**91**	25,00	**25.194,00**	**79**	5,42	**5.461,80**	**188.735,37 €**	**18.873,54 €**	**207.608,91 €**
		4103801443		d		B9	3	80,446078	**135.117,23**	**53**	25,00	**25.194,00**	**80**	5,41	**5.450,45**	**165.761,68 €**	**16.576,17 €**	**182.337,85 €**
		4103801444		e		B10	2	62,457511	**104.903,64**	**23**	25,00	**25.194,00**	**280**	5,53	**5.575,35**	**135.672,99 €**	**13.567,30 €**	**149.240,29 €**
		4103801445		f		B11	3	73,823471	**123.993,90**	**96**	25,00	**25.194,00**	**257**	5,28	**5.325,54**	**154.513,44 €**	**15.451,34 €**	**169.964,79 €**
		4103801446		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**15**	25,00	**25.194,00**	**97**	5,59	**5.632,13**	**166.276,76 €**	**16.627,68 €**	**182.904,44 €**
		4103801447		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**123**	25,00	**25.194,00**	**281**	5,50	**5.541,29**	**99.364,22 €**	**9.936,42 €**	**109.300,64 €**
		4103801448	P-1	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**16**	25,00	**25.194,00**	**98**	5,48	**5.518,58**	**172.243,02 €**	**17.224,30 €**	**189.467,33 €**
		4103801449		d		T13.1	3	78,595830	**132.975,33**	**18**	25,00	**25.194,00**	**99**	5,52	**5.564,00**	**163.733,32 €**	**16.373,33 €**	**180.106,66 €**
		4103801450		e		T14.1	2	60,456521	**102.508,54**	**19**	25,00	**25.194,00**	**96**	5,28	**5.325,54**	**133.028,08 €**	**13.302,81 €**	**146.330,89 €**
		4103801451		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**255**	25,00	**25.194,00**	**209**	5,45	**5.495,87**	**158.819,31 €**	**15.881,93 €**	**174.701,24 €**
		4103801452		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**62**	25,00	**25.194,00**	**81**	5,40	**5.439,09**	**166.083,73 €**	**16.608,37 €**	**182.692,10 €**
		4103801453		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**63**	25,00	**25.194,00**	**256**	6,51	**6.563,24**	**100.386,18 €**	**10.038,62 €**	**110.424,80 €**
		4103801454	P-2	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**242**	25,00	**25.194,00**	**250**	5,42	**5.461,80**	**172.186,25 €**	**17.218,62 €**	**189.404,87 €**
		4103801455		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**241**	25,00	**25.194,00**	**251**	5,41	**5.450,45**	**167.895,67 €**	**16.789,57 €**	**184.685,23 €**
		4103801456		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**245**	25,00	**25.194,00**	**252**	5,40	**5.439,09**	**137.586,32 €**	**13.758,63 €**	**151.344,95 €**
		4103801457		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**246**	25,00	**25.194,00**	**253**	5,41	**5.450,45**	**158.773,89 €**	**15.877,39 €**	**174.651,27 €**
		4103801458		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**111**	25,00	**25.194,00**	**93**	5,28	**5.325,54**	**165.970,18 €**	**16.597,02 €**	**182.567,19 €**
		4103801459		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**61**	25,00	**25.194,00**	**101**	5,52	**5.564,00**	**99.386,93 €**	**9.938,69 €**	**109.325,62 €**
		4103801460	P-3	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**60**	25,00	**25.194,00**	**100**	5,49	**5.529,93**	**172.254,38 €**	**17.225,44 €**	**189.479,82 €**
		4103801461		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**110**	25,00	**25.194,00**	**94**	5,28	**5.325,54**	**167.770,76 €**	**16.777,08 €**	**184.547,84 €**
		4103801462		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**108**	25,00	**25.194,00**	**102**	5,49	**5.529,93**	**137.677,16 €**	**13.767,72 €**	**151.444,87 €**
		4103801463		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**80**	25,00	**25.194,00**	**95**	5,28	**5.325,54**	**158.648,98 €**	**15.864,90 €**	**174.513,88 €**
		4103801464		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**82**	25,00	**25.194,00**	**90**	5,49	**5.529,93**	**166.174,57 €**	**16.617,46 €**	**182.792,02 €**
		4103801465		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**83**	25,00	**25.194,00**	**91**	5,49	**5.529,93**	**99.352,87 €**	**9.935,29 €**	**109.288,15 €**
		4103801466	P-4	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**105**	25,00	**25.194,00**	**105**	5,50	**5.541,29**	**172.265,73 €**	**17.226,57 €**	**189.492,31 €**
		4103801467		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**106**	25,00	**25.194,00**	**104**	5,52	**5.564,00**	**168.009,22 €**	**16.800,92 €**	**184.810,14 €**
		4103801468		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**107**	25,00	**25.194,00**	**92**	5,28	**5.325,54**	**137.472,77 €**	**13.747,28 €**	**151.220,04 €**
	PORTAL 5	4103801469		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**81**	25,00	**25.194,00**	**103**	5,52	**5.564,00**	**158.887,44 €**	**15.888,74 €**	**174.776,18 €**
		4103801470		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**104**	25,00	**25.194,00**	**108**	5,50	**5.541,29**	**166.185,92 €**	**16.618,59 €**	**182.804,52 €**
		4103801471		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**57**	25,00	**25.194,00**	**87**	5,28	**5.325,54**	**99.148,47 €**	**9.914,85 €**	**109.063,32 €**
		4103801472	P-5	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**85**	25,00	**25.194,00**	**107**	5,52	**5.564,00**	**172.288,44 €**	**17.228,84 €**	**189.517,29 €**
		4103801473		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**84**	25,00	**25.194,00**	**88**	5,28	**5.325,54**	**167.770,76 €**	**16.777,08 €**	**184.547,84 €**
		4103801474		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**56**	25,00	**25.194,00**	**106**	5,52	**5.564,00**	**137.711,22 €**	**13.771,12 €**	**151.482,35 €**
		4103801475		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**59**	25,00	**25.194,00**	**89**	5,49	**5.529,93**	**158.853,37 €**	**15.885,34 €**	**174.738,71 €**
		4103801476		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**102**	25,00	**25.194,00**	**83**	6,15	**6.199,88**	**166.844,52 €**	**16.684,45 €**	**183.528,97 €**
		4103801477		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**58**	25,00	**25.194,00**	**86**	5,28	**5.325,54**	**99.148,47 €**	**9.914,85 €**	**109.063,32 €**
		4103801478	P-6	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**87**	25,00	**25.194,00**	**85**	6,51	**6.563,24**	**173.287,69 €**	**17.328,77 €**	**190.616,46 €**
		4103801479		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**51**	25,00	**25.194,00**	**82**	5,41	**5.450,45**	**167.895,67 €**	**16.789,57 €**	**184.685,23 €**
		4103801480		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**86**	25,00	**25.194,00**	**110**	5,50	**5.541,29**	**137.688,51 €**	**13.768,85 €**	**151.457,37 €**
		4103801481		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**103**	25,00	**25.194,00**	**109**	5,53	**5.575,35**	**158.898,79 €**	**15.889,88 €**	**174.788,67 €**
		4103801482		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**140**	25,00	**25.194,00**	**72**	5,39	**5.427,74**	**166.072,37 €**	**16.607,24 €**	**182.679,61 €**
		4103801483		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**139**	25,00	**25.194,00**	**73**	5,59	**5.632,13**	**99.455,06 €**	**9.945,51 €**	**109.400,57 €**
		4103801484	P-7	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**138**	25,00	**25.194,00**	**74**	6,55	**6.597,31**	**173.321,76 €**	**17.332,18 €**	**190.653,93 €**
		4103801485		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**95**	25,00	**25.194,00**	**75**	6,57	**6.620,02**	**169.065,24 €**	**16.906,52 €**	**185.971,76 €**
		4103801486		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**94**	25,00	**25.194,00**	**76**	6,10	**6.143,11**	**138.290,33 €**	**13.829,03 €**	**152.119,37 €**
F		4103801487		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**93**	25,00	**25.194,00**	**77**	6,06	**6.109,04**	**159.432,48 €**	**15.943,25 €**	**175.375,73 €**
A		4103801488		a		T10.1	3	80,644580	**135.450,64**	**281**	25,00	**25.194,00**	**241**	5,39	**5.427,74**	**166.072,37 €**	**16.607,24 €**	**182.679,61 €**
S		4103801489		b		T11.1	1	40,860285	**68.628,93**	**277**	25,00	**25.194,00**	**239**	7,34	**7.392,17**	**101.215,10 €**	**10.121,51 €**	**111.336,61 €**
E		4103801490	P-8	c		T12.1	3	84,264377	**141.530,45**	**278**	25,00	**25.194,00**	**240**	6,45	**6.495,11**	**173.219,56 €**	**17.321,96 €**	**190.541,52 €**
		4103801491		d		T13.2	3	81,716611	**137.251,22**	**141**	25,00	**25.194,00**	**70**	7,34	**7.392,17**	**169.837,39 €**	**16.983,74 €**	**186.821,13 €**
3		4103801492		e		T14.2	2	63,677797	**106.953,23**	**142**	25,00	**25.194,00**	**71**	6,45	**6.495,11**	**138.642,34 €**	**13.864,23 €**	**152.506,58 €**
		4103801493		f		T15.1	3	76,285687	**128.129,44**	**92**	25,00	**25.194,00**	**78**	5,97	**6.018,20**	**159.341,64 €**	**15.934,16 €**	**175.275,80 €**
		4103801494		a		T10.2	3	83,661843	**140.518,43**	**234**	25,00	**25.194,00**	**246**	6,57	**6.620,02**	**172.332,45 €**	**17.233,25 €**	**189.565,70 €**
		4103801495		b		T11.2	1	42,911313	**72.073,84**	**233**	25,00	**25.194,00**	**247**	6,10	**6.143,11**	**103.410,95 €**	**10.341,09 €**	**113.752,04 €**
		4103801496	P-9	c		T12.2	3	89,442389	**150.227,44**	**232**	25,00	**25.194,00**	**248**	6,06	**6.109,04**	**181.530,48 €**	**18.153,05 €**	**199.683,52 €**
		4103801497		d		T13.3	3	86,677863	**145.584,14**	**231**	25,00	**25.194,00**	**249**	5,97	**6.018,20**	**176.796,34 €**	**17.679,63 €**	**194.475,97 €**
		4103801498		e		T14.3	2	66,835276	**112.256,53**	**279**	25,00	**25.194,00**	**243**	6,57	**6.620,02**	**144.070,55 €**	**14.407,05 €**	**158.477,60 €**
		4103801499		f		T15.2	3	81,643418	**137.128,28**	**280**	25,00	**25.194,00**	**242**	5,60	**5.643,48**	**167.965,77 €**	**16.796,58 €**	**184.762,34 €**
		4103801500		a		B3	3	81,601768	**137.058,33**	**260**	25,00	**25.194,00**	**222**	8,00	**8.062,08**	**170.314,41 €**	**17.031,44 €**	**187.345,85 €**
		4103801501	BAJA	b		B4.1	3	78,938656	**132.585,37**	**261**	25,00	**25.194,00**	**220**	8,00	**8.062,08**	**165.841,45 €**	**16.584,14 €**	**182.425,59 €**
		4103801502		c		B4.2	3	86,832522	**145.843,90**	**75**	25,00	**25.194,00**	**41**	6,43	**6.483,76**	**177.521,66 €**	**17.752,17 €**	**195.273,83 €**
		4103801503		d	DISC	B5	2	74,009387	**124.306,17**	**204**	25,00	**25.194,00**	**178**	6,41	**6.461,05**	**155.961,21 €**	**15.596,12 €**	**171.557,34 €**
		4103801504		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**247**	25,00	**25.194,00**	**218**	5,44	**5.484,51**	**165.569,57 €**	**16.556,96 €**	**182.126,52 €**
		4103801505	P-1	b		T8.3	3	75,737419	**127.208,57**	**250**	25,00	**25.194,00**	**219**	7,46	**7.517,07**	**159.919,64 €**	**15.991,96 €**	**175.911,61 €**
		4103801506		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**259**	25,00	**25.194,00**	**224**	4,61	**4.644,23**	**157.215,59 €**	**15.721,56 €**	**172.937,15 €**
		4103801507		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**256**	25,00	**25.194,00**	**221**	8,00	**8.062,08**	**177.660,95 €**	**17.766,10 €**	**195.427,05 €**
		4103801508		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**262**	25,00	**25.194,00**	**215**	5,60	**5.643,48**	**165.728,54 €**	**16.572,85 €**	**182.301,39 €**
		4103801509	P-2	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**263**	25,00	**25.194,00**	**216**	5,60	**5.643,48**	**160.802,41 €**	**16.080,24 €**	**176.882,65 €**
		4103801510		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**249**	25,00	**25.194,00**	**217**	5,57	**5.609,42**	**158.180,78 €**	**15.818,08 €**	**173.998,85 €**
		4103801511		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**205**	25,00	**25.194,00**	**179**	6,39	**6.438,34**	**176.037,21 €**	**17.603,72 €**	**193.640,93 €**
		4103801512		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**213**	25,00	**25.194,00**	**213**	7,90	**7.959,92**	**168.044,98 €**	**16.804,50 €**	**184.849,47 €**
		4103801513	P-3	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**214**	25,00	**25.194,00**	**214**	5,58	**5.620,77**	**160.779,70 €**	**16.077,97 €**	**176.857,67 €**
		4103801514		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**258**	25,00	**25.194,00**	**225**	4,69	**4.723,72**	**157.295,08 €**	**15.729,51 €**	**173.024,59 €**
		4103801515		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**208**	25,00	**25.194,00**	**175**	7,67	**7.732,82**	**177.331,69 €**	**17.733,17 €**	**195.064,86 €**
		4103801516		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**207**	25,00	**25.194,00**	**176**	6,30	**6.347,50**	**166.432,55 €**	**16.643,26 €**	**183.075,81 €**
		4103801517	P-4	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**206**	25,00	**25.194,00**	**177**	5,96	**6.006,85**	**161.165,77 €**	**16.116,58 €**	**177.282,35 €**
		4103801518		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**212**	25,00	**25.194,00**	**212**	5,54	**5.586,71**	**158.158,07 €**	**15.815,81 €**	**173.973,87 €**
		4103801519		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**209**	25,00	**25.194,00**	**174**	8,00	**8.062,08**	**177.660,95 €**	**17.766,10 €**	**195.427,05 €**
	PORTAL 6	4103801520		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**254**	25,00	**25.194,00**	**211**	5,53	**5.575,35**	**165.660,41 €**	**16.566,04 €**	**182.226,45 €**
		4103801521	P-5	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**253**	25,00	**25.194,00**	**208**	5,52	**5.564,00**	**160.722,92 €**	**16.072,29 €**	**176.795,22 €**
		4103801522		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**257**	25,00	**25.194,00**	**223**	8,00	**8.062,08**	**160.633,44 €**	**16.063,34 €**	**176.696,78 €**
		4103801523		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**210**	25,00	**25.194,00**	**207**	7,85	**7.914,50**	**177.513,37 €**	**17.751,34 €**	**195.264,71 €**
		4103801524		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**121**	25,00	**25.194,00**	**49**	6,37	**6.415,63**	**166.500,68 €**	**16.650,07 €**	**183.150,75 €**
		4103801525	P-6	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**112**	25,00	**25.194,00**	**50**	6,58	**6.631,38**	**161.790,30 €**	**16.179,03 €**	**177.969,33 €**
		4103801526		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**122**	25,00	**25.194,00**	**84**	7,91	**7.971,28**	**160.542,64 €**	**16.054,26 €**	**176.596,90 €**
		4103801527		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**211**	25,00	**25.194,00**	**210**	5,62	**5.666,19**	**175.265,07 €**	**17.526,51 €**	**192.791,57 €**
		4103801528		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**114**	25,00	**25.194,00**	**46**	6,56	**6.608,67**	**166.693,72 €**	**16.669,37 €**	**183.363,09 €**
		4103801529	P-7	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**113**	25,00	**25.194,00**	**47**	6,38	**6.426,98**	**161.585,91 €**	**16.158,59 €**	**177.744,50 €**
		4103801530		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**120**	25,00	**25.194,00**	**48**	6,41	**6.461,05**	**159.032,41 €**	**15.903,24 €**	**174.935,65 €**
		4103801531		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**117**	25,00	**25.194,00**	**51**	8,00	**8.062,08**	**177.660,95 €**	**17.766,10 €**	**195.427,05 €**
		4103801532		a		T7.1	3	80,311416	**134.891,05**	**73**	25,00	**25.194,00**	**54**	6,57	**6.620,02**	**166.705,07 €**	**16.670,51 €**	**183.375,58 €**
		4103801533	P-8	b		T8.1	3	77,378500	**129.964,93**	**116**	25,00	**25.194,00**	**53**	6,75	**6.801,70**	**161.960,63 €**	**16.196,06 €**	**178.156,69 €**
		4103801534		c		T8.2	3	75,837914	**127.377,36**	**115**	25,00	**25.194,00**	**52**	6,56	**6.608,67**	**159.180,03 €**	**15.918,00 €**	**175.098,03 €**
		4103801535		d	DISC	T9.1	3	85,975752	**144.404,87**	**72**	25,00	**25.194,00**	**45**	8,00	**8.062,08**	**177.660,95 €**	**17.766,10 €**	**195.427,05 €**
		4103801536		a		T7.2	3	84,756128	**142.356,39**	**118**	25,00	**25.194,00**	**55**	4,61	**4.644,23**	**172.194,63 €**	**17.219,46 €**	**189.414,09 €**
		4103801537	P-9	b		T8.4	3	80,069046	**134.483,97**	**74**	25,00	**25.194,00**	**42**	6,12	**6.165,82**	**165.843,79 €**	**16.584,38 €**	**182.428,16 €**
		4103801538		c		T8.5	3	80,189441	**134.686,19**	**119**	25,00	**25.194,00**	**56**	4,69	**4.723,72**	**164.603,90 €**	**16.460,39 €**	**181.064,29 €**
		4103801539		d	DISC	T9.2	3	88,423138	**148.515,50**	**71**	25,00	**25.194,00**	**44**	6,15	**6.199,88**	**179.909,38 €**	**17.990,94 €**	**197.900,32 €**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

29.- EXPTE. 41704/RE-12/22. MODIFICACIÓN CALIFICACIÓN PROVISIONAL OTORGADA PARA 220 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ANEJOS EN MANZANA BPO-13 DEL SEN-1 ENTRENÚCLEOS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se informa que por la empresa promotor "ENTRENÚCLEOS DE VIVIENDAS, S.L." (C.I.F. B-918485880) el 10 de mayo de 2023 se presenta solicitud de modificación de la calificación provisional (registro nº 2023024316) para 220 viviendas protegidas y anejos vinculados (220 garajes y 220 trasteros) en la manzana BPO-13, del SEN-1 Entrenúcleos, mediante instancia presentada ante este Ayuntamiento

ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- El Ayuntamiento de Dos Hermanas otorgó Calificación Provisional a la empresa promotora "ENTRENÚCLEOS DE VIVIENDAS, S.L." (C.I.F. B-918485880) mediante acuerdo aprobado en Junta de Gobierno Local de 20 de enero de 2023 (punto 29), con arreglo a la competencia atribuida en el artículo 9.2 d) de la *Ley 5/2010, de 11 junio, de Autonomía Local de Andalucía,* y al amparo del *Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030,* y al *Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.*

2º.- Con fecha 10 de mayo de 2023, la empresa promotora "ENTRENÚCLEOS DE VIVIENDAS, S.L." (C.I.F. B-918485880) presentó solicitud de modificación de la calificación provisional para 220 viviendas, 220 garajes y 220 trasteros. Adjunta a la misma *"Anexo Técnico para calificación de viviendas de protección oficial. Segundo Reformado Proyecto Básico. Edificio de 220 VPO y garajes. Manzana BPO-13, Sector SEN-1 UE-2 Entrenúcleos. Dos Hermanas Sevilla"*, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla el 9 de mayo de 2023, y Cuadro detallado de 220 viviendas y anejos vinculados (220 garajes y 220 trasteros), ubicación, superficies útiles, números de dormitorios, precios máximos o de referencia, IVA aplicable y precio total (IVA incluido).

3º.- El 19 de mayo de 2023, se emite - en relación con el procedimiento de licencia de obra 000138/2023-LO - *"Informe Urbanístico sobre solicitud de licencia" que dictamina que "La edificación objeto de la solicitud [de licencia urbanística] JUSTIFICA el cumplimiento de la normativa"*, tanto de la *Orden de 12 de enero de 2020, por la que se modifica la Orden de 21 de julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad, aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se agilizan los procedimientos establecidos para otorgar las calificaciones de vivienda protegida,* como del artículo 18 sobre *"Superficie y diseño para calificación"* del Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el *Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030.*

Según el Anexo Técnico del Segundo Reformado del Proyecto Básico aportado por la empresa promotora, el número total de viviendas proyectadas pasa a ser un total de 220 viviendas (en lugar de las 247 inicialmente proyectadas), lo cual se produce, entre otros motivos, como consecuencia del aumento de la superficie útil de cada una de ellas dentro de los límites máximos regulados por la normativa aplicable mencionada. Cada vivienda lleva anexada una plaza de garaje y un trastero.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El Ayuntamiento de Dos Hermanas es competente para autorizar la modificación de la calificación provisional en virtud del artículo 9.2 d) de la *Ley 5/2010, de 11 junio, de Autonomía Local de Andalucía.*

Segundo. – El *Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrollan determinadas disposiciones de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas en materia de vivienda protegida y suelo*, regula en su Título II la "*Calificación de vivienda protegida*" (artículos 34 a 44), contemplándose la modificación de la calificación provisional en su artículo 38, señalando el plazo máximo de un mes para resolver y notificar.

Tercero. - La Calificación Provisional fue otorgada al amparo del *Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030* y del *Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.*

Cuarto. – Los precios máximos o de referencia expresados en el Cuadro de viviendas y anejos vinculados cumplen con lo regulado en los artículos 20 y 21 del *Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030.*

Quinto.- *El Ayuntamiento deberá comunicar a la correspondiente Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de vivienda la modificación de la calificación provisional en el plazo de un mes desde que tengan lugar, en cumplimiento de su obligación contenida en el artículo 37.1 del Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrollan determinadas Disposiciones de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas en materia de Vivienda Protegida y el Suelo*

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación, el informe jurídico de 22 de mayo de 2023 e informe urbanístico de 19 de mayo de 2023, ambos incluidos en el expediente, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y el Decreto de Alcaldía 264/2022, de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia nº 46 de 25 de febrero de 2022), se propone lo siguiente:

PRIMERO. – Aprobar la modificación de la calificación provisional solicitada a instancia de "ENTRENÚCLEOS DE VIVIENDAS, S.L." (C.I.F. B-918485880) en los términos expuestos, sin perjuicio del obligado cumplimiento de los aspectos puramente urbanísticos que deba cumplir la promotora y cuya valoración corresponde a la Delegación de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento, con arreglo a la normativa aplicable.

Se adjunta como Anexo, Cuadro de viviendas y anejos reformado.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento deberá comunicar a la correspondiente Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de vivienda la modificación de la calificación provisional en el plazo de un mes desde que tengan lugar, en cumplimiento de su obligación contenida en el artículo 37.1 del *Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrollan determinadas Disposiciones de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas en materia de Vivienda Protegida y el Suelo.*

TERCERO.- Notificar igualmente al solicitante indicando que contra la resolución podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla. Potestativamente podrá interponerse Recurso de Reposición ante la autoridad que la dictó en el plazo de un mes, entendiéndose desestimado si trascurrido un mes no se dictara resolución expresa. Podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime pertinente. La interposición de cualquier recurso no suspenderá la ejecución del acto impugnado salvo en las circunstancias previstas en la ley.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

30.- SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se indica lo siguiente:

ANTECEDENTES

La Delegación que represento ha recibido una nueva propuesta de colaboración para la programación de actividades para 2023 por parte de la Universidad Pablo de Olavide, planteándose para ello la suscripción de un nuevo convenio de colaboración, habiendo finalizado el pasado 31 de diciembre de 2022 la vigencia del último convenio firmado con la citada universidad y recientemente justificado.

Con fecha 27 de enero de 2023, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Dos Hermanas aprobó el Plan de Subvenciones 2023 gestionadas por esta Delegación, en el que se contempla la subvención nominativa a la citada universidad por importe de 130.000 euros a través de la aplicación presupuestaria "3260.45390" del Presupuesto General de la Corporación para este ejercicio.

La Universidad Pablo de Olavide, como espacio educativo de formación superior al servicio de la sociedad y lugar de reflexión y pensamiento crítico, mantiene cada vez más alianzas con el tejido empresarial local y entidades públicas con las que perseguir retos comunes. La simple presencia de la Universidad Pablo de Olavide en nuestro término municipal, aporta un plus como es la calificación de ciudad universitaria, lo que favorece vinculación económica a través de actividades empresariales y comerciales, residencias universitarias, servicios profesionales, cafeterías, restaurantes, papelerías, transportes públicos o alquileres de viviendas entre otras.

El Convenio tiene por objeto apoyar a la universidad pública en el municipio de Dos Hermanas, y a sus estudiantes, como agente del conocimiento de nuestro territorio y motor de cambio, de crecimiento y desarrollo socioeconómico, acercándola a nuestro tejido empresarial.

Para ello, con efectos desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, el convenio canalizaría la subvención nominativa que contemplan los presupuestos municipales para el presente ejercicio, por importe de 130.000 euros a través de la partida "3260 45390 Universidad Pablo de Olavide", colaborando económicamente en las siguientes actividades propuestas en la programación 2023 por la citada universidad:

- Premios al rendimiento académico curso 2022/2023.
- Colaboración al Plan de la Fundación de Municipios Pablo de Olavide.
- XV Concurso UPOemprende
- Ayudas sociales para estudiantes
- Colaboración con el Servicio de Deportes de la Universidad.
- Programa de prácticas para titulados "Inserta-Dos".
- Programa de movilidad internacional para estudiantes y docentes
- Proyecto Alumni – Empleabilidad
- Cursos de desarrollo profesional avanzado-microcredenciales
- Marketing digital para difusión proyecto formativo microcredenciales

El convenio contempla que la ejecución de todas o algunas de estas actividades podrán ser encomendadas por la Universidad a su entidad instrumental, Fundación Universidad Pablo de Olavide (FUPO), y por lo tanto la justificación económica de las mismas será realizada por esta Fundación.

Consta en el expediente el texto del convenio a suscribir, la memoria justificativa de la necesidad y oportunidad, el programa de actuaciones de la citada universidad, así como el informe de Secretaría General, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público,

PROPUESTA

A la vista de todo lo expuesto, de conformidad con el art. 111 del RDLeg 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, que permite a las Entidades Locales "concertar los contratos,

pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración", se propone a esta Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar el programa de actuaciones propuesto por la Universidad Pablo de Olavide (CIF Q9150013E) para el ejercicio 2023, así como el texto de Convenio de Colaboración que se adjunta a la presente propuesta, el cual contempla la aplicación de la subvención nominativa por importe de 130.000 euros a través de la partida "3260 45390 Universidad Pablo de Olavide" del presupuesto de esta Corporación para 2023 a las actividades contempladas en la programación para 2023.

SEGUNDO.- Facultar al Alcalde y a la Delegada que suscribe para la firma de citado convenio y cuantas gestiones sean necesarias para la ejecución del mismo.

TERCERO.- Proceder a la inscripción en registro electrónico al que se refiere el artículo 144.3 de la Ley 40/2015, así como publicar el convenio suscrito, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas en conformidad con la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

31.- EXPTE. 70/2022/CON. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL", EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA" – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se informa, que por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de octubre de 2022 (punto 25), se aprobó el expediente de licitación "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.", por el presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de trescientos treinta y cinco mil doscientos siete euros (335.207,00 €), más el IVA correspondiente del 21% por valor de setenta mil trescientos noventa y tres euros con cuarenta y siete céntimos (70.393,47 €), lo que supone un total de cuatrocientos cinco mil seiscientos euros con cuarenta y siete céntimos (405.600,47 €), desglosándose éste en lotes de la siguiente forma:

	ACTUACIÓN	**IMPORTE**	**IVA**	**IMPORTE TOTAL**
Lote 1	Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas.	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
Lote 2	Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Lote 3	Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.	15.690,00 €	3.294,90 €	18.984,90 €
Lote 4	Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.	21.045,00 €	4.419,45 €	25.464,45 €
Lote 5	Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
Lote 6	Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.	55.000,00 €	11.550,00 €	66.550,00 €
Lote 7	Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.	34.000,00 €	7.140,00 €	41.140,00 €
Lote 8	Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Lote 9	Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
Lote 10	Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta.	16.874,00 €	3.543,54 €	20.417,54 €
Lote 11	Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción.	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
Lote 12	Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local	16.098,00 €	3.380,58 €	19.478,58 €
	P.B.L.	**335.207,00 €**	**70.393,47 €**	**405.600,47 €**

El presente contrato se encuadra en el Proyecto Reto@ComercioDH_3.0 , en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Nextgeneration EU, que se rige conforme a la Orden ICT/949/2021, de 10 de septiembre, por la que se establecen las bases

reguladoras de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, en su convocatoria 2021.

A través de este programa, se instrumenta la inversión 4 “Impulsar el sector del comercio”, de la componente 13 “Impulso a la PYME” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia aprobado por la Comisión Europa el 16 de junio de 2021 y aprobado por el Gobierno de España con fecha 13 de julio de 2021.

Con fecha 21 de octubre de 2022, se publica Anuncio de Licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y con fecha 24 de octubre de 2022 en el DOUE, estableciéndose como fecha límite para presentar las propuestas el día 18 de noviembre de 2022.

Con fecha 24 de noviembre de 2022, se constituye la Mesa de Contratación de la licitación al objeto de proceder a la apertura del archivo electrónico que contiene el sobre A (Documentación administrativa) presentado por las empresas licitadoras, que debe incluir la siguiente documentación establecida en la cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación (Anexo I: DEUC, Anexo II: Declaración Responsable, Compromiso de constitución de UTE (en su caso), Compromiso de recurrir a las capacidades de otras empresas (en su caso), siendo las empresas licitadoras, las siguientes:

LOTE 1: Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas

Nº	EMPRESA
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.
4	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.
5	IBEROMEDIA ACC, S.L.
6	TICSMART, S.L.

LOTE 2: Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.

Nº	EMPRESA
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA
3	IBEROMEDIA ACC, S.L.
4	OPERA BUSINESS DREAM, S.L.

LOTE 3: Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº	EMPRESA
1	ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U.

LOTE 4: Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas

Nº	EMPRESA
1	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA
2	IBEROMEDIA ACC, S.L.
3	MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.
4	MUTE CREATIVE BRANDING AGENCY, S.L.
5	UP PROJECT GESTIÓN DE PROYECTOS

LOTE 5: Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra

Nº	EMPRESA
1	BE ONE MCP APPS, S.L.
2	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.

LOTE 6: Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos

Nº	EMPRESA
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.
4	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.
5	TICSMART, S.L.

LOTE 7: Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas

Nº	EMPRESA
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.
2	BE ONE MCP APPS, S.L.
3	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA
4	CIMA HORIZONS, S.L.
5	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.
6	IBEROMEDIA ACC, S.L.
7	MARKETING ACTIVO INTELIGENTE, S.L.

LOTE 8: Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial

Nº	EMPRESA
1	CIMA HORIZONS, S.L.

LOTE 9: Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.

Nº	EMPRESA
1	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.

LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta: DESIERTO

LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción: DESIERTO

LOTE 12: Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local

Nº	EMPRESA
1	BOXPMO PROJECTS, S.L.
2	IBEROMEDIA ACC, S.L.

La Mesa de Contratación procede a adoptar el **ACUERDO** que consta en el Acta publicada en la PCSP con fecha 29 de noviembre de 2022.

Con fecha 14 de diciembre de 2022, se reúne la Mesa de Contratación y procede a dar cuenta de que en base al acuerdo adoptado por la Mesa en sesión celebrada con fecha 24 de noviembre de 2022, se ha procedido a requerir a las empresas indicadas en el mismo, para que procedieran a subsanar documentación administrativa, recibiéndose respuesta por parte de todas las empresas en debidos tiempo y forma, procediendo la Mesa a admitirla al estar acorde a los requerimientos efectuados.

A continuación, en la misma sesión, se procede por la Mesa a la apertura del archivo electrónico que contiene el sobre B (Documentación susceptible de valoración mediante juicios de valor), que debe incluir la siguiente documentación establecida en la cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación: Proposición Técnica.

Por parte de todas las empresas licitadoras se presenta la proposición técnica.

*La Mesa de Contratación **ACUERDA** dar traslado de las proposiciones técnicas a los Servicios Técnicos Municipales para la emisión del correspondiente informe técnico de valoración de los juicios de valor.*

Con fecha 13 de marzo de 2023, se reúne la Mesa de Contratación y se procede al examen del informe emitido por la Técnica de la Delegación de Promoción Económica e Innovación relativo a la valoración de la documentación presentada en el sobre B (Documentación técnica susceptible de valoración mediante juicios de valor).

La Mesa, una vez examinado el informe, detecta en el Lote 4 incoherencias entre la baremación recogida en el cuadro resumen del Lote, y la baremación que aparece en el cuadro final de puntuación.

*A la vista de ello, la Mesa **ACUERDA** dejar sobre la mesa el informe técnico indicado, y ponerlo en conocimiento de la Técnica Municipal responsable de su redacción, al objeto de que proceda a su corrección.*

Con fecha 15 de marzo de 2023, se reúne la Mesa de Contratación y procede al examen del informe técnico emitido con fecha 13 de marzo de 2023 por la Técnica de la Delegación de Promoción Económica e Innovación, que recoge la baremación resultante de los Juicios de Valor, siendo ésta la siguiente:

LICITADOR	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 12
ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP SL	23	26,3				20,8	**27**					
BE ONE APPS					**21,5**		14					
BOXDIGITAL (BOXPMO PROJECT SL)												23,8
CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA SL	25,6	22,7		20,4		**26,8**	22,3					
CIMA HORIZONS							18	**18**				
CIUDAD AUMENTADA	25,2					24,5						
ESTUDIO GAAS			**21**									
GUADALTECH	23,6				21	24,3	12,3		**25,5**			
IBEROMEDIA	**28,8**	**29,7**		**29**			23,5					**24,5**

ACC SL						
MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, SL			25,2			
MUTECREATIVE			26,7			
NEUROMOBILE (MARKETING ACTIVO INTELIGENTE, SL)				20		
OPERA BUSINESS DREAMS SLU		23,8				
TICSMART	24,4			26,4		
UP PROYECT			10,6			

La Mesa ACUERDA aprobar el informe técnico de valoración de los juicios de valor en sus propios términos.

A continuación, en la misma sesión, la Mesa procede a la apertura del sobre C (Proposición económica y documentación susceptible de valoración automática), con el siguiente resultado:

LOTE 1: Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.	39.400,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	36.000,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.	36.000,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**

4	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.	43.800,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**
5	IBEROMEDIA ACC, S.L.	44.450,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**
6	TICSMART, S.L.	34.200,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado al marketplace donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**

LOTE 2: Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.	14.435,00 €	Creación de un video de campaña: **Sí**. Creación y publicación de al menos dos stories semanales en Redes Sociales durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí.** Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la campaña y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí.**
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	18.900,00 €	Creación de un video de campaña: **Sí**. Creación y publicación de al menos dos stories semanales en Redes Sociales durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí.** Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la campaña y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí.**
3	IBEROMEDIA ACC, S.L.	19.450,00 €	Creación de un video de campaña: **Sí**. Creación y publicación de al menos dos stories semanales en Redes Sociales durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí.** Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la campaña y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí.**
4	OPERA BUSINESS DREAM, S.L.	22.995,00 €	Creación de un video de campaña: **Sí**. Creación y publicación de al menos dos stories semanales en Redes Sociales durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí.**

			Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la campaña y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí.**

LOTE 3: Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U.	15.500,00 €	Diseño de una imagen para el Plan de Accesibilidad Integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **No.** Creación de un video promocional de las actuaciones llevadas a cabo dentro de la elaboración del plan: **No.**

LOTE 4: Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	12.630,00 €	Edición de una imagen para el Plan de comunicación y Marketing de las Zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **Sí.** Redacción de una guía de estilo y buenas prácticas en comunicación para entregar a los comercios de Dos Hermanas en base a este Plan de Comunicación, de manera que cada comercio sea capaz de difundir las acciones llevadas a cabo de manera colaborativa y en una misma línea: **Sí.**
2	IBEROMEDIA ACC, S.L.	15.850,00 €	Edición de una imagen para el Plan de comunicación y Marketing de las Zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **Sí.** Redacción de una guía de estilo y buenas prácticas en comunicación para entregar a los comercios de Dos Hermanas en base a este Plan de Comunicación, de manera que cada comercio sea capaz de difundir las acciones llevadas a cabo de manera colaborativa y en una misma línea: **Sí.**
3	MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.	13.900,00 €	Edición de una imagen para el Plan de comunicación y Marketing de las Zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **Sí.** Redacción de una guía de estilo y buenas prácticas en comunicación para entregar a los comercios de Dos Hermanas en base a este Plan de Comunicación, de manera que cada comercio sea capaz de difundir las acciones llevadas a cabo de manera colaborativa y en una misma línea: **Sí.**

4	MUTE CREATIVE BRANDING AGENCY, S.L.	15.150,00 €	Edición de una imagen para el Plan de comunicación y Marketing de las Zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **Sí.** Redacción de una guía de estilo y buenas prácticas en comunicación para entregar a los comercios de Dos Hermanas en base a este Plan de Comunicación, de manera que cada comercio sea capaz de difundir las acciones llevadas a cabo de manera colaborativa y en una misma línea: **Sí.**
5	UP PROJECT GESTIÓN DE PROYECTOS	17.897,00 €	Edición de una imagen para el Plan de comunicación y Marketing de las Zonas comerciales de Dos Hermanas que sirva para difundir a la ciudadanía la presentación del proyecto objeto de esta licitación: **Sí.** Redacción de una guía de estilo y buenas prácticas en comunicación para entregar a los comercios de Dos Hermanas en base a este Plan de Comunicación, de manera que cada comercio sea capaz de difundir las acciones llevadas a cabo de manera colaborativa y en una misma línea: **Sí.**

LOTE 5: Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra

Nº	**EMPRESA**	**IMPORTE OFERTA (IVA excluido)**	**MEJORAS AUTOMÁTICAS**
1	BE ONE MCP APPS, S.L.	14.983,47 €	Creación de contenido por parte de la empresa licitadora, que sirva como manual de uso para los comercios y para la ciudadanía. Este contenido puede ser publicado en RRSS por parte del Ayuntamiento o compartido por otras vías de comunicación con los comercios: **Sí.** Jornada de capacitación para los comercios adheridos a la aplicación: **Sí.** Diseño de un cartel informativo para compartir con los comercios para que puedan a su vez compartir con sus clientes: **Sí.**
2	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.	16.060,00 €	Creación de contenido por parte de la empresa licitadora, que sirva como manual de uso para los comercios y para la ciudadanía. Este contenido puede ser publicado en RRSS por parte del Ayuntamiento o compartido por otras vías de comunicación con los comercios: **Sí.** Jornada de capacitación para los comercios adheridos a la aplicación: **Sí.** Diseño de un cartel informativo para compartir con los comercios para que puedan a su vez compartir con sus clientes: **Sí.**

LOTE 6: Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos

Nº	**EMPRESA**	**IMPORTE OFERTA (IVA excluido)**	**MEJORAS AUTOMÁTICAS**
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL	36.950,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado a la plataforma donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el

	GROUP, S.L.		desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**.
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	33.000,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado a la plataforma donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**.
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.	33.000,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado a la plataforma donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**.
4	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.	40.150,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado a la plataforma donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**.
5	TICSMART, S.L.	31.350,00 €	Creación de un Blog informativo vinculado a la plataforma donde se subirá contenido al menos una vez al mes durante el desarrollo del proyecto: **Sí.** Desarrollo, impartición, grabación y subida a la web de Webinars informativos relacionados con el uso de la plataforma. Al menos se realizará un webinar de manera bimensual durante el periodo de ejecución del proyecto: **Sí**.

LOTE 7: Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas

Nº	**EMPRESA**	**IMPORTE OFERTA (IVA excluido)**	**MEJORAS AUTOMÁTICAS**
1	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.	16.600,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**
2	BE ONE MCP APPS, S.L.	18.761,59 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**

3	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	20.400,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**
4	CIMA HORIZONS, S.L.	23.800,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**
5	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.	24.820,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**
6	IBEROMEDIA ACC, S.L.	22.850,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**
7	MARKETING ACTIVO INTELIGENTE, S.L.	29.046,00 €	Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la app de cara a la ciudadanía: **Sí.** Elaboración de un Plan de Contenidos para las Redes Sociales oficiales del Ayuntamiento con duración de 3 meses con al menos una publicación a la semana que difunda el proyecto a la ciudadanía y a los propios comercios ambulantes de Dos Hermanas: **Sí.**

LOTE 8: Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	CIMA HORIZONS, S.L.	10.500,00 €	Creación de contenido por parte de la empresa licitadora, que sirva como manual de uso del asistente virtual de cara a la ciudadanía. Este contenido puede ser publicado en RRSS o en el mismo asistente virtual: **Sí**.

LOTE 9: Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L.	16.790,00 €	Elaboración de contenidos adicionales con el objetivo de dar a conocer el proyecto a la ciudadanía en general, así como las acciones y beneficios

			relacionados. Al menos se realizará la redacción de una nota de prensa y una publicación semanal en redes sociales: **Sí**. Diseño de un cartel en formato infografía que funcione a modo de guía de uso de la APP de cara a la ciudadanía: **Sí.**

LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta: DESIERTO

LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción: DESIERTO

LOTE 12: Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	MEJORAS AUTOMÁTICAS
1	BOXPMO PROJECTS, S.L.	11.500,00 €	Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la plataforma y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí**. Redacción de una guía de comunicación y difusión de las sesiones para que se pueda llevar a cabo desde el ayuntamiento**: Sí.** Diseño de un cartel por cada sesión para su difusión en redes sociales: **Sí.** Propuesta de 2 sesiones en directo complementarias al contenido de la plataforma, que también serán publicadas en la plataforma a posteriori y cuya duración será de al menos una hora por cada sesión: **Sí.**
2	IBEROMEDIA ACC, S.L.	8.450,00 €	Redacción de 3 notas de prensa para dar a conocer la plataforma y sus actuaciones y que se enviará al Ayuntamiento de Dos Hermanas para su posterior difusión a través de la base de datos de medios del Ayuntamiento: **Sí**. Redacción de una guía de comunicación y difusión de las sesiones para que se pueda llevar a cabo desde el ayuntamiento**: Sí.** Diseño de un cartel por cada sesión para su difusión en redes sociales: **Sí.** Propuesta de 2 sesiones en directo complementarias al contenido de la plataforma, que también serán publicadas en la plataforma a posteriori y cuya duración será de al menos una hora por cada sesión: **Sí.**

La Mesa de Contratación procede a adoptar el **ACUERDO** que consta en el Acta publicada en la PCSP con fecha 22 de marzo de 2023.

Con fecha 30 de marzo de 2023 se reúne la Mesa de Contratación y se procede a dar cuenta de que en cumplimiento del acuerdo adoptado por la Mesa de Contratación en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2023, se ha procedido a requerir a las empresas Ticsmart, S.L. en los Lotes 1 y 6 y "Be one MCP Apps, S.L." en los Lotes 5 y 7, para que procedieran a subsanar la documentación indicada en el citado acuerdo, recibiéndose respuesta por parte de

ambas empresas a través de la Plataforma de Contratación del Estado en debidos tiempo y forma.

Una vez comprobada por la Mesa la documentación aportada, consistente en los Anexos III (Proposición económica) y IV (Documentación susceptible de valoración automática) con los logos que se incorporaban en las plantillas incluidas en los sobres a presentar en la licitación y que deben figurar por tratarse de un contrato que se encuadra en el Proyecto Reto@ComercioDH 3.0, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Nextgeneration EU", la Mesa procede a admitirla por estar acorde a lo exigido en los requerimientos realizados.

A continuación, por los Servicios Económicos presentes en la Mesa, se efectúan los cálculos correspondientes para determinar si alguna de las ofertas tiene carácter desproporcionado o anormal, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 del LCSP, mediante la aplicación de las normas previstas en el art. 85 y 86 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, con el siguiente resultado:

*La Mesa **ACUERDA** requerir a las siguientes empresas en los lotes que se indican para que procedan a justificar sus ofertas incursas en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en la cláusula decimosexta del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación:*

***Lote 2:** Andufoto Audiovisual Group, S.L.*
***Lote 4**: CBT Comunicación Multimedia.*
***Lote 7**: Andufoto Audiovisual Group, S.L.*
***Lote 8**: Cima Horizons, S.L.*
***Lote 9**: Guadaltech Soluciones Tecnológicas, S.L.*
***Lote 12**: Iberomedia ACC, S.L.*

Dada la complejidad del expediente, y su dilatación en el tiempo para los trámites que conllevaban las tareas de la Mesa de Contratación, se procede por Acuerdo de Gobierno Local, de fecha 14 de abril de 2023, a aprobar: *"Declarar desiertos el **LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta,** y el **LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción**, de la licitación "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.", por no haberse recibido ninguna oferta una vez transcurrido el plazo de presentación de proposiciones, e incoar los trámites para proceder a licitar un nuevo expediente de contratación con estos dos lotes. "*

Con fecha 17 de mayo de 2023 se reúne la Mesa de Contratación y procede a dar cuenta de que en base al acuerdo adoptado por la Mesa en sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2023 se ha procedido a requerir a las empresas indicadas en el mismo para que procedieran a justificar sus ofertas incursas en presunción de anormalidad, recibiéndose respuesta en tiempo y forma por todas las empresas, excepto por la empresa "CBT Comunicación Multimedia" en el Lote 4.

A continuación, se procede al examen del informe emitido con fecha 15 de mayo de 2023, por la Técnica de la Delegación de Promoción Económica e Innovación, relativo a la justificación de las ofertas anormalmente bajas, adoptando la Mesa el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- *Excluir a la empresa "CBT Comunicación Multimedia" del Lote 4 de la licitación por no atender al requerimiento de justificación de su oferta incursa en presunción de anormalidad.*

SEGUNDO.- *Aprobar el informe técnico que antecede en sus propios términos.*

TERCERO.- *Excluir a la empresa "Andufoto Audiovisual Group, S.L. de los Lotes 2 y 7 de la licitación, en base al informe técnico aprobado.*

CUARTO.- *Baremar las ofertas presentadas, de conformidad con lo establecido en la cláusula undécima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la licitación, que establece que los criterios de adjudicación a considerar serán para todos los Lotes de la licitación: Oferta económica: 49 puntos, Juicios de Valor: 30 puntos y Mejoras automáticas: 21 puntos, siendo el resultado el siguiente:*

LOTE 1: Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*TICSMART, S.L.*	*34.200,00*	*49,00*	*21,00*	*24,40*	***94,40***
2	*CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA*	*36.000,00*	*45,58*	*21,00*	*25,60*	***92,18***
3	*CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.*	*36.000,00*	*45,58*	*21,00*	*25,20*	***91,78***
4	*ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.*	*39.400,00*	*39,12*	*21,00*	*23,00*	***83,12***
5	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*	*44.450,00*	*29,53*	*21,00*	*28,80*	***79,33***
6	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*	*43.800,00*	*30,77*	*21,00*	*23,60*	***75,37***

LOTE 2*:* ***Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.***

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*	*19.450,00*	*46,86*	*21,00*	*29,70*	***97,56***
2	*CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA*	*18.900,00*	*49,00*	*21,00*	*22,70*	***92,70***
3	*OPERA BUSINESS DREAM, S.L.*	*22.995,00*	*33,08*	*21,00*	*23,80*	***77,88***

LOTE 3: Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U*	*15.500,00*	*49,00*	*0,00*	*21,00*	***70,00***

LOTE 4: Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.*	*13.900,00*	*49,00*	*21,00*	*25,20*	***95,20***
2	*MUTE CREATIVE BRANDING AGENCY, S.L.*	*15.150,00*	*40,43*	*21,00*	*26,70*	***88,13***
3	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*	*15.850,00*	*35,63*	*21,00*	*29,00*	***85,63***
4	*UP PROJECT GESTIÓN DE PROYECTOS*	*17.897,00*	*21,59*	*21,00*	*10,60*	***53,19***

LOTE 5: Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*BE ONE MCP APPS, S.L.*	*14.983,47*	*49,00*	*21,00*	*21,50*	***91,50***
2	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*	*16.060,00*	*41,48*	*21,00*	*21,00*	***83,48***

LOTE 6: Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*TICSMART, S.L.*	*31.350,00*	*49,00*	*21,00*	*26,40*	***96,40***
2	*CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA*	*33.000,00*	*45,58*	*21,00*	*26,80*	***93,38***
3	*CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.*	*33.000,00*	*45,58*	*21,00*	*24,50*	***91,08***

4	*ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.*	*36.950,00*	*37,40*	*21,00*	*20,80*	***79,20***
5	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*	*40.150,00*	*30,77*	*21,00*	*24,30*	***76,07***

LOTE 7: Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	***EMPRESA***	***IMPORTE (IVA excluido)***	***PUNTOS OFERTA ECONÓMICA***	***PUNTOS MEJORA***	***PUNTOS JUICIO DE VALOR***	***TOTAL PUNTOS***
1	*CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA*	*20.400,00*	*43,73*	*21,00*	*22,30*	***87,03***
2	*BE ONE MCP APPS, S.L*	*18.761,59*	*49,00*	*21,00*	*14,00*	***84,00***
3	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*	*22.850,00*	*35,85*	*21,00*	*23,50*	***80,35***
4	*CIMA HORIZONS, S.L.*	*23.800,00*	*32,80*	*21,00*	*18,00*	***71,80***
5	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*	*24.820,00*	*29,52*	*21,00*	*12,30*	***62,82***
6	*MARKETING ACTIVO INTELIGENTE, S.L.*	*29.046,00*	*15,93*	*21,00*	*20,00*	***56,93***

LOTE 8: Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.

Nº ORDEN	***EMPRESA***	***IMPORTE OFERTA (IVA excluido)***	***PUNTOS OFERTA ECONÓMICA***	***PUNTOS MEJORA***	***PUNTOS JUICIO DE VALOR***	***TOTAL PUNTOS***
1	*CIMA HORIZONS, S.L.*	*10.500,00*	*49,00*	*21,00*	*18,00*	***88,00***

LOTE 9: Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local

Nº ORDEN	***EMPRESA***	***IMPORTE OFERTA (IVA excluido)***	***PUNTOS OFERTA ECONÓMICA***	***PUNTOS MEJORA***	***PUNTOS JUICIO DE VALOR***	***TOTAL PUNTOS***
1	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*	*16.790,00*	*49,00*	*21,00*	*25,50*	***95,50***

LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta: *DESIERTO.*

LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción*: DESIERTO.*

LOTE 12: Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local

Nº ORDEN	*EMPRESA*	*IMPORTE OFERTA (IVA excluido)*	*PUNTOS OFERTA ECONÓMICA*	*PUNTOS MEJORA*	*PUNTOS JUICIO DE VALOR*	*TOTAL PUNTOS*
1	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*	*8.450,00*	*49,00*	*21,00*	*24,50*	***94,50***
2	*BOXPMO PROJECTS, S.L.*	*11.500,00*	*29,46*	*21,00*	*23,80*	***74,26***

QUINTO*.- Proponer a la Junta de Gobierno Local la adjudicación de la licitación "Servicios relativos a "Transformación Digital", en el marco de Ayudas para el Apoyo a Mercados y Zonas Urbanas Comerciales de Dos Hermanas. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" – financiado por la Unión Europea-Nextgeneration EU, a las siguientes empresas, en base al orden de prelación aprobado:*

	ACTUACIÓN	***EMPRESA***
Lote 1	*Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas.*	*TICSMART, S.L.*
Lote 2	*Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.*	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*
Lote 3	*Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.*	*ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U*
Lote 4	*Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.*	*MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.*
Lote 5	*Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.*	*BE ONE MCP APPS, S.L.*
Lote 6	*Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.*	*TICSMART, S.L.*
Lote 7	*Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.*	*CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA*
Lote 8	*Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.*	*CIMA HORIZONS, S.L*
Lote 9	*Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.*	*GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L*

Lote 12	*Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local*	*IBEROMEDIA ACC, S.L.*

Por tanto, visto cuanto antecede, examinada la documentación que se acompaña, de acuerdo con la misma, y de conformidad con el artículo 150.2 y en la Disposición Adicional Segunda de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Ratificar la baremación aprobada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada con fecha 17 de mayo de 2023, siendo ésta la siguiente:

LOTE 1: Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	TICSMART, S.L.	34.200,00	49,00	21,00	24,40	**94,40**
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	36.000,00	45,58	21,00	25,60	**92,18**
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.	36.000,00	45,58	21,00	25,20	**91,78**
4	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.	39.400,00	39,12	21,00	23,00	**83,12**
5	IBEROMEDIA ACC, S.L.	44.450,00	29,53	21,00	28,80	**79,33**
6	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	43.800,00	30,77	21,00	23,60	**75,37**

LOTE 2: **Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.**

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	IBEROMEDIA ACC, S.L.	19.450,00	46,86	21,00	29,70	**97,56**
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	18.900,00	49,00	21,00	22,70	**92,70**
3	OPERA BUSINESS DREAM, S.L.	22.995,00	33,08	21,00	23,80	**77,88**

LOTE 3: Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U	15.500,00	49,00	0,00	21,00	**70,00**

LOTE 4: Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.	13.900,00	49,00	21,00	25,20	**95,20**
2	MUTE CREATIVE BRANDING AGENCY, S.L.	15.150,00	40,43	21,00	26,70	**88,13**
3	IBEROMEDIA ACC, S.L.	15.850,00	35,63	21,00	29,00	**85,63**
4	UP PROJECT GESTIÓN DE PROYECTOS	17.897,00	21,59	21,00	10,60	**53,19**

LOTE 5: Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	BE ONE MCP APPS, S.L.	14.983,47	49,00	21,00	21,50	**91,50**
2	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	16.060,00	41,48	21,00	21,00	**83,48**

LOTE 6: Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	TICSMART, S.L.	31.350,00	49,00	21,00	26,40	**96,40**
2	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	33.000,00	45,58	21,00	26,80	**93,38**
3	CIUDAD AUMENTADA GLOBAL VENTURES, S.L.	33.000,00	45,58	21,00	24,50	**91,08**

4	ANDUFOTO AUDIOVISUAL GROUP, S.L.	36.950,00	37,40	21,00	20,80	**79,20**
5	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	40.150,00	30,77	21,00	24,30	**76,07**

LOTE 7: Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA	20.400,00	43,73	21,00	22,30	**87,03**
2	BE ONE MCP APPS, S.L	18.761,59	49,00	21,00	14,00	**84,00**
3	IBEROMEDIA ACC, S.L.	22.850,00	35,85	21,00	23,50	**80,35**
4	CIMA HORIZONS, S.L.	23.800,00	32,80	21,00	18,00	**71,80**
5	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	24.820,00	29,52	21,00	12,30	**62,82**
6	MARKETING ACTIVO INTELIGENTE, S.L.	29.046,00	15,93	21,00	20,00	**56,93**

LOTE 8: Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	CIMA HORIZONS, S.L.	10.500,00	49,00	21,00	18,00	**88,00**

LOTE 9: Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	16.790,00	49,00	21,00	25,50	**95,50**

LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta: DESIERTO.

LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción: DESIERTO.

LOTE 12: Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS MEJORA	PUNTOS JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS
1	IBEROMEDIA ACC, S.L.	8.450,00	49,00	21,00	24,50	**94,50**
2	BOXPMO PROJECTS, S.L.	11.500,00	29,46	21,00	23,80	**74,26**

SEGUNDO.- Requerir a las siguientes empresas licitadoras propuestas para la adjudicación de los distintos lotes de la licitación, cuyas proposiciones implican el compromiso de llevar a cabo los contratos del expediente "Servicios relativos a "Transformación Digital", en el marco de Ayudas para el apoyo a Mercados y Zonas Urbanas comerciales de Dos Hermanas. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" – financiado por la Unión Europea-Nextgeneration EU,", por los importes que se indican más las mejoras ofertadas, para que presenten en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubieran recibido el requerimiento, la documentación establecida en el pliego de cláusulas administrativas, cláusula 15ª, así como justificante de haber depositado las garantías definitivas por los importes indicados a continuación, correspondientes al 5% del precio de adjudicación (cláusula 16ª del PCAP):

LOTE	ACTUACIÓN	EMPRESA	NIF	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	IMPORTE FIANZA
Lote 1	Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas.	TICSMART, S.L.	B93275675	34.200,00 €	**1.710,00 €**
Lote 2	Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.	IBEROMEDIA ACC, S.L.	B90019498	19.450,00 €	**972,50 €**
Lote 3	Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.	ESTUDIO GAMBOA ANTIÑOLO ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.P.U	B91853523	15.500,00 €	**775,00 €**
Lote 4	Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.	MAINFOR SOLUCIONES TECNOLÓGICAS Y FORMACIÓN, S.L.	B92909068	13.900,00 €	**695,00 €**
Lote 5	Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.	BE ONE MCP APPS, S.L.	B52528742	14.983,47 €	**749,17 €**
Lote 6	Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.	TICSMART, S.L.	B93275675	31.350,00 €	**1.567,50 €**

Lote 7	Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.	CBT COMUNICACIÓN MULTIMEDIA, S.L.	B48810345	20.400,00 €	**1.020,00 €**
Lote 8	Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.	CIMA HORIZONS, S.L	B90488065	10.500,00 €	**525,00 €**
Lote 9	Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.	GUADALTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS, S.L	B91703280	16.790,00 €	**839,50 €**
Lote 12	Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local	IBEROMEDIA ACC, S.L.	B90019498	8.450,00 €	**422,50 €**

TERCERO.- Aprobar que realizados los trámites anteriores, se proceda a la adjudicación de la licitación, previa celebración de sesión de la Mesa de Contratación de la que se levantará acta de conformidad con la documentación presentada por la propuesta como adjudicataria.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

32.- EXPTE. 84/2022/CON. ADJUDICACIÓN LICITACIÓN "SUMINISTRO DE VESTUARIO DE TRABAJO DESTINADO AL PERSONAL DE PLANES DE EMPLEO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS. LOTE 3: POLAR ALTA VISIBILIDAD". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se informa que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de diciembre (punto 11), se aprueba el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, único criterio de adjudicación precio, para el "Suministro de vestuario de trabajo destinado al personal de planes de empleo del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas", por el presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de noventa y nueve mil trescientos treinta euros (99.330,00 €), más el IVA correspondiente del 21% por valor de veinte mil ochocientos cincuenta y nueve euros con treinta céntimos (20.859,30 €), lo que supone un total de ciento veinte mil ciento ochenta y nueve euros con treinta céntimos (120.189,30 €), desglosándose éste en lotes de la siguiente forma:

LOTES	**OBJETO**	**IMPORTE**	**IVA**	**IMPORTE TOTAL**
1	PANTALÓN ALTA VISIBILIDAD	18.795,00 €	3.946,95 €	22.741,95 €
2	POLO DE ALTA VISIBILIDAD MANGA LARGA	20.895,00 €	4.387,95 €	25.282,95 €

3	POLAR ALTA VISIBILIDAD	25.095,00 €	5.269,95 €	30.364,95 €
4	BOTAS DE SEGURIDAD	34.545,00 €	7.254,45 €	41.799,45 €
	P.B.L.	**99.330,00 €**	**20.859,30 €**	**120.189,30 €**

De acuerdo con el artículo 101 de la LCSP, el valor total estimado del contrato, es de noventa y nueve mil trescientos treinta euros (99.330,00 €), IVA no incluido.

El expediente se publica con fecha 30 de diciembre de 2022 en la Plataforma de Contratación del Sector Público, estableciéndose como fecha límite para la entrega de proposiciones el día 16 de enero de 2023.

Por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 19 de enero de 2023, se procede a la la apertura del archivo electrónico exigido en la licitación y presentado por las empresas licitadoras, comprobándose que todos los archivos incluidos incluyen la documentación exigida en la cláusula octava del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación (Anexo I: Declaración Responsable, Certificado ROLECE, Anexo II: Proposición económica, Proposición Técnica, Muestras, compromiso de constitución de UTE (en su caso) y compromiso de recurrir a las capacidades de otras empresas (en su caso).

En cuanto a la proposición económica (Anexo II), el resultado para el **Lote 3** es el siguiente:

LOTE 3: POLAR ALTA VISIBILIDAD

Nº	**EMPRESA**	**IMPORTE OFERTA (IVA excluido)**	**IMPORTE UNITARIO**
1	MIIM UNIFORMIDAD TECNICA, S.L.	22.656,38 €	21,58 €
2	MISTERFER, S.L.	22.837,50 €	21,75 €
3	MONROY SPORT, S.L.	15.918,00 €	15,16 €
4	PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO, S.L.U.	19.950,00 €	19,00 €
5	RROPPAS MATERIAL DEPORTIVO, S.L.	21.525,00 €	20,50 €
6	SUMINISTRO SERIBOR, S.L.U.	19.960,50 €	19,01 €
7	SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES FRADIMA, S.L.	19.005,00 €	18,10 €

En cuanto a la documentación administrativa, por parte de todas las empresas se presenta acorde a lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas regulador de la licitación.

En cuanto a la proposición técnica y muestras, una vez aperturadas se da traslado de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, para que procedan a su revisión.

Con fecha 17 de febrero de 2023, por la Mesa de Contratación se procede a aprobar los informes técnicos emitidos por los Servicios responsables del contrato de fecha 15 de febrero de 2023, relativos al cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos en los pliegos reguladores de la licitación, y se excluyen del **Lote 3: Polar alta visibilidad** a las siguientes empresas: "Misterfer, S.L.", y "Rroppas Material Deportivo, S.L.".

A continuación, por los Servicios Económicos presentes en la Mesa, se efectúan los cálculos correspondientes para determinar las ofertas con carácter desproporcionado o anormal, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 del LCSP, mediante la aplicación de las normas previstas en el art. 85 y 86 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, resultando encontrarse en tal situación la oferta presentada por la empresa "Monroy Sport, S.L." para el **Lote 3: Polar alta visibilidad.**

Por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 15 de marzo de 2023 se procede a baremar y aprobar el orden de prelación de las ofertas admitidas, de conformidad con lo establecido en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la licitación, que establece que el único criterio de adjudicación es el precio, siendo el resultado el siguiente:

LOTE 3: POLAR ALTA VISIBILIDAD

Nº ORDEN	EMPRESA	IMPORTE UNITARIO	PUNTOS
1	MONROY SPORT, S.L.	15,16	**100,00**
2	SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES FRADIMA, S.L.	18,10	**66,36**
3	PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO, S.L.U.	19,00	**56,06**
4	SUMINISTRO SERIBOR, S.L.U.	19,01	**55,95**
5	MIIM UNIFORMIDAD TECNICA, S.L.	21,58	**26,54**

Asimismo, se requiere a la empresa **"MONROY SPORT, S.L.", NIF B47291117**, primera clasificada en el **Lote 3: Polar alta visibilidad**, cuyas proposición implica el compromiso de llevar a cabo el contrato por el importe unitario de quince euros con dieciséis céntimos (15,16 €), más el IVA correspondiente por importe de tres euros con dieciocho céntimos (3,18 €), lo que supone la cantidad total de dieciocho euros con treinta y cuatro céntimos (18,34 €), para que presentara en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, la documentación establecida en el pliego de cláusulas administrativas, cláusula 14ª, así como justificante de haber depositado la garantía definitiva por importe de 1.254,75, correspondiente al 5% del presupuesto base de licitación, excluido el IVA (cláusula 15ª PCAP).

Con fecha 24 de abril de 2023, se constituye la Mesa de Contratación, al objeto de proceder al examen de la documentación requerida a la empresa propuesta para la adjudicación de la licitación para el **Lote 3: Polar alta visibilidad**, que ha tenido entrada en el Servicio de Contratación Administrativa del Ayuntamiento a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, en tiempo y forma. Una vez revisada la documentación presentada, la Mesa acuerda excluir a la empresa "Monroy Sport, S.L." por no atender el requerimiento de documentación para la adjudicación enviado a través de la PCSP el día 28 de marzo de 2023, y finalizado el plazo de respuesta el día 10 de abril de 2023.

A continuación, por la Mesa se acuerda requerir en el Lote 3 de licitación a la empresa "SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES FRADIMA, S.L.", NIF B91287953, por ser la segunda empresa mejor clasificada, en base al orden de prelación aprobado en sesión de la Mesa de Contratación de 15 de marzo de 2023, cuya proposición implica el compromiso de llevar a cabo el contrato por el **importe unitario** de **dieciocho euros con dieciséis céntimos (18,10 €)**, más el IVA correspondiente por importe de **tres euros con ochenta céntimos (3,80 €)**, lo que supone la cantidad total de **veintiún euros con noventa céntimos (21,90 €),** para que presentara en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, la documentación establecida en el pliego de cláusulas administrativas, cláusula 14ª, así como justificante de haber depositado la garantía definitiva por importe de 1.254,75 €, correspondiente al 5% del presupuesto base de licitación, excluido el IVA (25.095,00 €), cláusula 15ª PCAP.

Con fecha 17 de mayo de 2023, por la Mesa de Contratación se procede a examinar la documentación requerida a la empresa "SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES FRADIMA, S.L.", NIF B91287953, y acuerda estimarla conforme y acorde a lo exigido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la licitación, pudiendo elevarse la misma a la Junta de Gobierno Local, como órgano de contratación, para la adjudicación del contrato.

Realizados los trámites anteriores en tiempo y forma, el Informe de fiscalización previa de disponibilidad del gasto emitido por la Interventora General, y conforme con lo establecido en el art. 150.3 y en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Adjudicar la licitación 84/2022/CON "Suministro de vestuario de trabajo destinado al personal de planes de empleo del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas", **Lote 3: Polar alta visibilidad**, a la empresa **"SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES FRADIMA, S.L.", NIF B91287953**, con domicilio en Las Cabezas de San Juan, calle Gorrión 42, C.P. 41730, tlf. 666066319, y email: fradima@fradima.es, por el **presupuesto base de licitación**, para el **año de duración del contrato**, de **veinticinco mil noventa y cinco euros (25.095,00 €)**, más el IVA correspondiente por importe de **cinco mil doscientos sesenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos (5.269,95 €)**, lo que supone la cantidad total de **treinta mil trescientos sesenta y cuatro euros con noventa y cinco céntimos (30.364,95 €)**. Siendo el **importe unitario** de **dieciocho euros con dieciséis**

céntimos (18,10 €), más el IVA correspondiente por importe de **tres euros con ochenta céntimos (3,80 €),** lo que supone la cantidad total de **veintiún euros con noventa céntimos (21,90 €).**

SEGUNDO.- Facultar a la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Sra. Gil Ortega, para que adopte las medidas pertinentes para la ejecución del presente acuerdo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa adjudicataria y citarla para la formalización del contrato que se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación, haciendo constar que en el caso de subcontratación del suministro, deberán comunicarlo a este Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en la cláusula decimonovena del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el artículo 215 de la LCSP.

CUARTO.- Someter a publicación este acuerdo en el Perfil de Contratante del Excmo. Ayuntamiento, y notificar al resto de empresa licitadoras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

33.- EXPTE. 37/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU." Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se informa sobre la necesidad de realizar un contrato de servicios, con una empresa especializada, para llevar a cabo dos actuaciones enmarcadas en el proyecto Reto@ComercioDH_3.0 , que este Ayuntamiento está ejecutando en las calles urbanas más comerciales, los mercadillos y los dos mercados de abastos, con el objeto de actualizar y transformar la capacidad del comercio de cercanía y abastecer las necesidades de productos y servicios en un nuevo entorno digital, que posibilite al comercio local competir con grandes estructuras y conseguir que la activación permanente de la ciudad se produzca en equilibrio entre el pequeño comercio y las grandes superficies o plataformas.

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de octubre de 2022 (punto 25), se aprobó el expediente de licitación 70/2022/CON "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.", por el presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de trescientos treinta y cinco mil doscientos siete euros (335.207,00 €), más el IVA correspondiente del 21% por valor de setenta mil trescientos noventa y tres euros con cuarenta

y siete céntimos (70.393,47 €), lo que suponía un total de cuatrocientos cinco mil seiscientos euros con cuarenta y siete céntimos (405.600,47 €), desglosándose éste en lotes de la siguiente forma:

	ACTUACIÓN	**IMPORTE**	**IVA**	**IMPORTE TOTAL**
Lote 1	Marketplace para comercio de proximidad y artesanía de Dos Hermanas.	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
Lote 2	Diseño y ejecución de una Feria virtual de liquidación de stock para los comercios de Dos Hermanas.	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Lote 3	Realización de un Plan de Accesibilidad integral en las zonas comerciales de Dos Hermanas.	15.690,00 €	3.294,90 €	18.984,90 €
Lote 4	Desarrollo de un Plan de comunicación y marketing para las zonas comerciales de Dos Hermanas.	21.045,00 €	4.419,45 €	25.464,45 €
Lote 5	Implementación de solución tecnológica para la digitalización y factura del ticket de compra.	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
Lote 6	Desarrollo de la Plataforma de venta multicanal para los mercados de abastos.	55.000,00 €	11.550,00 €	66.550,00 €
Lote 7	Desarrollo de App móvil para la gestión e información colaborativa de mercadillos y comercio ambulante de Dos Hermanas.	34.000,00 €	7.140,00 €	41.140,00 €
Lote 8	Asistente inteligente en áreas de afluencia comercial.	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Lote 9	Desarrollo de un sistema de bonos de consumo para apoyar al comercio local.	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
Lote 10	Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta.	16.874,00 €	3.543,54 €	20.417,54 €
Lote 11	Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción.	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
Lote 12	Plataforma de contenido para la digitalización del comercio local	16.098,00 €	3.380,58 €	19.478,58 €
	P.B.L.	**335.207,00 €**	**70.393,47 €**	**405.600,47 €**

Con fecha 21 de octubre de 2022, se publica Anuncio de Licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y con fecha 24 de octubre de 2022 en el DOUE, estableciéndose como fecha límite para presentar las propuestas el día 18 de noviembre de 2022.

Con fecha 24 de noviembre de 2022, se constituye la Mesa de Contratación de la licitación al objeto de proceder a la apertura del archivo electrónico que contiene el sobre A (Documentación administrativa) presentado por las empresas licitadoras, que debe incluir la siguiente documentación establecida en la cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación (Anexo I: DEUC, Anexo II: Declaración Responsable, Compromiso de constitución de UTE (en su caso), Compromiso de recurrir a las capacidades de otras empresas (en su caso), recibiéndose propuestas de empresas licitadoras, tal y como consta en el expediente, para todos los lotes excepto para los lotes 10 y 11.

Dada la complejidad del expediente, y su dilatación en el tiempo para los trámites que conllevaban las tareas de la Mesa de Contratación, se procede por Acuerdo de Gobierno Local, de fecha 14 de abril de 2023, a aprobar: *"Declarar desiertos el* ***LOTE 10: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta,*** *y el* ***LOTE 11: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción****, de la licitación "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.", por no haberse recibido ninguna oferta una vez transcurrido el plazo de presentación de proposiciones, e incoar los trámites para proceder a licitar un nuevo expediente de contratación con estos dos lotes. "*

Es por cuanto antecede, por lo que, aunque el presente expediente no está incluido en el Plan de Contratación aprobado por este Ayuntamiento con fecha 20 de enero de 2023, se hace necesario volver a tramitar un expediente de licitación, que tenga por objeto los dos lotes declarados desiertos.

Dado que el presente contrato se encuadra en el Proyecto Reto@ComercioDH_3.0 , en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Nextgeneration EU, se rige conforme a la Orden ICT/949/2021, de 10 de septiembre, por la que se establecen las bases reguladoras de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, en su convocatoria 2021.

A través de este programa, se instrumenta la inversión 4 "Impulsar el sector del comercio", de la componente 13 "Impulso a la PYME" del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia aprobado por la Comisión Europa el 16 de junio de 2021 y aprobado por el Gobierno de España con fecha 13 de julio de 2021.

Todas las actuaciones que se lleven a cabo, deberán respetar el principio de no causar un perjuicio significativo al medioambiente (principio DNSH por sus siglas en inglés, Do No Significant Harm).

Este contrato **se divide en 2 lotes independientes:**

- **Lote 1: Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta.**
- **Lote 2: Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción.**

Siendo éstos **relativos a gastos financiables de "Transformación Digital"** del proyecto ***Reto@ComercioDH_3.0***.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, y habiéndose constatado que esta Administración no cuenta con medios materiales y humanos suficientes para cubrir las necesidades objeto de contratación, se estima conveniente que por este Ayuntamiento se proceda a celebrar contrato que tenga por objeto adjudicar el servicio necesario.

La duración del contrato, por lotes, será la siguiente:

LOTE	OBJETO	DURACIÓN DEL CONTRATO
Lote 1	**Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta**	**5 meses**
Lote 2	**Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción**	**6 meses**

Examinada la documentación que se acompaña, visto el Informe Jurídico, el Informe de fiscalización previa de autorización del gasto de la Interventora General, y de conformidad con lo establecido la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, único criterio de adjudicación precio, para el contrato "SERVICIOS RELATIVOS A "TRANSFORMACIÓN DIGITAL". EN EL MARCO DE AYUDAS PARA EL APOYO A MERCADOS Y ZONAS URBANAS COMERCIALES DE DOS HERMANAS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATION EU.", por el presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado de conformidad con lo dispuesto en el art. 100 de la LCSP, de cuarenta y un mil ochocientos setenta y cuatro euros

(41.874,00 €), más el IVA correspondiente del 21% por valor de ocho mil setecientos noventa y tres euros con cincuenta y cuatro céntimos (8.793,54 €), lo que supone un total de cincuenta mil seiscientos sesenta y siete euros con cincuenta y cuatro céntimos (50.667,54 €), desglosándose éste en lotes de la siguiente forma:

LOTE	ACTUACIÓN	IMPORTE	IVA	IMPORTE TOTAL
Lote 1	**Sistema de fidelización y comunicación a través del punto de venta**	16.874,00 €	3.543,54 €	20.417,54 €
Lote 2	**Plataforma Big Data para la realización de encuestas inteligentes enfocadas al marketing de atracción**	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
	P.B.L.	**41.874,00 €**	**8.793,54 €**	**50.667,54 €**

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la contratación.

TERCERO.- Aprobar el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria "S 4310 62725 de Inversiones Proyecto Reto@ComercioDH_3.0 - PRTR" del Presupuesto Municipal 2023.

CUARTO.- Publicar en el Perfil de Contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares las empresas interesadas puedan presentar las proposiciones pertinentes.

QUINTO.- Designar a Dª. María José Díaz Román, Técnica de la Delegación de Promoción Económica, como responsable de la ejecución del contrato de acuerdo con el art. 62 de la LCSP.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

34.- DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS RESOLUCIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES ADOPTADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DE DELEGACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2022. Por el Sr. Alcalde, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las Resoluciones aprobadas por el Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa relativas a la adjudicación de contratos menores, dictadas de conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de febrero de 2022 por el que se aprueba la delegación de competencias relativas a la adjudicación de contratos menores en D. Francisco Toscano Rodero (novena Tenencia de Alcaldía y Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa) y en D. Antonio Morán Sánchez (quinta Tenencia de Alcaldía y Delegado de Movilidad y Limpieza Urbana).

Los contratos menores adjudicados se encuentran incluidos en los Decretos que a continuación se relacionan:

NÚMERO DE DECRETO	FECHA DE APROBACIÓN	Nº CONTRATOS MENORES	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
DECRETO CMEN/2023/087	18 de mayo de 2023	21	76.967,86
DECRETO CMEN/2023/088	19 de mayo de 2023	8	15.454,22
DECRETO CMEN/2023/089	22 de mayo de 2023	13	55.984,17
DECRETO CMEN/2023/090	23 de mayo de 2023	7	13.588,06
DECRETO CMEN/2023/091	24 de mayo de 2023	9	70.391,98
	TOTAL	58	232.386,29

La Junta de Gobierno Local, queda enterada.

35.- LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA COMPENSACIÓN AL ADJUDICATARIO DEL SERVICIO DE TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE VIAJEROS DE DOS HERMANAS CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa, D. Francisco Toscano Rodero, en la que se indica que el pasado 28 de octubre de 2022, el Pleno del Ayuntamiento procedió a la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza reguladora de la Prestación patrimonial pública de carácter no tributario por el Servicio de Transporte Colectivo Urbano de Viajeros en el término municipal de Dos Hermanas.

Con fecha 23 de diciembre de 2022, el Pleno del Ayuntamiento acordó aprobar una bonificación del 100% de las tarifas establecidas en la Ordenanza reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por la prestación del Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros de Dos Hermanas" con efectos desde la entrada en vigor de la ordenanza y por un periodo de seis meses, con el propósito de incentivar el uso de dicho transporte en el actual contexto de crisis energética y climática.

A los efectos de control (aforo, compensación al concesionario) la bonificación del 100% solo se aplicará a los usuarios que realicen la validación con las tarjetas sin contacto del Consorcio de Transportes del Área de Sevilla.

En cumplimento de este acuerdo, la Junta de Gobierno Local de 30 de diciembre de 2022 (punto 18) acordó el procedimiento para llevar a cabo la compensación al Concesionario por los ingresos dejados de percibir, facultando al Concejal Delegado competente en materia de trasporte urbano colectivo de viajeros a suscribir cuantos acuerdos sean necesarios con el Concesionario del transporte urbano (La Veloz, S.A) a fin de garantizar el cumplimiento del acuerdo plenario de 23 de Diciembre de 2022.

El anticipo establecido como importe a cuenta de las liquidaciones mensuales ha quedado establecido en el 80% de los importes recaudados efectivamente por el concesionario en el mismo mes del año 2022.

Según consta en los archivos de este negociado, en el mes de febrero de 2022, según las liquidaciones remitidas por el concesionario a este servicio, las recaudaciones correspondientes a ese mes ascienden a la cantidad de 44.037’00 € (iva incluido), según el siguiente detalle:

- Lote 1: 22.702’50 €
- Lote 2: 21.334’50 €

Con fecha 3 de febrero de 2023, la Junta de Gobierno Local, acordó aprobar la liquidación provisional para la compensación por la gratuidad del servicio conforme a lo acordado tanto en el Pleno de diciembre de 2022 como en la sesión de ese mismo órgano de 30 de diciembre de 2022.

Con fecha 13 de abril de 2023, por la Gerencia del Consorcio de Transportes del Área de Sevilla, se ha dictado Resolución 60/2023, en la que se da cuenta de las cancelaciones definitivas operadas a través de la tarjeta del Consorcio en el mes de febrero de 2023.

En este sentido, por el Consorcio se certifica que las cancelaciones correspondientes al mes de febrero son las siguientes:

Lote 1 (líneas 1 a 5): 49.467
Lote 2 (línea 6-Metrobus): 45.021

A la vista de lo anterior, según los acuerdos adoptados procede realizar la siguiente compensación al titular del servicio:

Lote 1: 49.467 cancelaciones x 0’68€ = 33.637’56 €. A esta cantidad hay que descontar el anticipo abonado correspondiente al mes de febrero por un importe de 18.162’00 €, por lo que la cantidad a liquidar asciende a 15.475’56 €.

Lote 2: 45.021 cancelaciones x 0’68€ = 30.614’28 €. A esta cantidad hay que descontar el anticipo abonado correspondiente al mes de febrero por un importe de 17.067’60 €, por lo que la cantidad a liquidar asciende a 13.546’68 €.

Se adjunta copia de la resolución de la Gerencia del Consorcio de Transportes de Sevilla a los efectos oportunos.

A la vista de lo anterior, se somete a la aprobación de la Junta de gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la liquidación de la liquidación definitiva correspondiente al mes de febrero de 2023 a favor de La Veloz, S.A. según el siguiente detalle:

- Lote 1: 15.475’56 €. (Factura nº 0336)
- Lote 2: 13.546’68 €. (Factura nº 0331)

SEGUNDO.- Proceder al abono de la mencionada cantidad con cargo a la partida presupuestaria “4411 47901 Subvención extraordinaria fomento transporte público” del presupuesto de 2023.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

36.- EXPTE. 50/2019/CON. APROBACIÓN REVISIÓN DE TARIFAS CONTRATO “GESTIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE TRANSPORTE URBANO COLECTIVO DE VIAJEROS DE LA CIUDAD DE DOS HERMANAS”. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano y Contratación Administrativa, como responsable del Transporte Urbano e Interurbano, en virtud de lo establecido en la Resolución de Alcaldía nº 2270/2022, de fecha 16 de diciembre de 2022, en la que se informa que:

I.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de julio de 2022, se aprueba el Informe de Viabilidad del contrato “Gestión del servicio municipal de transporte urbano colectivo de viajeros de la ciudad de Dos Hermanas”, el cual se basa para el cálculo del equilibrio económico del servicio en la Tarifa Univiaje de 0,75 céntimos que se regula en la ordenanza municipal del año 2018, y que es aprobada por Resolución de 6 de mayo de 2019, de la Dirección General de Tributos, Financiación, Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales y Juego, por la que se autorizan las tarifas de transporte urbano colectivo del municipio de Dos Hermanas.

II.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de julio de 2019, se aprueba el expediente de licitación 50/2029/CON “Gestión del servicio municipal de transporte urbano colectivo de viajeros de la ciudad de Dos Hermanas”, estableciéndose dos lotes independientes: Lote 1: Líneas 1-5 y Lote 2: Línea 6.

Interpuesto recurso especial en materia de contratación, contra los pliegos reguladores, y siendo éste estimado por el TARCJA, con fecha 31 de octubre de 2019, se aprueba retrotraer el procedimiento al punto de aprobación de los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares.

Constan en el PCAP, las siguientes cláusulas a tenor literal:

“

CLÁUSULA SEXTA. Tarifas

El derecho de explotación del servicio implicará la transferencia del riesgo operacional, en los términos señalados en el artículo 14.4 de la LCSP.
La empresa contratista explotará el servicio a su riesgo y ventura, teniendo derecho a percibir directamente de las personas usuarias contraprestación económica, en concepto de tarifa, que tendrá la naturaleza de prestación patrimonial de carácter público no tributario.
Conforme a la Resolución de 6 de mayo de 2019, de la Dirección General de Tributos, Financiación, Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales y Juego de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía, por la que se autorizan las tarifas de transporte urbano colectivo del municipio de Dos Hermanas (PP:1135/2019), emitida al efecto y en virtud de los dispuesto en los artículos 4 y 9 del Decreto 365/2009, de 3 de noviembre, por el que se regulan los procedimientos administrativos en materia de precios autorizados de ámbito local en Andalucía, se establece una ***Tarifa única de Billete Univiaje de 0,75 euros****.*
Asimismo, en la misma resolución, se aprobó que las personas usuarias que abonen las tarifas del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Sevilla disfrutarán de la bonificación establecida en el Convenio vigente suscrito entre el citado Consorcio y el Ayuntamiento de Dos Hermanas.
A la finalización de todas y cada una de las anualidades de que se compone el contrato, y una vez corroborados por ambas partes los datos de explotación generados por la actividad, de resultar, la demanda real de los servicios prestados por el concesionario, computada en cada período, superior a las previsiones anuales proyectadas en el estudio económico-financiero que da soporte al modelo de estimación de cuantía de subvención anual vinculada al déficit de explotación del servicio, el Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, detraerá, de la última mensualidad liquidable de la citada subvención, un importe equivalente al 50% del producto de las tarifas unitarias por el número de servicios excedentarios, IVA excluido.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Revisión de las Tarifas

Procederá revisión periódica y predeterminada de la tarifa establecida, de conformidad con lo previsto en la Ley 2/2015, de 20 de marzo, de desindexación de la economía española, transcurridos dos años desde la formalización del contrato y ejecutado al menos el veinte por ciento de su importe. Para ello, se tendrán en cuenta los parámetros de los costes publicados por el Observatorio de Costes del Transporte de viajeros en autocar, del Ministerio de Fomento, estableciendo como referencia las fórmulas aprobadas por el Real Decreto 75/2018, de 19 de febrero, siendo éstas:

- ***Líneas con autobús de 12 metros:***

$$K_t = 0{,}29\,\frac{PR_t}{PR_O} + 0{,}04\,\frac{MP_t}{MP_O} + 0{,}04\,\frac{MR_t}{MR_O} + 0{,}02\,\frac{N_t}{N_o} + (0{,}25\,(1\text{-}X)\,\frac{G_t}{G_o}) + 0{,}36$$

- ***Líneas con microbuses:***

$$K_t = 0{,}51\,\frac{PR_t}{PR_O} + 0{,}05\,\frac{MP_t}{MP_O} + 0{,}05\,\frac{MR_t}{MR_O} + 0{,}01\,\frac{N_t}{N_o} + (0{,}15\,(1\text{-}X)\,\frac{G_t}{G_o}) + 0{,}23$$

Siendo:

PR: Costes de Personal de Conducción.
MP: Costes de Mantenimiento de vehículos - mano de obra.
MR: Costes de Mantenimiento de vehículos - repuestos.
N: Costes de Neumáticos.

G: Costes de Gasóleo de Automoción.
X: Factor de reducción del gasóleo. "

III.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de marzo de 2020, se aprueba la adjudicación del expediente 50/2019, en los siguientes términos:

" PRIMERO.- *Adjudicar el lote 1.- Líneas 1 a 5 y el lote 2.- Línea 6, de la licitación "Gestión del Servicio Municipal de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros en la ciudad de Dos Hermanas". Expdte. 50/2019/CON, a la empresa "La Veloz, S.A.", CIF A 28024172, con domicilio en Avda. Andalucía, km.9 28021 Madrid, Tlfno. 917230506 y correo electrónico jjtristan@samar.es , por ser la empresa licitadora mejor posicionada para los dos lotes, cuya proposición implica el compromiso de llevar a cabo el contrato por los siguientes importes de subvención y mejoras:*

LOTE	***EMPRESA***	***SUBVENCIÓN***	***MEJORAS***
1	*LA VELOZ, S.A.*	*762.234,00 €*	*Tipo de autobús de 12 metros: Gas Natural Comprimido o Licuado* *Tipo de microbús: Gas Natural Comprimido o Licuado*
2	*LA VELOZ, S.A.*	*687.450,00 €*	*Tipo de autobús de 12 metros: Gas Natural Comprimido o Licuado*

IV.- Con fecha 25 de junio de 2020, se formalizan los correspondientes contratos, estableciéndose como fecha de entrada en vigor de éstos el día 01 de enero de 2021.

V.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02 de julio de 2021, se aprueba una "Retribución adicional al contrato "Gestión del servicio municipal de transporte urbano colectivo de viajeros de la ciudad de Dos Hermanas". Lote 2.- línea 6.", a tenor:
"PRIMERO.- *Iniciar el expediente de restablecimiento económico del contrato "Gestión del Servicio Municipal de Transporte Urbano colectivo de viajeros de la ciudad de Dos Hermanas". Lote 2.- Línea 6. Expdte. 50/2021/CON, al apreciar la idoneidad de la solicitud presentada por la empresa adjudicataria estimada conforme por la Delegación de Movilidad, y siendo ésta conveniente económicamente para la prestación del servicio y la liquidez de la empresa.*
SEGUNDO.- *Proponer como medida de restablecimiento económico, el pago de una retribución adicional, por importe de 39.345,00 euros para compensar los meses de marzo y abril del año 2021, con cargo a la aplicación presupuestaria 4411 47900 Otras transferencias, Transporte Urbano.*
TERCERO.- *Conceder audiencia por un plazo de diez días, a la empresa adjudicataria La Veloz, S.A, con NIF A28024174, para que alegue lo que estime procedente sobre la retribución adicional propuesta. Entendiéndose que en caso de no presentar alegaciones, la presente propuesta queda elevada a definitiva sin necesidad de nueva aprobación. "*

VI.- Por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 22 de octubre de 2021, se acuerda modificar el contrato relativo al Lote 2: Línea 6, a tenor:

"PRIMERO.- *Aprobar la modificación del contrato "GESTIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE TRANSPORTE URBANO COLECTIVO DE VIAJEROS DE LA CIUDAD DE DOS HERMANAS". LOTE 2: LÍNEA 6.", por un 2,02 % del precio del contrato, no siendo necesario requerir a la empresa adjudicataria garantía complementaria por la modificación a realizar, al haber ésta constituido para*

la adjudicación del contrato una garantía definitiva sobre el presupuesto base de licitación, siendo éste superior al precio del contrato en las condiciones de adjudicación.
SEGUNDO.- *Aprobar la modificación de la subvención anual a aportar por este Excmo. Ayuntamiento para mantener el equilibrio económico del contrato de concesión de servicios, conforme a la reformulación del estudio económico-financiero presentado por la concesionaria con la modificación propuesta incorporada, en los siguientes términos:*

Subvención mensual resto Año 2021	
10 meses s/ 687.450,00/12	*57.287,50*
2 meses hasta 702.895,27	*65.010,14*
Total Subvención 2021	***702.895,27***
Subvención mensual Años 2022 y siguientes	
12 meses s/702.895,27	*58.574,61*

TERCERO.- *Conceder audiencia por un plazo de diez días, a la empresa adjudicataria, La Veloz, S.A., NIF A28024172, para que alegue lo que estime procedente sobre la modificación propuesta. Entendiéndose que en caso de no presentar alegaciones, el presente acuerdo se elevará a definitivo sin necesidad de nueva aprobación."*

VII.- En sesión de fecha 07 de octubre de 2022 de Junta de Gobierno Local, se adoptan los siguientes acuerdos:

"PRIMERO.- *Aprobar el proyecto de modificación de la ordenanza reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por el Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros" en los términos antes expuestos.*

SEGUNDO.- *Solicitar a la Junta de Andalucía informe preceptivo (no vinculante) de conformidad con lo establecido en el apartado 6 del artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. "*

VIII.- Con fecha 13 de octubre de 2022, se emite Informe de la Dirección General de Tributos, Financiación, Relaciones Financieras con la Corporaciones Locales y Juego de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, con algunas consideraciones al Proyecto aprobado con fecha 07 de octubre.

IX.- Con fecha 21 de octubre de 2022, por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local se adopta el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- *Aprobar el proyecto de modificación de la ordenanza reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por el Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros" con las consideraciones antes expuestas respecto de la aprobada el pasado 7 de octubre.*

SEGUNDO.- *Someter a la aprobación inicial del Pleno el proyecto de modificación de la citada ordenanza con las consideraciones antes expuestas. "*

X.- En sesión plenaria de fecha 28 de octubre de 2022, se aprueba el Proyecto de Modificación de la Ordenanza Reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por el servicio de transporte urbano colectivo de viajeros.", publicándose en la sede electrónica del Ayuntamiento con fecha 03 de noviembre de 2022, y en el BOP con fecha 22 de diciembre de 2023, siendo éste a tenor:

"PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIA POR EL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO COLECTIVO DE VIAJEROS

Artículo 1. Fundamento y naturaleza.

En ejercicio de la potestad atribuida en el artículo 20.6 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, este Ayuntamiento establece la prestación patrimonial de carácter público no tributario por el servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros en el término municipal de Dos Hermanas, que se regirá por la presente Ordenanza.

Artículo 2. Nacimiento de la obligación.
La obligación de pago de las tarifas reguladas en la presente Ordenanza nace con la efectiva utilización del servicio de transporte urbano colectivo de viajeros prestado por la concesionaria del servicio.

Artículo 3. Obligados al pago.
Están obligados al pago de las tarifas los usuarios de los autobuses pertenecientes a la concesionaria del servicio de transporte urbano colectivo de viajeros en el término municipal de Dos Hermanas.

Artículo 4. Exenciones.
Los niños o niñas menores de 4 años que no ocupen asiento estarán exentos de pago. La edad deberá acreditarse, en caso de que el conductor lo solicite, con el libro de familia o identidad personal del menor o la menor.

Artículo 5. Títulos de transporte.
a) Billetes: aquellos que se pagan en metálico, con tarjeta EMV o con un dispositivo móvil ante el personal de conducción.
b) Títulos monedero multiviaje: aquellos que requieren la recarga previa de un saldo monetario en la tarjeta de transporte. La tarjeta del Consorcio de Transportes del Área de Sevilla será válida para el pago de la tarifa general multiviaje de los autobuses urbanos.
c) Abonos o títulos temporales: aquellos cuya adquisición por el precio establecido permiten desplazamientos ilimitados en todas las líneas durante un periodo de tiempo. Este tipo de títulos sólo se pueden cargar en tarjetas de transporte personalizadas.
d) Títulos promocionales: aquellos que mediante la entrega de vales promocionales, bien sea en papel, con un código QR impreso en papel o visible en un dispositivo móvil, permiten realizar viajes según las condiciones establecidas en el mismo.

Artículo 6. Tarifas.
a) BILLETES
Billete sencillo univiaje: 0,75 euros
b) TITULOS MONEDERO MULTIVIAJE:

Tarifa general: 0,75 euros
c) ABONOS O TITULOS TEMPORALES:
Abono mensual: 15,00 euros
Abono anual general: 120,00 euros
Abono anual especial: 60,00 euros
Abono menores: Gratuito
d) TITULOS PROMOCIONALES:
Las tarifas se determinarán en el momento de emisión de los citados títulos.
Las tarifas reflejan el Precio Venta al Público, incluyendo el IVA del 10% vigente actualmente. Cualquier variación en el tipo impositivo o la obligación normativa de repercutir cualquier otro impuesto o arbitrio en el precio final del transporte urbano colectivo de viajeros, conllevará la modificación automática de estas tarifas."

Artículo 7. Abonos o títulos temporales.
La adquisición de un abono o título temporal da derecho a la realización de un número ilimitado de viajes en todas las líneas durante un plazo determinado. El plazo empezará a contar desde la primera cancelación en el autobús. Esta primera cancelación se deberá producir antes de que transcurran 7 días naturales desde la fecha de compra del título; en caso contrario la validez del título temporal comenzará a contarse a los 7 días de la fecha de compra.
Se establecen cuatro tipos de abonos:
- *Mensual general: válido durante 30 días naturales consecutivos.*
- *Anual general: válido durante 365 días naturales consecutivos.*
- *Anual especial: válido durante 365 días naturales consecutivos. Son beneficiarios de este tipo de abono las personas estudiantes, personas pensionistas, y personas con diversidad funcional (mínimo 33%).*
- *Menores: Son beneficiarios de este abono los menores de entre 4 y 11 años.*

Las tarjetas de transporte personalizadas que incluyan los abonos o títulos temporales permitirán también el pago de títulos monedero con tarifa general cuando no alberguen ningún título temporal válido.
En las tarjetas con un abono o título temporal en uso se podrá recargar otro adicional de reserva con las mismas características, dentro del plazo de los últimos 7 días naturales de validez de citado título en uso. Una vez vencido el título en uso, el plazo de validez del título de reserva comenzará a contarse desde la primera cancelación que se realice o, si esta no se produjera, a los 7 días naturales del vencimiento del título previamente en uso.
La vigencia de las tarjetas para personas estudiantes será de un año a partir del 1 de septiembre o desde su solicitud hasta el 31 de agosto del curso vigente, y de 5 años para el resto de beneficiarios del bono anual especial, salvo que el requisito tenga un plazo de vigencia inferior.
La vigencia de las tarjetas para menores será de 4 años, renovables hasta cumplir los 12 años.
Cuando entre en vigor una nueva tarifa para un abono o título temporal, los títulos adquiridos con la tarifa antigua podrán usarse hasta la pérdida de su vigencia.
El uso indebido de las tarjetas de transporte personalizadas conllevará la retira de la misma por el personal de inspección o de la empresa concesionaria, otorgando a la persona usuaria un justificante de dicha retirada donde figurará el motivo de la misma. La persona titular podrá recuperarla en los establecimientos que se determinen en dicho justificante. Todo ello sin perjuicio de la posible responsabilidad administrativa de su titular de conformidad con lo dispuesto en esta ordenanza.

Artículo 8. Gestión y recaudación.
El billete univiaje se abonará a bordo del autobús en el momento de acceder para la realización del viaje.

Los usuarios del servicio podrán utilizar la tarjeta monedero del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Sevilla, que se podrá obtener y recargar en los establecimientos autorizados por el citado Consorcio.
En cuanto a las tarjetas de transporte, el Ayuntamiento pondrá a disposición de las personas usuarias una red de establecimientos para su entrega y personalización, la venta y recarga de títulos de transporte en las mismas y el suministro de información.
Para la emisión de la tarjeta de transporte personalizada será necesaria aportar la siguiente documentación o autorizar su consulta en caso de obrar en otra Administración Pública:

a) Formulario de solicitud cumplimentado.
b) Fotografía reciente de tamaño carnet en color o archivo electrónico de la foto (en aquellos establecimientos que estén debidamente equipados podrá sustituirse esta fotografía por una imagen tomada en el momento a través de webcam)
c) Documento de identidad original y fotocopia del mismo o archivo electrónico.
d) Para las tarjetas personalizadas especiales se deberá aportar la documentación acreditativa (original y fotocopia) según el caso:

- *Estudiantes: Certificado del centro de estudios público o privado o carnet de estudiante vigente.*
- *Jubilados y pensionistas: Carnet de pensionista (certificado del INSS).*
- *Personas con diversidad funcional: Tarjeta acreditativa del grado de discapacidad de la Junta de Andalucía.*
- *Menores: No es necesaria documentación adicional.*

Artículo 9. Bonificaciones.
Desde el 1 de enero y hasta el 30 de junio de 2023, y con el propósito de fomentar el uso del transporte público en un contexto de crisis energética y climática, el Pleno podrá aprobar bonificaciones de hasta el 100% en las tarifas establecidas en la presente ordenanza; medida que se podrá prorrogar mientras se mantengan las circunstancias que propician esta medida excepcional.

Serán beneficiarios de las bonificaciones reguladas en este artículo todos los usuarios del transporte urbano colectivo.

Artículo 10. Infracciones y sanciones.
Viajar sin título de transporte válido tiene la consideración de infracción leve y será sancionada conforme a lo establecido en el Reglamento de Uso del Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros de Dos Hermanas (BOP nº 301 de 31 de diciembre de 2019).

Disposición Final
Las modificaciones de la presente Ordenanza no relacionadas con las tarifas entrarán en vigor el 1 de enero de 2023, salvo que en esa fecha no se hubieran cumplimentado los trámites y plazos previstos en la legislación aplicable para ello, en cuyo caso la vigencia se determinará a partir del día siguiente hábil a la terminación.
Las modificaciones que afectan a las tarifas deberán someterse al procedimiento de autorización de precios conforme al Decreto 365/2009 una vez aprobadas definitivamente por la Entidad Local, y serán de aplicación a partir de la fecha indicada en la correspondiente resolución de autorización."

XI.- Consta en el expediente de aprobación de la Ordenanza, memoria económica con detalle de las tarifas anteriores y las nuevas tarifas incorporadas en la modificación de la ordenanza reguladora. Variaciones y justificación, de fecha 24 de octubre de 2022, emitida por parte del

Técnico de Administración General del Servicio de Análisis y Estudios, en la que se analizan las magnitudes económicas, con la incorporación de las nuevas tarifas.
Asimismo, en la cláusula sexta, punto sexto, se refleja:

"6. Repercusiones en la ejecución del contrato de concesión de servicios que regula las prestaciones:

1) La implantación de la cartera tarifaria contemplada en el proyecto de modificación de ordenanza afectará a la economía del contrato, en el cual se estipula que la concesionaria cobraría, por cada uso, la tarifa univiaje de 0,75 euros, IVA incluido.

2) La reducción de los ingresos unitarios por uso, ya se contemple como medida adoptada en el marco del contrato ("ius variandi", art. 290.4 a) Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público), o, ajena al mismo y dirigida en exclusiva a los usuarios del servicio ("factum principis", art. 290.4 b) de la misma ley), exigirá la adopción de medidas tendentes al reequilibrio económico del contrato (art. 290.2 de la ley citada), cuyo coste, para la Entidad Local, radicaría en subvencionar a la concesionaria en el importe dejado de percibir como consecuencia de la reducción tarifaria que introduciría la modificación de la ordenanza pretendida. "

XII.- Con fecha 11 de noviembre de 2022, la empresa adjudicataria del contrato, La Veloz, S.A., presenta escrito en Registro General de este Ayuntamiento (nº 2022056583), por el que solicita una revisión de las tarifas del contrato, conforme a lo establecido en las cláusulas sexta y séptima del PCAP.

XIII.- Con fecha 02 de diciembre de 2022, se emite Informe económico sobre revisión de tarifas para el ejercicio 2023 de acuerdo con las fórmulas polinómicas establecidas en pliegos, por parte del Técnico de Administración General del Servicio de Análisis y Estudios, del que se extrae el siguiente párrafo: *" El resultado del proceso de cálculo reseñado se tabula en hoja final, concluyendo una tarifa incrementada, conforme a la aplicación de las fórmulas polinómicas contenidas en pliegos, de 0,9169 euros por viaje, que, de aplicarse un redondeo a dos decimales por motivos de operatividad, resultaría elevarse a 0,92 euros por viaje."*

XIV.- Con fecha 07 de diciembre de 2022, se emite informe del responsable del contrato que concluye: **"***Con fecha 11 de noviembre de 2022, por la adjudicataria se ha presentado escrito en el que solicitan la revisión de la tarifa conforme a lo estipulado en la mencionada cláusula séptima del PCAP.*
A la vista de lo anterior, por parte del responsable de ejecución del contrato, no se observa inconveniente para proceder a la revisión de las tarifas ya que se dan los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la concesión.
Lo que se eleva al órgano de contratación a fin de que se adopte el acuerdo que se considere más oportuno."

XV.- En sesión plenaria de fecha 23 de diciembre, dado que el artículo 9 de la nueva ordenanza establece la posibilidad de que entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2023, con el propósito de fomentar el uso del transporte público en un contexto de crisis energética y climática, el Pleno apruebe bonificaciones de hasta el 100% en las tarifas establecidas en la misma, se adopta el acuerdo de: "*Aprobar una bonificación del 100% de las tarifas establecidas en la Ordenanza reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por la prestación del Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros de*

Dos Hermanas" con efectos desde la entrada en vigor de la ordenanza y por un periodo de seis meses, con el propósito de incentivar el uso de dicho transporte en el actual contexto de crisis energética y climática.

A los efectos de control (aforo, compensación al concesionario) la bonificación del 100% solo se aplicará a los usuarios que realicen la validación con las tarjetas sin contacto del Consorcio de Transportes del Área de Sevilla."

XVI.- Con fecha de 30 de diciembre de 2022, la Junta de Gobierno Local, adopta el acuerdo de "*Aprobar el documento donde se recoge el procedimiento para llevar a cabo la compensación al Concesionario por los ingresos dejados de percibir, facultando al Concejal Delegado competente en materia de trasporte urbano"*.

XVII.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de enero de 2023 (punto 33), se aprobó el inicio del expediente de revisión de tarifas del contrato "Gestión del Servicio Municipal de Transporte Urbano colectivo de viajeros de la ciudad de Dos Hermanas", dándosele traslado del citado acuerdo a la empresa concesionaria con fecha 26 de enero de 2023, a efectos meramente informativos, si bien no consta que haya formulado sugerencia alguna al respecto del expediente.

XVIII.- Con fecha 24 de enero de 2023, se emite Informe del responsable del contrato, en los mismos términos que el emitido con fecha 07 de diciembre de 2022, que concluye: *"Con fecha 11 de noviembre de 2022, por la adjudicataria se ha presentado escrito en el que solicitan la revisión de la tarifa conforme a lo estipulado en la mencionada cláusula séptima del PCAP.*

A la vista de lo anterior, por parte del responsable de ejecución del contrato, no se observa inconveniente para proceder a la revisión de las tarifas ya que se dan los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la concesión.

Lo que se eleva al órgano de contratación a fin de que se adopte el acuerdo que se considere más oportuno."

XIX.- Con fecha 02 de febrero de 2023, ha tenido entrada en este Ayuntamiento (nº registro 2023005243), Resolución de la Dirección General de Tributos, Financiación, Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales y juego, por la que se autorizan las tarifas de Transporte urbano colectivo del municipio de Dos Hermanas, conforme a la nueva ordenanza aprobada.

XX.- Con fecha 07 de febrero de 2023, se remite al Servicio de Contratación, Informe sobre propuesta bonificación tarifas transporte urbano colectivo de viajeros de la Directora de la Oficina Presupuestaria, emitido con fecha 22 de diciembre de 2022, en el que se indica: *"…A fin de llevar a cabo una valoración lo más fiel a la realidad posible, y teniendo en cuenta el principio de prudencia, se han dibujado diferentes escenarios, teniendo presente la experiencia de estos años en la prestación del servicio y el aumento de demanda que medidas similares han tenido en otros municipios y/o con otros medios de transporte.*

Analizado todo ello, se considera que un horizonte probable sería estimar un aumento de demanda del 30%. Igualmente se ha considerado una posible revisión de precios (actualmente en tramitación) con la idea de ajustarnos a la realidad de las necesidades presupuestarias para la adopción de la medida objeto del presente informe, cifrándola en un 22%.
…

Con dichos parámetros, la estimación del coste de la bonificación propuesta para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2023 asciende a 459.396,36 euros.
La aplicación presupuestaria "4411 47901 Subvención extraordinaria fomento transporte público" del presupuesto municipal del ejercicio 2023 consigna crédito inicial suficiente para hacer frente a los gastos derivados de la citada medida."

XXI.- Con fecha 23 de mayo de 2023, se ha emitido informe de la Directora de la Oficina Presupuestaria, en el que a tenor "*..se analiza la repercusión de la gratuidad en la demanda de los primeros tres meses y el incremento de tarifas objeto de este informe, considerando que, entre los escenarios dibujados, se estima más probable el que contempla un incremento anual de la demanda del 70% y la variación interanual de la tarifa del 22,66% que se propone para su aprobación.*
…
Con dichos parámetros, el coste mensual estimado de la bonificación del 100% asciende a 100.666,54€. Dado que a la fecha se dispone del coste de la medida en los primeros tres meses, y considerando el coste mensual de la proyección para los restantes hasta junio, la repercusión presupuestaria entre el 1 de enero y el 30 de junio se estima en un total de 537.405,98€, con el siguiente desglose:

Enero: 63.355,80€
Febrero: 80.539,52€
Marzo: 91.511,04€
Abril a junio: 301.999,62€

Por su parte, la estimación del gasto derivada de la aplicación de las tarifas por la prestación del Servicio de trasporte urbano colectivo de viajeros desde el 1 de julio hasta el 31 de diciembre de 2023 sin bonificación e incluida la revisión de tarifas del 22,66% se estima en 242.749,14€, a razón de 40.458,19 € mensuales, conforme al siguiente escenario anual.

…//…

En consecuencia, el coste total de las medidas incluyendo la que es objeto de este informe asciende a un total de ***780.155,12€.***
Por consiguiente, la aplicación presupuestaria ***"4411 47901 Subvención extraordinaria fomento transporte público",*** *del presupuesto municipal para el ejercicio 2023, consigna crédito suficiente para hacer frente a los gastos derivados de la citada medida."*

Visto cuanto antecede, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:
PRIMERO.- Aprobar la revisión de tarifas, conforme a lo establecido en la cláusula séptima

del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el art. 103 de la LCSP, pasando a ser ésta para los billetes univiaje de 0,75 euros a 0,92 euros por viaje, desde el día 01 de enero de 2023.

SEGUNDO.- Compensar a la empresa concesionaria, mediante el procedimiento aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de diciembre de 2022 (punto 18), por el importe de 0,92 euros por viaje, dados los ingresos dejados de percibir, durante el periodo comprendido entre el día 01 de enero hasta el 30 de junio de 2023, por la aplicación de la bonificación del 100% de las tarifas establecidas en la Ordenanza reguladora de la "Prestación patrimonial de carácter público no tributario por la prestación del Servicio de Transporte Urbano Colectivo de Viajeros de Dos Hermanas", aprobada en sesión plenaria de 23 de diciembre de 2023.

TERCERO.- Conceder audiencia por un plazo de diez días, a la empresa adjudicataria La Veloz, S.A, con NIF A28024174, para que alegue lo que estime procedente sobre la revisión de tarifas aprobada. Entendiéndose que en caso de no presentar alegaciones, la presente propuesta queda elevada a definitiva sin necesidad de nueva aprobación.

CUARTO.- Publicar el presente Acuerdo en el Perfil de Contratante, para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

37.- EXPTE. 35/2021/CON. MODIFICACIÓN CONTRATO "SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS INFANTILES, BIOSALUDABLES, SANECANES Y CIRCUITOS DE CALISTENIA Y FITNESS". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Concejala Delegada de Medio Ambiente, Dª. Rosa María Roldán Valcárcel, en la que se informa que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 04 de junio de 2021, se aprobó el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, varios criterios de adjudicación, para el contrato "Servicio de limpieza y conservación de áreas infantiles, biosaludables, sanecanes y circuitos de calistenia y fitness", por el importe anual de 507.451,26 €, más el IVA correspondiente del 21 % por valor de 106.564,76 €, lo que supone un total de 614.016,02 €, para el servicio de mantenimiento y conservación y de 338.300,84 €, más el IVA correspondiente del 10% por valor de 33.830,08 €, lo que totaliza el importe de 372.130,92 €, para el servicio de limpieza. Resultando el importe anual total para el servicio a contratar de novecientos ochenta y seis mil ciento cuarenta y seis euros con noventa y cuatro céntimos (986.146,94 €) (IVA Incluido).

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de diciembre de 2021 (punto 56), se adjudica la licitación 35/2021/CON "Servicios de limpieza y conservación de áreas infantiles, biosaludables, sanecanes y circuitos de calistenia y fitness", a la empresa "CONTENUR, S.L.", NIF B82806738, por el importe anual de ochocientos tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro euros con cincuenta céntimos (803.464,50 €), más el IVA correspondiente por valor de ciento treinta y tres mil trescientos setenta y cinco euros con once céntimos (133.375,11 €), lo que supone un total de novecientos treinta y seis mil

ochocientos treinta y nueve euros con sesenta y un céntimos (936.839,61 €), desglosándose éste de la siguiente forma: Servicio de Mantenimiento y Conservación: 482.078,70 €, más el IVA correspondiente por valor de 101.236,53 € (IVA 21%), siendo el importe anual de 583.315,23 € y Servicio de Limpieza: 321.385,80 €, más el IVA correspondiente por valor de 32.138,58 € (IVA 10%), que resulta el importe anual de 353.524,38 €.

Siendo para los cuatro años de duración del contrato, el importe total de tres millones doscientos trece mil ochocientos cincuenta y ocho euros (3.213.858,00 €), más el IVA por valor de quinientos treinta y tres mil quinientos euros con cuarenta y cuatro céntimos (533.500,44 €), resultando tres millones setecientos cuarenta y siete mil trescientos cincuenta y ocho euros con cuarenta y cuatro céntimos (3.747.358,44 €). Desglosándose esta cantidad correspondientemente en Servicio de Mantenimiento y Conservación y Servicio de Limpieza.

Con fecha 14 de enero de 2022, se formaliza el correspondiente contrato, siendo la duración de éste de cuatro años, y contemplándose la posibilidad de realizar una prórroga de un año, por lo que la duración máxima del contrato será de cinco años.

Con fecha 27 de enero de 2023, se ha emitido informe del Jefe de Servicios de la Sección de Parques y Jardines, en el que indica a tenor literal:

"INFORME PARA LA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS INFANTILES, BIOSALUDABLES, SANECANES Y CIRCUITOS DE CALISTENIA Y FITNESS. (EXP.: 35/2021/CON).

1. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL SERVICIO

CONTENUR, S.L. es la empresa adjudicataria del "CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS INFANTILES, BIOSALUDABLES, SANECANES Y CIRCUITOS DE CALISTENIA Y FITNESS". Expediente: 35/2021/CON.

Una vez actualizado el inventario total de áreas de Juegos Infantiles, Biosaludables, Calistenia y Sanecanes se detecta un incremento en su número, además de modificaciones en las existentes, lo que genera unas nuevas necesidades en el Servicio.

Igualmente se ha detectado un incremento de afluencia y uso en estos espacios, lo que ha alterado el planteamiento inicial, tanto de frecuencias como de inspecciones, supervisiones y necesidades de actuaciones, al alza.

Otro aspecto importante a destacar es el aumento de sanecanes, áreas biosaludables y de calistenia, lo que incrementa las necesidades de mantenimiento.

Por lo expuesto anteriormente, se propone la ampliación del Servicio por las necesidades planteadas.

2. PROPUESTA DE AMPLIACIÓN

Con la actual propuesta pasaríamos de 7 rutas de inspección de juegos infantiles, biosaludables y calistenia y 3 de rutas de sanecanes ***a 9 rutas de inspección y mantenimiento de juegos infantiles, biosaludables y calistenia y 4 rutas de mantenimiento de sanecanes*** *y los equipos de mantenimiento*

preventivo y correctivo preceptivos, pasándose ***a inspeccionar todas las áreas ampliadas y todos los sanecanes los 365 días del año en turnos de mañana y tarde.***

Hay que considerar que para la realización de la propuesta sería necesario ***incorporar tres nuevos operarios especializados*** *con vehículos totalmente equipados para su cometido y con todas las herramientas y materiales necesarios para que realicen las nuevas rutas.*

Las áreas de juegos infantiles, biosaludables, calistenia y sanecanes de nueva incorporación al Servicio son:

CÓDIGO	***DENOMINACIÓN DEL ÁREA***
114	*CENTRO CÍVICO LA MOTILLA*
115	*BORBOLLA I*
116	*BORBOLLA II*
117	*BORBOLLA III*
118	*BORBOLLA SKATE*
119	*BORBOLLA CIRCUITO*
120	*MONFRAGÜE II*
121	*FUENTE REY BARCO*
122	*8 DE MARZO II*
123	*NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN II*
124	*VENTA BERMEJA*
B33	*CODORNIZ BIOS*
B34	*ASPACE BIOS*
B35	*MADRE PAULA MONTALT BIOS*
C3	*CUATRO ESTACIONES (CALISTENIA)*
C4	*DEHESA Dª MARÍA (CALISTENIA)*
C5	*CUATRO ESTACIONES CALISTENIA II*
C6	*BORBOLLA CALISTENIA*

S142	*SURTIDOR OCTANOS*
S143	*GLORIETA CEMENTERIO*
S144	*MERCADONA*
S145	*CENTRAL PARK*
S146	*PÁRROCO RUIZ MANTERO*
S147	*EDIFICIO PARAISO*
S148	*CARLOS BENÍTEZ SAUREL*
S149	*ISLA DE ELBA*
S150	*VISTAZUL (UKELELE)*
S151	*PARQUE FORESTAL I*
S152	*PARQUE FORESTAL II*
S153	*PARQUE FORESTAL I*
S154	*RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA 2*
S155	*MERCADONA ENTRENÚCLEOS 1*
S156	*MERCADONA ENTRENÚCLEOS 2*
S157	*N IV RENAULT*
S158	*N IV MERCEDES*
S159	*N IV MUEBLES RÚSTICOS*
S160	*N IV WAY I*
S161	*N IV WAY II*
S162	*N IV POPEYE'S*
S163	*SOR REYES*
S164	*SUPERMERCADO DÍA*
S165	*PADRE DIAMANTINO*

3. INCREMENTO ECONÓMICO ANUAL DEL SERVICIO

INCREMENTO DE SERVICIO

Como resumen, se propone la incorporación al equipo actual de:

- *2 Operarios Especialistas (O3) en jornada completa y 1 Operario Especialista (O3) en jornada parcial, con 3 vehículos totalmente equipados y herramientas necesarias para la realización de las tareas a desempeñar de Limpieza y Mantenimiento de Áreas Infantiles y Biosaludables, Calistenia, Fitness y Sanecanes.*

  Cada operario estaría cubierto tanto en los periodos vacacionales como en las posibles bajas laborales.

PRESUPUESTO DESCOMPUESTO

PERSONAL						
	DEDICACIÓN	*SBA*	*SS.SS*	*SUBTOTAL*	*COBERTURA VACACIONES, VESTUARIO Y EPÍS*	*TOTAL*
OFICIAL INSPECTOR 1	*100%*	*20451.98*	*6617.84*	*27069.82*	*2945.82*	*30015.64*
OFICIAL INSPECTOR 2	*100%*	*20451.98*	*6617.84*	*27069.82*	*2945.82*	*30015.64*
OFICIAL INSPECTOR 3	*50%*	*10225.99*	*3308.92*	*13534.91*	*1817.91*	*15352.82*
						75384.1

VEHÍCULOS				
	RENTING	*Combustibles, lubricantes y ruedas*	*SERIGRAFIAS*	*TOTAL*
VEHÍCULO 1	*6600*	*3066*	*300*	*9966*
VEHÍCULO 2	*6600*	*3066*	*300*	*9966*
VEHÍCULO 3	*3300*	*1533*	*300*	*5133*
				25065

Tabla 1. Cuadro Presupuesto Anual Descompuesto AMPLIACIÓN SERVICIO.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD INCREMENTADA	***PERSONAL-VACACIONES-ABSENTISMO-VESTUARIO-EPIS***	***VEHÍCULO-CONSUMO DE GASOIL-ROTULACIÓN-EQUIPAMIENTO VEHÍCULO***	***HERRAMIENTAS / INVERSIONES***	***OTROS***	***TOTAL IVA NO INCLUIDO***
2 OPERARIOS EN JORNADA COMPLETA Y 1 EN JORNADA PARCIAL EN LABORES DE LIMPIEZA Y	*75.384,10 €*	*25.065,00 €*	*2.605,84 €*	*1.419,47 €*	*104.474,41 €*

MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES, CALISTENIA, FITNESS Y SANECANES.					

PRESUPUESTO TOTAL

DESCRIPCIÓN	*CANON ANUAL*	*IVA 21%* *(60% canon)*	*IVA 10%* *(40% canon)*	*TOTAL AÑO I.V.A INCLUIDO*
AMPLIACIÓN DEL SERVICIO	*104.474,41 €*	*13.163,78 €*	*4.178,98 €*	***121.817,17 €***

Porcentaje de ampliación respecto a lo establecido en la cláusula 24 del Pliego Administrativo (Sin IVA):

Presupuesto máximo establecido (4 años) (sin prórroga) 3.213.858,00€

Se puede modificar máximo 10% (clausula 24 Pliego Admvo.) 321.385,80€

Esto supone para lo que queda de contrato (prórroga excluida) (34 meses), estimando la entrada en vigor de esta modificación en marzo de 2023, la cantidad de 296.010,83€, lo que representa un ***9,21%*** *del presupuesto máximo establecido.*

La partida presupuestaria a la que se imputará este gasto es 1710.210.05 (R.M.C. parques infantiles, biosaludables y sanecanes. "

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 24 de febrero de 2023 (punto 38), se aprobó el inicio del expediente de modificación propuesto, concediéndose audiencia a la empresa adjudicataria del contrato.

Con fecha 14 de marzo de 2023, ha tenido entrada en el Registro General de este Ayuntamiento (nº 2023013563), escrito de la empresa "CONTENUR, S.L.", mostrando su conformidad a la modificación propuesta.

Con fecha 15 de mayo de 2023, se ha emitido informe por parte del Técnico responsable del contrato, en el que sin alterar la propuesta de ampliación anual, se recalcula el importe de modificación, y se indica a tenor literal: "*Al haberse dilatado el proceso de aprobación de la modificación solicitada y estando prevista su entrada en vigor el 1 de junio de 2023, pasamos detalle de las cantidades:*

Porcentaje de ampliación respecto a lo establecido en la cláusula 24 del Pliego Administrativo (Sin IVA):

Presupuesto máximo establecido (4 años) (sin prórroga) *3.213.858,00€*

Se puede modificar máximo 10% (clausula 24 Pliego Admvo.) *321.385,80€*

Propuesta de ampliación anual *104.474,41€*

Esto supone para lo que queda de contrato (prórroga excluida) (31 meses), estimando la entrada en vigor de esta modificación en junio de 2023, la cantidad de 269.892,23€, lo que representa un 8,40% del presupuesto máximo establecido.

La partida presupuestaria a la que se imputará este gasto es 1710.210.05.

El cálculo económico de la propuesta se realiza en relación a los precios iniciales de adjudicación, no aplicándose modificación alguna a los mismos, tal como establecen los criterios iniciales de adjudicación."

Por tanto, visto cuanto antecede, y de conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el art. 204 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato "Servicio de limpieza y conservación de áreas infantiles, biosaludables, sanecanes y circuitos de calistenia y fitness". Expdte. 35/2021/CON, por la cantidad de 269.892,23 euros, más el IVA correspondiente, lo que representa un 8,40 % del presupuesto máximo establecido.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto plurianual para las anualidades 2023, 2024 y 2025, tal y como se detalla:

- 2023.- 71.060,02 €
- 2024.- 121.817,17 €
- 2025.- 121.817,17 €

TERCERO.- Requerir a la empresa contratista, "CONTENUR, S.L.", NIF B82806738, para que presente en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, la constitución de la garantía definitiva que ascendería a la cantidad de 13.494,61 euros por el periodo restante del contrato y facultar a la Concejala Delegada de Medio Ambiente para la suscripción de la adenda al contrato correspondiente a la modificación aprobada.

CUARTO.- Dar traslado de la presente resolución a la empresa contratista, y a los Servicios Económicos del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.

QUINTO.- Publicar el presente Acuerdo en el Perfil de Contratante del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, y en el DOUE, para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

38.- APORTACIÓN A FAVOR DEL CENTRO INFANTIL SIMBA Y CENTRO INFANTIL LA CIGÜEÑA DE LA FINANCIACIÓN DE LOS PUESTOS ESCOLARES DE LAS ESCUELAS INFANTILES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE ABRIL DE 2023. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Igualdad y Educación, D. Rafael Rey Sierra, en la que se indica que el Ayuntamiento de Dos Hermanas suscribió el 15 de diciembre de 2011 sendos contratos de gestión del servicio público de guardería infantil mediante concesión administrativa con las sociedades Centro Infantil Simba, S.L con NIF: B-91933614, y Centro Infantil La Cigüeña, S.L. con NIF: B-91253781, concesión que extiende su vigencia hasta el año 2046.

El 16 de marzo de 2021 el Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas firmó los Convenios de Colaboración entre la Agencia Pública Andaluza de Educación de la Junta de Andalucía y las Escuelas Infantiles de titularidad municipal Simba y La Cigüeña, para el programa de ayuda a las familias para el fomento de la escolarización en el primer ciclo de la Educación Infantil en Andalucía, con una duración de 4 años.

En virtud de los referidos convenios, la Agencia Pública Andaluza de Educación de la Junta de Andalucía tiene previsto financiar ayudas para el curso escolar 2022-2023 los siguientes puestos escolares:

CENTRO	Nº PUESTOS ESCOLARES
SIMBA	129
LA CIGÜEÑA	154

El día 23 de mayo de 2023, la Agencia Pública Andaluza de Educación de la Junta de Andalucía ha ingresado en la Tesorería Municipal distintas cantidades siendo la suma total de 46.796,35 euros (se adjunta detalle de los movimientos).

- 29.309,40 euros correspondientes a las ayudas de los beneficiarios de los puestos escolares del Centro Infantil La Cigüeña del mes de abril de 2023.

- 17.486,95 euros correspondientes a las ayudas de los beneficiarios de los puestos escolares del Centro Infantil Simba del mes de abril de 2023, no concordando con la validación presentada, siendo el ingreso inferior con una diferencia de 264,94 euros.

Por todo lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar las aportaciones a favor del Centro Infantil La Cigüeña, S.L. por importe de 29.309,40 euros, y a favor del Centro Infantil Simba, S.L., por importe de 17.486,95 euros, en concepto de financiación de las ayudas a los beneficiarios de los puestos escolares de las escuelas infantiles del mes de abril de 2023, como concesionarias del servicio público de ambas escuelas infantiles municipales.

Para la realización del presente gasto existe crédito en la partida 3230 47205 "Convenios Escuelas Infantiles 2022-2023 (AÑO 2023)" del Presupuesto Municipal de 2023.

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Intervención y Tesorería Municipal, así como a los centros infantiles afectados, a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

39.- EXPTE. 21/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "SERVICIO DE SOCORRISMO DURANTE LA TEMPORADA DE VERANO EN LAS PISCINAS MUNICIPALES". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Concejala Delegada de Deportes, Dª. Victoria Tirsa Hervás Torres, en la que se informa sobre la necesidad de realizar un contrato cuyo objeto sea la prestación de servicios de socorrismo, así como su gestión y desarrollo en las piscinas municipales de la Delegación de Deportes del Ayuntamiento de Dos Hermanas.

Las actividades acuáticas de las Campañas Deportivas de Verano que se desarrollan en las piscinas municipales al aire libre durante la temporada estival, requieren obligatoriamente de la prestación del servicio de socorrismo. El desarrollo de las prestaciones referidas no ya en el mismo entorno acuático, sino en varias instalaciones municipales y de manera simultánea, genera interacciones e interdependencias constantes que requieren para su correcto funcionamiento una coordinación difícilmente alcanzable si no se configuran y articulan dichos servicios como una unidad orgánica y funcional, lo que justifica la no división en lotes de la presente licitación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, y habiéndose constatado que esta Administración no cuenta con medios materiales y humanos suficientes para cubrir las necesidades objeto de contratación, se estima conveniente que por este Ayuntamiento se proceda a celebrar contrato que tenga por objeto adjudicar el servicio necesario.

La duración del contrato será desde su formalización hasta la fecha de finalización de la temporada de verano de piscinas municipales al aire libre, no estableciéndose la posibilidad de prorrogar este servicio. Las piscinas municipales funcionarán durante los meses de julio y

agosto de 2023, pudiéndose ampliar hasta un total de quince días en los meses de junio y/o septiembre.

Examinada la documentación que se acompaña, visto el Informe Jurídico, el Informe de Intervención, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, único criterio de adjudicación precio, para el contrato "Servicio de Socorrismo durante la temporada de verano en las Piscinas Municipales", por el presupuesto base de licitación, para las horas de servicio estimadas, de setenta y nueve mil novecientos dos euros con veinte céntimos (79.902,20 €), más el IVA correspondiente por valor de dieciséis mil setecientos setenta y nueve euros con cuarenta y seis céntimos (16.779,46 €), lo que totaliza la cantidad de noventa y seis mil seiscientos ochenta y un euros con sesenta y seis céntimos (96.681,66 €).

El precio del presente contrato se calculará tomando como base las unidades de tiempo de acuerdo con el artículo 309 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre atendiendo a los precios siguientes que no incluyen el IVA:

PRESTACIÓN	PREVISIÓN HORAS	PRECIO BASE (MÁX./HORA)	TOTAL LICITACIÓN (€) IVA Excluido
SOCORRISMO	5.292 horas	15,10 €	79.902,20 €

De acuerdo con el artículo 101 de la LCSP, el valor total estimado del contrato, teniendo en cuenta la modificación del diez por ciento establecida, es de ochenta y siete mil ochocientos noventa y dos euros con cuarenta y dos céntimos (87.892,42 euros) IVA no incluido.

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la contratación.

TERCERO.- Publicar en el Perfil de Contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares las empresas interesadas puedan presentar las proposiciones pertinentes.

CUARTO.- Aprobar el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria N 3410 22609 Gastos varios Delegación de Deportes.

Dado que la aplicación presupuestaria no dispone de crédito suficiente para atender el importe correspondiente a la licitación, se asumirá este compromiso de gasto con el crédito disponible a nivel de vinculación jurídica, de acuerdo con lo dispuesto en las bases de ejecución del Presupuesto de 2023 (Base 6ª.2).

QUINTO.- Designar a D. Simón Candón Vega, Jefe de Sección de la Delegación de Deportes, como responsable de la ejecución del contrato de acuerdo con el art. 62 de la LCSP.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

40.- EXPTE. 38/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "SUSTITUCIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL TERRENO DE JUEGO DEL CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL PEPE FLORES". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Concejala Delegada de Deportes, Dª. Victoria Tirsa Hervás Torres, en la que se informa sobre la necesidad de realizar obras que tengan por objeto la sustitución del césped artificial en el terreno de juego del Campo de Fútbol Municipal Pepe Flores.

Las obras se llevarán a cabo conforme al Proyecto Técnico, redactado por el Arquitecto Técnico, D. José Manuel Rivera Jiménez, del Servicio de Urbanismo, Sección de Infraestructuras y Obras del Ayuntamiento, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de abril de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y habiéndose constatado que esta Administración no cuenta con medios materiales y humanos suficientes para la realización de la obra a ejecutar, se estima conveniente que por este Ayuntamiento se proceda a celebrar contrato que tenga por objeto adjudicar el contrato de obras necesario.

Este contrato no está incluido en el Plan de Contratación aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de esta entidad en sesión de fecha 20 de enero de 2023, y publicado en el Perfil de Contratante conforme al apartado 4 del artículo 28 de la LCSP, pero debido al uso continuado del terreno de juego, dado el nivel de degradación existente, y ya que se ha dotado la aplicación presupuestaria a cargo de la cual se imputará el gasto, con la incorporación del remanente del Presupuesto 2022, procedería la reposición de la totalidad de la superficie del terreno de juego, a fin de que la instalación cumpla las mínimas condiciones reglamentarias y de seguridad requeridas. Es por ello, por lo que se propone por parte de la Delegación de Deportes tramitar el presente expediente de contratación.

El plazo de ejecución de la obra será de seis semanas, de acuerdo con la planificación orientativa que se establece en el Proyecto Técnico.

Examinada la documentación que se acompaña, visto el Informe Jurídico, el Informe de Intervención de aprobación del gasto, emitido por la Interventora General, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, con arreglo al único criterio de adjudicación precio, para la adjudicación del contrato de obras "Sustitución de césped artificial en el terreno de juego del Campo Municipal de Fútbol Pepe Flores", por un presupuesto base de licitación que opera como límite de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, adecuado a los precios de mercado, conforme a lo señalado en el art. 100 de la LCSP, de ciento veintiocho mil noventa y nueve euros con diecisiete céntimos (128.099,17 €), más el IVA correspondiente por veintiséis mil novecientos euros con ochenta y tres céntimos (26.900,83 €), lo que supone un total de ciento cincuenta y cinco mil euros (155.000,00 €).

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el contrato.

TERCERO.- Aprobar el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria N 3420 63911 Otras inversiones reposición Delegación de Deportes.

CUARTO.- Publicar en el Perfil de Contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, las empresas interesadas, puedan presentar las proposiciones pertinentes.

QUINTO.- Designar como responsable de la ejecución del contrato, de acuerdo con el artículo 62 de la LCSP, al Arquitecto Técnico, D. José Manuel Rivera Jiménez.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

41.- EXPTE. 13/2021/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE SEGUNDA FASE DE 92 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES SITAS EN LA MANZANA 9 DE LA AO-36 "VIVIENDAS AUTOVIA". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que con fecha 13 de abril de 2021 (punto 17) la Junta de Gobierno Local adjudicó la licitación de la obra "Segunda fase de 92 viviendas plurifamiliares sitas en la manzana 9 de la AO-36 "viviendas autovía", Exp. 13/2021/CON, a la empresa Avanza Solutions & Proyects, S.L., B-14200562, con un plazo de ejecución de contrato de veinte meses según se establece en la cláusula segunda del mismo, en base a la planificación orientativa que consta en el proyecto aprobado.

Con fecha 8 de julio de 2021 se formalizó, sin reservas, el Acta de comprobación del replanteo de las obras con la que se da comienzo a su ejecución.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 10 de marzo de 2023 aprobó el Modificado del proyecto, cuyo plazo de ejecución de veintitrés meses supuso una ampliación de tres meses más desde la fecha prevista de finalización de las obras y extiende la fecha fin de contrato hasta el 8 de junio de 2023.

Con fecha 24 de mayo de 2023 (núm registral 2023026643) la empresa contratista presenta escrito solicitando ampliación de plazo de 42 días para la finalización y entrega de la obra debido a que, hasta la formalización de la modificación de contrato, se han consumido 22 días de los tres meses ampliados en el Modificado, así como retrasos producidos en la fabricación y transporte del mobiliario de cocina que se contempla en el proyecto.

Por el Director facultativo se emite informe favorable con fecha 23 de mayo actual, considerando que las razones expuestas por Avanza Solutions & Proyects, S.L., B-14200562- justifican la ampliación de plazo y por el tiempo solicitado, 42 días naturales, llevando la finalización del contrato al 20 de julio de 2023.

El plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación se establece en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP)

En el art.195.2 de la LCSP se dispone que en caso de que se produjese un retraso en la ejecución de la obra por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que solicitara otro menor. Así se recoge en la cláusula 24ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación; y el art. 100 del RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, lo permite siempre que se solicite dentro del plazo de ejecución.

Además el plazo de ejecución no fue criterio en la adjudicación de la obra.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- AUTORIZAR a la empresa Avanza Solutions & Proyects, S.L. –CIF:B-14200562 - la ampliación de plazo de 42 días naturales para la terminación de las obras “Segunda fase de 92 viviendas plurifamiliares sitas en la manzana 9 de la AO-36 “Viviendas Autovía”, Exp. 13/2021/CON, estableciéndose **nueva finalización del contrato para el 20 de julio de 2023.**

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado al Servicio de Contratación Administrativa y a la Intervención a efectos correspondientes.

TERCERO.- Del acuerdo adoptado se le dará notificación al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

42.- EXPTE. 95/2021/CON. SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA REDACCIÓN DE MODIFICADO DE PROYECTO DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que Con fecha 26 de noviembre de 2021 (punto 17) la Junta de Gobierno Local aprobó el Proyecto de urbanización del Palacio de Exposiciones y Congresos (Exp 0000037/2021)**,** con un Presupuesto Base de Licitación de diecisiete millones cuatrocientos veintidós mil setecientos noventa euros, I.V.A incluido al 21%, (17.422.790,00 €).

Con fecha 1 de abril de 2022 (punto 33), la Junta de Gobierno Local aprobó la adjudicación de la licitación Exp 95/2021/CON a la empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U –CIF A41441122- por importe de nueve millones setecientos cincuenta y ocho mil doscientos dos euros con treinta céntimos -9.758.202,30 €, más IVA al 21%, de dos millones cuarenta y nueve mil doscientos veintidós euros con cuarenta y ocho céntimos (2.049.222,48 €), lo que supone la cantidad total de once millones ochocientos siete mil cuatrocientos veinticuatro euros con setenta y ocho céntimos -11.807.424,78€-.
La duración del contrato se estimó en 24 meses de acuerdo al programa estimativo del proyecto.

Con fecha 16 de junio de 2022 se levanta acta de comprobación del replanteo con la que se da inicio a la ejecución de las obras.

Con fecha 10 de mayo de 2023, por el redactor y director de la obra D. José Ignacio Crespo Rodríguez, se emite informe por en el que solicita autorización para el modificado del proyecto considerando necesaria su redacción en base a las circunstancias que se declaran en su exposición, que no pudieron evaluarse a la hora de realizar el proyecto aprobado.

Según se informa por el facultativo, las modificaciones que se contemplarán en el futuro documento tienen incidencia en las partidas de los capítulos C.01-C.02-C.04-C.05-C.09-C.10-C.11-C.12-C.13-C.14-C.15-C.16-C.17-C.18-C.19-C.20-C.21-C.22, y la alteración del presupuesto, respecto al proyecto primitivo aprobado, no excederá del 20%.

Se establece en la cláusula vigésima sexta de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige su licitación, que de conformidad con el artículo 204 de la LCSP, sin perjuicio de los supuestos previstos en dicha normativa para los casos de sucesión en la

persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y prórroga del plazo de ejecución, el presente contrato solo podrá modificarse, en los casos y con los límites establecidos en los artículos 205 y 242 del mismo texto legal.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 46 de 25 de febrero de 2022), y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Autorizar la iniciación del expediente para la redacción del Modificado del Proyecto de urbanización del Palacio de Exposiciones y Congresos.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado al Servicio de Contratación y a la Intervención.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

43.- EXPTE. 95/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se somete para su aprobación la certificación undécima (abril-2023) de las obras de referencia, adjudicadas a la empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U -CIF A41441122-, que expide el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez por importe de 741.033,58 €, más 155.617,05 € de IVA, quedando por certificar del contrato adjudicado 6.405.285,46 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº 5101-OC23-0083 de fecha 9-05-2023, emitida por el mismo concepto y misma cuantía, de la que se ha emitido por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN UNDÉCIMA de las obras de referencia por importe total de 896.650,63 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los correspondientes servicios económicos municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

44.- EXPTE. 98/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LA OBRA DE REORDENACIÓN AVDA. 28 DE FEBRERO ENTRE AVDA. ADOLFO SUÁREZ Y AVDA. DE ESPAÑA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que por la empresa contratista, MATÍAS ARROM BIBILONI, S.L –CIF B57465213- se presentó la undécima certificación, correspondiente al mes abril-2023, suscrita por el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez por importe de 274.716,44 € más 57.690,45 € de IVA, sumando un total de 332.406,89 € (trescientos treinta y dos mil cuatrocientos seis euros con ochenta y nueve céntimos de euros); quedando por certificar del contrato adjudicado 500.000,01 €, IVA incluido.

De dicha certificación se ha presentado la factura nº 23/161 de fecha 18-05-2023, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN UNDÉCIMA por importe total de 332.406,89 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los correspondiente Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

45.- EXPTE. 99/2021/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA UNDÉCIMA DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLAZA Y APARCAMIENTOS EN ENTRENÚCLEOS, 1ª FASE. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se somete para su aprobación la certificación undécima (abril-2023) de las obras de referencia, adjudicadas a la empresa UTE. Avanza & Expoa Torre Entrenúcleos Dos Hermanas, -CIF U10605178- que expide el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez, por importe de 331.999,83 €, más 69.719,96 € de IVA, lo que hace un total de 401.719,79 € IVA incluido, quedando por certificar del contrato adjudicado 8.030.833,38 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº 1230005 de fecha 10-05-2023 por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN UNDÉCIMA por importe total de 401.719,79 € I.V.A incluido.

SEGUNDO.- Los abonos de dichos importes se efectuarán con cargo a la partida presupuestaría “S 9330 62215 Equipamiento multifuncional Entrenúcleos”, del presupuesto 2023.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo a los correspondientes Servicios Económicos y Servicio de Contratación municipales.

CUARTO.- Notificar lo acordado al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

46.- EXPTE. 31/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SÉPTIMA DE LAS OBRAS DE APARCAMIENTOS DISUASORIOS JUNTO A FUTURO APEADERO "CASILLA DE LOS PINOS" EN AVDA. DE LA LIBERTAD. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se somete para su aprobación la certificación séptima (abril-2023) de las obras “Aparcamientos disuasorios junto a futuro apeadero “Casilla de los Pinos” en Avda. de la Libertad” en el marco del “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGeneratiónEU”, adjudicadas a la empresa FIRMES Y ASFALTADOS DEL SUR, S.L -CIF B91698118-, que expide el director facultativo, D. José Ignacio Crespo Rodríguez, por importe de 74.506,06 € más 15.646,27 € de IVA, lo que hace un total de 90.152,33 €, (noventa mil ciento cincuenta y dos euros con treinta y tres céntimos de euros), quedando por certificar del contrato adjudicado la cantidad de 1.470.059,36 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº FV/10379 de fecha 12-05-2023, por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN SÉPTIMA por importe de 90.152,33 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- El abono de dicho importe se efectuará con cargo a la partida presupuestaría "S 1330 60920 Aparc. disuasorios apeadero Casilla de los pinos Av Libertad", del presupuesto 2023.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo a los correspondientes Servicios Económicos.

CUARTO.- Notificar lo acordado al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

47.- EXPTE. 32/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEXTA DE LAS OBRAS DE APARCAMIENTOS DISUASORIOS JUNTO A FUTURO APEADERO CASILLA DE LOS PINOS EN VENTA BERMEJA. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que somete para su aprobación la certificación sexta (abril-2023) de las obras de referencia, adjudicadas a la empresa Explotaciones Las Misiones, S.L.U. -CIF B41367681-que expide el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez por importe de 11.623,16 €, más 2.440,86 € de IVA, lo que hace un total de 14.064,29 € IVA incluido, quedando por certificar del contrato adjudicado 53.274,50 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº FV0523-000029 de fecha 17-05-2023 por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN SEXTA de las obras de referencia por importe total de 14.064,02 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- El abono de dicho importe se efectuará con cargo a la partida presupuestaría "S 1330 60921 Aparc. disuasorios apeadero Casilla de los Pinos Av V Bermeja", del presupuesto 2023.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo a los correspondientes Servicios Económicos y Servicio de Contratación municipales

CUARTO.- Notificar lo acordado al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

48.- EXPTE. 46/2022/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN "URBANIZACIÓN DE PARQUE CANINO DOÑA FRANCISCA MEJÍA ALONSO". LÍNEA DE AMPLIACIÓN DE FONDOS DEL PROGRAMA DE COOPERACION E INVERSIONES Y SERVICIOS (PCIS). Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 2 de septiembre de 2022 (punto 28) acordó adjudicar a la empresa "UC10, S.A.U.", -CIF A18484360- la licitación del contrato de obras de "Urbanización de Parque Canino Dña. Francisca Mejía Alonso. Línea de ampliación de fondos del Programa de Cooperación e Inversión y Servicios (PCIS)" Expdte. 46/2022/CON, por un importe total 836.991,55 €, IVA incluido y las mejoras automáticas 1+2+3 del proyecto aprobado.

Con fecha 5 de octubre de 2022 se levantó sin reservas el Acta de comprobación del replanteo de las obras, iniciándose el plazo previsto de ejecución que se estableció en ocho meses, dando por tanto que la finalización debería de ser el 5 de junio de 2023.

Con fecha 23-05-2023 (Reg. Gral. Entrada nº 2023026460) por la contratista se presenta solicitud de ampliación de plazo de dos meses que motiva: "*Por el aumento de volumen a ejecutar entre lo proyectado y la realidad en el capítulo de movimientos de tierras, por las variaciones en el suministro eléctrico junto a la acometida, además de los retrasos por la complejidad en la selección de la empresa suministradora del conjunto de juegos canino (….) se ha producido un retraso en la ejecución del plan de obra previsto.*"

Por el directora facultativa Dª. Carolina Español Jiménez, se ha emitido el día 23-05-2023 informe favorable a lo solicitado, al considerar que lo expuesto ha impedido que se ejecuten los trabajos previstos dentro del plazo inicialmente marcado.

El plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación se establece en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

El Art. 195.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, así como la cláusula vigésimo sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas admiten la posibilidad de prórroga del período de ejecución cuando no sea causa imputable al contratista y asimismo, el Art. 100 del RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, lo permite siempre que se solicite dentro del plazo de ejecución. Además éste no fue uno de los criterios que se tuvo en cuenta para la adjudicación del contrato.

De acuerdo con lo expuesto, visto el informe facultativo de fecha 23-05-2023; de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público se eleva la siguiente propuesta:

PRIMERO.- AUTORIZAR a la empresa "UC10, S.A.U.", - CIF A18484360- la ampliación del plazo de dos meses para la ejecución de las obras "Urbanización de Parque Canino Dña. Francisca Mejía Alonso", Expte. 46/2022/CON, dentro de Línea de ampliación de fondos del Programa de Cooperación e Inversión y Servicios (PCIS), estableciéndose **nueva finalización del contrato para el 5 de agosto de 2023.**

SEGUNDO.- Dar traslado a la Intervención y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Del acuerdo adoptado se dará notificación al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

49.- EXPTE. 46/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SÉPTIMA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE PARQUE CANINO DÑA. FRANCISCA MEJÍA ALONSO. LÍNEA DE AMPLIACIÓN DE FONDOS DEL PROGRAMA DE COOPERACIÓN EN INVERSIONES Y SERVICIOS (PCIS). Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se somete para su aprobación la certificación séptima (abril-2023) de la obras de referencia, adjudicadas a UC10, S.A.U – CIF: A18484360**,** que expide el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez, por importe de 93.723,59 €, más 19.681,95 € de IVA, lo que hace un total de 113.405,54 € (ciento trece mil cuatrocientos cinco euros con cincuenta y cuatro céntimos de euros), quedando por certificar del contrato adjudicado 539.416,05 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº FV2023/0047 de fecha 17-05-2023, emitida por el mismo concepto y misma cuantía, de la que se ha emitido por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN SÉPTIMA de las obras de referencia por importe total de 113.405,54 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- El abono de dicho importe se efectuará con cargo a la partida presupuestaría "S 1710 60912 Parque Canino Dª. Francisca Mejía Alonso-PCIS Amp" del presupuesto 2023, con cargo a la cuenta bancaria **4157.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

CUARTO.- Dar traslado de lo acordado al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

50.- EXPTE. 47/2022/CON. PUESTA EN CONOCIMIENTO DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA URBANA EN BDA. PARQUE GIRALDA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se da cuenta a la Junta de Gobierno Local, para toma de conocimiento, del acta de recepción de las obras que se enuncian en el epígrafe que se dieron por finalizadas el pasado 5 de mayo de 2023, según consta en el Certificado Final de Obra expedido.

El acta, de fecha 5 de mayo de 2023, se extendió conforme a lo previsto en el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y a lo regulado en los artículos 164 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y se formalizó sin reparo alguno por los siguientes asistentes: el Técnico representante de la Administración: D. José Mª Bonilla Medina, la Dirección Facultativa: D. Francisco de Asís Chaso González; interviniendo por la empresa adjudicataria, Sólido Obras y Mantenimiento, S.L. – CIF: B91368092-, en su representación **se**gún consta en el expediente de contratación, D. XXXX; y asimismo por el concejal que suscribe.

En el documento se hace constar que se ha procedido al reconocimiento de lo ejecutado, comprobándose que, las obras se hallan en buen estado para entregarlas al uso al que se destinan dándose por recibidas, comenzando a computarse a partir de la fecha de su firma el plazo de garantía previsto en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares que ha regido la licitación.

Igualmente el acta quedó suscrita por la Sra. Interventora Dª Miriam Aguilera González, que asistió a este acto en cumplimiento de lo establecido en el artículo 20 del R.D. 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

51.- EXPTE. 62/2022/CON. APROBACIÓN TERCERA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE CARRIL BICI PARA BICICLETAS Y PEATONES EN CAMINO DE LAS PORTADAS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que con fecha 23 de septiembre de 2022 (punto 56) la Junta de

Gobierno Local adjudicó a la empresa EXPLOTACIONES LAS MISIONES, S.L.U. -CIF B41367681- la licitación del contrato de obras de "Carril para bicicletas y peatones en camino de Las Portadas", con un plazo de ejecución de contrato de cuatro meses, según se establece en la cláusula segunda del mismo.

Con fecha 4 de octubre de 2022 se levantó sin reservas el Acta de comprobación del replanteo de las obras, fijando la fecha fin de contrato el 4 de febrero de 2023.

Con fecha 3 de febrero de 2023 (punto 34), la Junta de Gobierno Local autorizó una primera ampliación de ejecución del referido contrato por un periodo de 2 meses, que llevó la finalización al 4 de abril.

Con fecha 31-03-2023 (punto 53), la Junta de Gobierno Local autorizó la segunda ampliación de plazo de dos meses que emplaza la finalización de contrato para el 4 de junio.

Con fecha 19-05-2023 (Reg. Gral. Entrada nº 2023025898) la contratista solicita, por tercera vez, ampliación de plazo de un mes que motiva por "Obras en paralelo por parte de Endesa al expediente de SOTERRAMIENTO DE LINEA AEREA DE MEDIA TENSION, que impiden la correcta ejecución de estas."

Por el directora facultativa Dª. Carolina Español Jiménez, se ha emitido informe favorable a lo solicitado con fecha 19 de mayo de 2023 considerando justificada la necesidad de la ampliación de plazo, que será de un mes.

El plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación se establece en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

El Art. 195.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, así como la cláusula vigésimo sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas admiten la posibilidad de prórroga del período de ejecución cuando no sea causa imputable al contratista y asimismo, el Art. 100 del RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, lo permite siempre que se solicite dentro del plazo de ejecución. Además éste no fue uno de los criterios que se tuvo en cuenta para la adjudicación del contrato.

Además el plazo de ejecución no fue criterio en la adjudicación de la obra.

De acuerdo con lo expuesto y del informe facultativo de fecha 30 de marzo de 2023, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Autorizar a la empresa Explotaciones Las Misiones S.L.U.,-CIF B41367681- la tercera ampliación de plazo de un mes para la ejecución de CARRIL BICI PARA BICICLETAS Y PEATONES EN CAMINO DE LAS PORTADAS, Expte 62/2022/CON, estableciéndose **nueva finalización del contrato para el 4 de julio de 2023**.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Intervención y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Del acuerdo adoptado se dará notificación al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

52.- EXPTE. 63/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEXTA OBRA DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN LA E.I. NUESTRA SEÑORA DE VALME. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que somete para su aprobación, la certificación sexta (abril-2023) de las obras de referencia, adjudicadas a la empresa OCISUR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.", - NIF B91792994, que expide el director facultativo D. José Ignacio Crespo Rodríguez, por importe de 63.779,00 €, más 13.393,59 € de IVA, quedando por certificar del contrato adjudicado 85.231,40 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº 10 de fecha 9-05-2023, por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN SEXTA de las obras de referencia por importe total de 77.172,59 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los Servicios Económicos y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

53.- EXPTE. 66/2022/CON. CERTIFICACIÓN ORDINARIA PRIMERA REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN BARRIADA RECREO SAN JOSÉ. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica

que con fecha del pasado 13 de abril quedó formalizada el acta comprobación del replanteo de la obra que se enuncia en el epígrafe, con la que se dio inicio a su ejecución y de la que se dio conocimiento a la Junta de Gobierno Local del pasado 21 de abril.

Se presenta para su aprobación la certificación primera (abril-2023) de las obras de referencia adjudicadas a la empresa EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U., - CIF B02272490**,** que expide el director facultativo D. Mario E. Granado Sánchez-Campa, por importe de 21.028,16 €, más 4.415,91 € de IVA, quedando por certificar del contrato adjudicado 28.174,10 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº 23/VGP00127 de fecha 9-05-2023, por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN PRIMERA de las obras de referencia por importe total de 25.444,07 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los Servicios Económicos y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

54.- EXPTE. 67/2022/CON. CERTIFICACIÓN ORDINARIA SEGUNDA Y ÚLTIMA ORDINARIA DE LA REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN BARRIADA LA POLVORA Y BARRIADA LA LAGUNILLA. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que con fecha 9 de mayo de 2023, se formalizó acta de recepción de las obras que se citan en el epígrafe, de la que se dio cuenta a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el pasado 19 de mayo de 2023.

Se presenta para su aprobación la certificación segunda y última (abril-2023) de las obras de referencia adjudicadas a la empresa **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. SUCURSAL EN ESPAÑA, CIF: W0117310C-,** que expide el Director facultativo D. Mario E. Granado Sánchez-Campa, por importe de 39.388,12 €, más 8.271,51 € de IVA, con lo que se agota el presupuesto del contrato adjudicado que asciende a 58.920,57 € IVA incluido. *Habiéndose realizado la medición final, que coincide con la obra realmente ejecutada.*

De dicha certificación se presentó factura nº FV.23.29.0040 de fecha 11-05-2023, por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN SEGUNDA Y ÚLTIMA de las obras de referencia por importe total de 47.659,63 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los Servicios Económicos y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

55.- EXPTE. 80/2022/CON. APROBACIÓN AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE CANINO DE MONTEQUINTO. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que con fecha 20 de enero de 2023 (punto 50.2) la Junta de Gobierno Local adjudicó a la empresa SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L. -CIF B91368092- la licitación del contrato de "Parque canino de Montequinto" (Exp. 80/2022/CON) con un plazo de ejecución de cuatro meses, según se establece en la cláusula segunda del mismo.

Con fecha 15 de febrero de 2023 se levantó, sin reservas, el Acta de comprobación del replanteo de las obras, fijando la fecha de finalización de contrato el 15 de junio de 2023.

Con fecha 22-05-2023 (Reg. Gral. Entrada nº 2023026093) la contratista, presenta una ampliación de plazo de dos meses que motiva en su exposición. "Debido a que ha existido cierta complejidad en la selección de la empresas suministradoras del conjunto de juegos caninos que van instalados en el denominado espacio agility hecho que principalmente atrasaría la finalización de las obras; y el mobiliario de alumbrado ha sufrido demoras en su entrega, el plazo habitual normalmente de 30 – 40 días, ha sido del orden de 60 días, con lo que conlleva este retraso en las siguientes partidas de ejecución de la obra, por otro lado la posible ejecución de elemento de ocultación del cerramiento de bloques de hormigón de las viviendas colindantes con estructura metálica y chapas de color partida no recogida en proyecto también sería motivo de atraso del plan de obra previsto."

Por el directora facultativa Dª Carolina Español Jiménez, se ha emitido informe favorable a lo solicitado considerando justificada la necesidad de la ampliación y el tiempo de prórroga, lo que emplaza la finalización contractual al 15 de agosto de 2023, que al ser festivo pasaría al siguiente día hábil.

El plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación se establece en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP)

El Art. 195.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, así como la cláusula vigésimo sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas admiten la posibilidad de prórroga del período de ejecución cuando no sea causa imputable al contratista y asimismo, el Art. 100 del RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, lo permite siempre que se solicite dentro del plazo de ejecución. Además éste no fue uno de los criterios que se tuvo en cuenta para la adjudicación del contrato.

Además el plazo de ejecución no fue criterio en la adjudicación de la obra.

De acuerdo con lo expuesto y del informe facultativo de fecha 30 de marzo de 2023, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Autorizar a la empresa Sólido Obras y Mantenimiento, S.L. -CIF B91368092- la ampliación de plazo de dos meses para la ejecución de la obra de PARQUE CANINO DE MONTEQUINTO, Expte 80/2022/CON, estableciéndose nueva finalización del contrato para el 16 de agosto de 2023.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Intervención y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Del acuerdo adoptado se dará notificación al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

56.- EXPTE. 80/2022/CON. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN ORDINARIA TERCERA DE LAS OBRAS DEL PARQUE CANINO DE MONTEQUINTO. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se somete para su aprobación la certificación tercera (abril 2023) de la obras de referencia adjudicadas a SOLIDO OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L, - CIF B91368092**,** que expide la directora facultativa Dª. Carolina Español Jiménez, por importe de 58.116,60 €, más 12.204,49 € de IVA, quedando por certificar del contrato adjudicado 267.841,18 €, IVA incluido.

De dicha certificación se presentó factura nº V23/136 de fecha 18-05-2023, por el mismo concepto y misma cuantía, emitiéndose por la Intervención municipal informe de fiscalización previa a la aprobación del gasto.

De conformidad con lo establecido en los Arts. 198 y 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar la CERTIFICACIÓN TERCERA de las obras de referencia por importe total de 70.321,09 €, IVA incluido.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo adoptado a los Servicios Económicos y al Servicio de Contratación municipales a los efectos procedentes.

TERCERO.- Notificar al contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

57.- EXPTE. 07/2023/CON. ADJUDICACIÓN LICITACIÓN "REFORMA DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que por el Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, Sr. Pérez Serrano, se informa que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 24 de febrero de 2023 (punto 54), se aprobó el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, con arreglo al único criterio de adjudicación precio, para la adjudicación del contrato de obras "Reforma de instalación eléctrica de alumbrado público", por un presupuesto base de licitación que opera como límite de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, adecuado a los precios de mercado, conforme a lo señalado en el art. 100 de la LCSP, de ciento diez mil setecientos treinta euros con sesenta y seis céntimos (110.730,66 €), más el IVA correspondiente de veintitrés mil doscientos cincuenta y tres euros con cuarenta y cuatro céntimos (23.253,44 €), lo que supone un total de ciento treinta y tres mil novecientos ochenta y cuatro euros con diez céntimos (133.984,10 €), desglosándose éste por lotes de la siguiente forma:

LOTE	OBJETO	IMPORTE	IVA	IMPORTE TOTAL
1	**Avda. de los Pinos y Otras calles de la Bda. de Montequinto**	55.628,04 €	11.681,89 €	67.309,93 €
2	**Bda. Fuente del Rey**	55.102,62 €	11.571,55 €	66.674,17 €
	P.B.L.	**110.730,66 €**	**23.253,44 €**	**133.984,10 €**

El expediente se publicó con fecha 01 de marzo de 2023 en la Plataforma de Contratación del Sector Público, estableciéndose como fecha límite para la entrega de proposiciones el día 21 de marzo de 2023.

Con fecha 23 de marzo de 2023, por la Mesa de Contratación se procede a la apertura del archivo electrónico que contiene el sobre único exigido en la licitación y presentado por las empresas licitadoras, que debe incluir la documentación establecida en la cláusula séptima del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación (Anexo I: Declaración Responsable, Certificado ROLECE, Anexo II: Proposición económica, Documentación acreditativa de estar inscrita en el Registro de Instaladores de Baja Tensión, Compromiso de constitución de UTE. (en su caso), y compromiso de recurrir a las capacidades de otras empresas (en su caso), siendo las empresas licitadoras y el resultado de las proposiciones económicas, el siguiente:

LOTE 1: AVDA. DE LOS PINOS Y OTRAS CALLES DE LA BDA. DE MONTEQUINTO.

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	53.608,32 €
2	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	43.335,62 €
3	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	45.425,82 €
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	42.610,69 €
5	ETRALUX, S.A.	52.734,85 €
6	FACUEL, S.L.	Presenta la proposición económica conjunta para los dos lotes
7	FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.	54.793,62 €
8	HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, S.L.	48.771,21 €
9	INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.	55.254,56 €
10	INGENIERÍA DE ALTA Y BAJA TENSIÓN, S.L.	55.349,90 €
11	LLYR ELÉCTRICA, S.L.	Presenta la proposición económica conjunta para los dos lotes
12	NITLUX, S.A.U.	49.130,68 €
13	ORVI SOTOLOR, S.L.	47.745,30 €

LOTE 2: BARRIADA FUENTE DEL REY

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	54.170,11 €

2	EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA	45.205,10 €
3	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	45.579,17 €
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	46.760,65 €
5	ETRALUX, S.A.	52.986,39 €
6	FACUEL, S.L.	Presenta la proposición económica conjunta para los dos lotes
7	FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.	54.276,08 €
8	HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, S.L.	47.090,79 €
9	INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.	54.662,55 €
10	INGENIERÍA DE ALTA Y BAJA TENSIÓN, S.L.	54.827,11 €
11	LLYR ELÉCTRICA, S.L.	Presenta la proposición económica conjunta para los dos lotes
12	NITLUX, S.A.U.	49.702,56 €
13	ORVI SOTOLOR, S.L.	47.385,50 €

Por parte de todas las empresas licitadoras se presenta la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación, con las siguientes particularidades:

LOTES 1 Y 2:

- Las empresas “Facuel, S.L.” y “Llyr Eléctrica, S.L.”, presentan una proposición económica conjunta para los dos lotes.

- La empresa “Futurgy Soluciones Energéticas, S.L.” presenta la documentación acreditativa de estar inscrita en el Registro de Instaladores de Baja Tensión a nombre de la empresa “Vivegenil Soluciones Energéticas, S.L.U.”

- La empresa “Cobra Instalaciones y Servicios, S.A.” presenta Declaración de pertenencia a Grupo Empresarial, indicando que tienen conocimiento de que se presenta a la licitación la empresa de su mismo Grupo “Etralux, S.A.”

Por la Mesa se procede a adoptar el siguiente **ACUERDO:**

“ PRIMERO.- *Excluir del procedimiento de licitación en los Lotes 1 y 2 a las empresas “Facuel, S.L.” y “Llyr Eléctrica, S.L.” por haber presentado una proposición conjunta para los dos lotes de la licitación, de conformidad con lo establecido en la cláusula octava del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación que indica que “al constar la licitación de dos lotes independientes, las empresas licitadoras que presenten oferta para los dos lotes, deberán presentar proposiciones independientes, para cada uno de ellos, con toda la documentación obligatoria”.*

SEGUNDO.- *Admitir en los Lotes 1 y 2 de la licitación la documentación presentada por la empresa* ***"****Futurgy Soluciones Energéticas, S.L", una vez comprobada por la Mesa la documentación aportada por la empresa en el exp. 24/2022/CON en el que se requirió la justificación de la relación existente con la empresa "Vivegenil Soluciones Energéticas, S.L.", a cuyo nombre figura la documentación acreditativa de estar inscrita en el Registro de Instaladores de Baja Tensión, y se incorpora de oficio al expediente la siguiente documentación: Declaración de la empresa "Futurgy Soluciones Energéticas, S.L." de fecha 08/06/2022 de que anteriormente se llamaba "Vivegenil Soluciones Energéticas, S.L." pero sigue manteniendo el mismo CIF, y Escritura de Cambio de nombre Fiscal de fecha 12/11/2021 y nº 2.885 de protocolo.*

TERCERO*.- Requerir en los Lotes 1 y 2 de la licitación a la empresa "Etralux, S.A." para que presente la Declaración de pertenencia al mismo Grupo Empresarial que la empresa "Cobra Instalaciones y Servicios, S.A.".*

CUARTO*.- Dar traslado a los Servicios Técnicos Municipales de las proposiciones económicas y documentación técnica aportada por las empresas licitadoras admitidas, relativa al material equivalente al referenciado en el Proyecto, al objeto de su revisión y emisión del correspondiente informe técnico."*

Por la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 13 de abril de 2023, se da cuenta de que en base al acuerdo adoptado por la Mesa de Contratación en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2023, se procedió a requerir a través de la Plataforma de Contratación del Estado con fecha 03 de abril de 2023, a la empresa "Etralux, S.A." al objeto de que presentara la Declaración de pertenencia al mismo Grupo Empresarial que la empresa "Cobra Instalaciones y Servicios, S.A.", recibiéndose respuesta por parte de la empresa en debidos tiempo y forma, admitiendo la Mesa la documentación presentada por estar acorde a lo requerido.

A continuación, se procede por la Mesa a aprobar los informes técnicos emitidos con fecha 10 de abril de 2023 por Ingeniero Técnico Industrial, Sr. Bonilla Medina.

Seguidamente, por los Servicios Económicos presentes en la Mesa, se efectúan los cálculos correspondientes para determinar si las ofertas tienen carácter desproporcionado o anormal, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 del LCSP, mediante la aplicación de las normas previstas en el art. 85 y 86 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, resultando no encontrarse en tal situación ninguna de las ofertas.

Por la Mesa se procede a adoptar el siguiente **ACUERDO**:

*" **PRIMERO**.- Baremar y aprobar el orden de prelación de las ofertas, de conformidad con lo establecido en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la licitación, que establece que el único criterio a considerar será el precio, siendo el resultado el siguiente:*

LOTE 1: AVDA. DE LOS PINOS Y OTRAS CALLES DE LA BDA. DE MONTEQUINTO

Nº	*EMPRESA*	*IMPORTE OFERTA (IVA excluido)*	*PUNTOS*
1	*ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU*	*42.610,69*	*100,00*
2	*EDISON NEXT GOVERMENT, SRL SUCURSAL EN ESPAÑA*	*43.335,62*	*94,43*
3	*EIFFAGE ENERGÍA SLU*	*45.425,82*	*78,37*
4	*ORVI SOTOLOR, S.L.*	*47.745,30*	*60,56*
5	*HERMANOS LOPEZ URRUTIA, SL*	*48.761,21*	*52,75*
6	*NITLUX, SAU*	*49.130,68*	*49,91*
7	*ETRALUX, S.A.*	*52.734,85*	*22,23*
8	*COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.*	*53.608,32*	*15,52*
9	*FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.*	*54.793,62*	*6,41*
10	*INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.*	*55.254,56*	*2,87*
11	*INGENIERÍA DE ALTA Y BAJA TENSIÓN, SL*	*55.349,90*	*2,14*

LOTE 2: BARRIADA FUENTE DEL REY

Nº	*EMPRESA*	*IMPORTE OFERTA (IVA excluido)*	*PUNTOS*
1	*EDISON NEXT GOVERMENT, SRL SUCURSAL EN ESPAÑA*	*45.205,10*	*100,00*
2	*EIFFAGE ENERGÍA SLU*	*45.579,17*	*96,22*
3	*ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU*	*46.760,65*	*84,28*
4	*HERMANOS LOPEZ URRUTIA, SL*	*47.090,79*	*80,95*
5	*ORVI SOTOLOR, S.L.*	*47.385,50*	*77,97*
6	*NITLIX, SAU*	*49.702,56*	*54,56*
7	*ETRALUX, S.A.*	*52.986,39*	*21,38*
8	*COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.*	*54.170,11*	*9,42*
9	*FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.*	*54.276,08*	*8,35*
10	*INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.*	*54.662,55*	*4,45*
11	*INGENIERÍA DE ALTA Y BAJA TENSIÓN, SL*	*54.827,11*	*2,78*

***SEGUNDO**.- Requerir a las siguientes empresas como primeras clasificadas en cada lote, que cumplen los requisitos exigidos en los pliegos reguladores de la licitación, cuyas proposiciones implican el compromiso de llevar a cabo el contrato de "Reforma de la instalación eléctrica de alumbrado público" (Lotes 1 y 2) por los importes que se indican, para que presenten en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, la documentación establecida en el pliego de cláusulas administrativas, cláusula 14ª, así como justificante de haber depositado las garantías definitivas correspondientes al 5% del precio de adjudicación, excluido el IVA (cláusula 15ª PCAP):*

LOTE	*OBJETO*	*EMPRESA*	*CIF*	*IMPORTE OFERTA (IVA excluido)*	*IMPORTE FIANZA*
1	*Avda. de los Pinos y Otras calles de la Bda. de Montequinto*	*ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U*	*A79486833*	*42.610,69*	*2.130,53*
2	*Bda. Fuente del Rey*	*EDISON NEXT GOVERNMENT, SRL SUCURSAL EN ESPAÑA*	*W0117310C*	*45.205,10*	*2.260,26*

***TERCERO**.- Aprobar que realizados los trámites anteriores, se proceda a la adjudicación de la licitación, previa celebración de sesión de la Mesa de Contratación de la que se levantará acta de conformidad con la documentación presentada por la propuesta como adjudicataria. "*

Con fecha 03 de mayo de 2022, tiene entrada en el Registro General de este Ayuntamiento (nº entrada 2023022926), escrito presentado por la empresa "ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.", NIF A79486833, empresa propuesta como adjudicataria del Lote 1, solicitando la ampliación del plazo para la presentación del justificante de haber constituido la garantía definitiva debido al retraso en la gestión del banco para su emisión, justificado por las festividades acontecidas (día 01 de mayo inhábil a nivel nacional y día 02 de mayo inhábil en la Comunidad de Madrid).

Mediante Decreto núm. 863/2023, de fecha 04 de mayo de 2023, se concede a la empresa "ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.", NIF A79486833, ampliación del plazo para la presentación del justificante de constitución de la garantía definitiva del contrato de **"**REFORMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO PÚBLICO. LOTE 1: AVDA. DE LOS PINOS Y OTRAS CALLES DE LA BDA. DE MONTEQUINTO", por un periodo de 4 días hábiles, a contar desde la finalización del plazo concedido para la presentación de la documentación, prevista para el día 04 de mayo de 2023, por lo que el nuevo plazo es el día 10 de mayo de 2023.

Con fecha 17 de mayo de 2023, se constituye la Mesa de Contratación, al objeto de proceder al examen de la documentación requerida a las empresas propuestas para la adjudicación de la licitación, que ha tenido entrada en el Servicio de Contratación Administrativa del Ayuntamiento a través de la Plataforma de Contratación del Sector

Público, en tiempo y forma. Una vez revisada la documentación presentada, la Mesa acuerda estimarla conforme y acorde a lo exigido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la licitación, pudiendo elevarse la misma a la Junta de Gobierno Local, como órgano de contratación, para la adjudicación del contrato.

Realizados los trámites anteriores en tiempo y forma, visto el Informe de fiscalización previa de disponibilidad del gasto emitido por la Interventora General, y de conformidad con lo establecido en el art. 150.3 y en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Adjudicar la licitación **07/2023/CON "Reforma de instalación eléctrica de alumbrado público", Lotes 1 y 2,** a las siguientes empresas, por los importes que a continuación se detallan:

LOTE	OBJETO	EMPRESA	IMPORTE OFERTA (IVA excluido)	IVA	IMPORTE TOTAL
1	**Avda. de los Pinos y Otras calles de la Bda. de Montequinto.**	**ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U A79486833.** Pol. Ind. La Red Sur, c/ La Red 17, nº 63. C.P. 41.500. Alcalá de Guadaira. Tfno. 955632283 – 617392160. Email: jmperez@elecnor.com	**42.610,69 €**	**8.948,24 €**	**51.558,93 €**
2	**Bda. Fuente del Rey.**	**EDISON NEXT GOVERNMENT, SRL SUCURSAL EN ESPAÑA W0117310C.** Calle San José de Palmete, parcela I-3, Anexo CTM. C.P. 41006. Sevilla. Tlfno 683 654 297. Email: info.public@edison.es	**45.205,10 €**	**9.493,07 €**	**54.698,18 €**

SEGUNDO.- Facultar al Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Viaria y Fuente del Rey, Sr. Pérez Serrano, para que adopte las medidas pertinentes para la ejecución del presente acuerdo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a las empresas adjudicatarias y citarlas para la formalización de los contratos que se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación, haciendo constar que en el caso de subcontratación de la obra, deberá comunicarlo a este Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en la cláusula decimonovena del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el artículo 215 de la LCSP.

CUARTO.- Someter a publicación este acuerdo en el Perfil de Contratante del Excmo. Ayuntamiento y notificar el resto de empresas licitadoras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

58.- EXPTE. 000014/2023-POM. APROBACIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL SEGUNDO PABELLÓN DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica lo siguiente:

ANTECEDENTES.

I.- La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 5 de febrero de 2021 aprobó el "Proyecto Básico y de Ejecución del Segundo Pabellón del Palacio de Exposiciones y Congresos" (Expte. Py 016/2020), redactado por D. José Ignacio Crespo Rodríguez, arquitecto de la Sección de Infraestructuras y Obras, con un Presupuesto General de 2.500.000,00€ (IVA incluido) y un plazo de ejecución de ocho meses.

II.- Por el mismo órgano corporativo mediante acuerdo de fecha 3 de diciembre de 2021 (punto 17) se adjudicaron las obras con expediente de licitación 79/2021/CON, iniciándose las mismas con la firma del acta de comprobación del replanteo.

III.- Con fecha 16 de septiembre de 2022 (punto 35) la Junta de Gobierno Local aprobó incoar el procedimiento de resolución del contrato "Segundo Pabellón del Palacio de Exposiciones y Congresos" a instancia de la contratista por imposibilidad material de ejecutar la obra en los términos inicialmente pactados; y con fecha 10 de marzo de 2023 (punto 35) aprobó la resolución del contrato en base al Dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía y de conformidad con el artículo 211.1.g) de la Ley de Contratos del Sector Público, quedando el 92,04% del importe de las obras contratadas sin ejecución, según informe de fecha 9 de septiembre de 2022 que fue emitido por la dirección facultativa.

Como consecuencia de lo anterior, por D. José Ignacio Crespo Rodríguez se redacta el "Proyecto Básico y de Ejecución del Segundo Pabellón del Palacio de Exposiciones y Congresos" (firmado el 12-05-2023), del que se ha elaborado el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud que suscribe D. José Manuel Rivera Jiménez, arquitecto técnico de la antes citada sección municipal.

El proyecto que se somete a aprobación tiene por objeto la descripción y valoración de las obras necesarias para la ejecución del segundo pabellón, que tiene enclave en la zona noroeste del Plan Especial Sector "Parque SE-40" en una parcela de 6.282 m^2 del recinto del futuro Palacio de Exposiciones y Congresos de la ciudad.

Su Presupuesto es de 3.599.750,00 €, IVA incluido, y el plazo de ejecución previsto es de ocho meses.

Se informa por el Jefe de la Sección de Infraestructuras y Obras que en el expediente consta la documentación reglamentaria para la aprobación del proyecto:

- Certificado de la Secretaría General sobre la propiedad del inmueble afectado por la actuación proyectada.

- Informe urbanístico de fecha 17-05-2023 emitido por la arquitecta de Planeamiento Dª Matilde Luna Cardo, en el que concluye que no existe inconveniente urbanístico para la aprobación.

- Informe de supervisión favorable que se emite con fecha 12-05-2023 por el arquitecto municipal D. José Mª Boza Mejías, de acuerdo a lo establecido por el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y 136.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- Informe favorable del Técnico de Administración General D. Juan Antonio Madroñal Escorza, de fecha 23-05-2023.

La aprobación del proyecto, en base a lo dispuesto en el art. 139.2 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, producirá los mismos efectos que el otorgamiento de la licencia de obras.

De acuerdo con anterior, vistos los informes emitidos, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022) y con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar el "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL SEGUNDO PABELLÓN DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS", con un Presupuesto de Contrata de dos millones novecientos setenta y cinco mil euros -2.975.000,00- más seiscientos veinticuatro mil setecientos cincuenta euros – 624.750,00- de IVA al 21%, totalizando un Presupuesto General de Total de tres millones quinientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta euros – 3.599.750,00-. El plazo de ejecución previsto es de ocho meses, desde la firma del acta de comprobación del replanteo que dé comienzo a las obras.

SEGUNDO.- Nombrar a D. José Ignacio Crespo Rodríguez como Director de Obra y a D. José Manuel Rivera Jiménez como Director de Ejecución del proyecto, ambos del equipo técnico de la Sección de Infraestructuras y Obras.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado al Servicio de Contratación y a la Intervención para los trámites y efectos que correspondan.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

59.- EXPTE. 000016/2023-POM. APROBACIÓN MODIFICADO DE PROYECTO DE LA OBRA DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN LA E.I. NUESTRA SEÑORA DE VALME. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se indica que con fecha 15 de Julio de 2022 (punto 30) la Junta de Gobierno Local aprobó el **Proyecto básico y de ejecución para las obras de sustitución de cubierta de fibrocemento en la E.I. Nuestra Señora de Valme**, con un Presupuesto Base de Licitación de doscientos cincuenta mil trescientos treinta y seis euros con noventa y cinco euros (250.336,95 €), más cincuenta y dos mil quinientos setenta euros con setenta y seis céntimos (52.570,76 €), en concepto del 21% IVA, lo que supone un total de trescientos dos mil novecientos siete euros con setenta y un céntimos (302.907,71€).

Efectuada la licitación de las obras, el contrato le fue adjudicado a la empresa Ocisur Obras y Servicios, S.L. - CIF B91792994- por importe de doscientos treinta y tres mil euros (233.000,00 €), más cuarenta y ocho mil novecientos treinta euros (48.930,00 €), en concepto del 21% IVA, lo que suma un total de doscientos ochenta y un mil novecientos treinta euros (281.930,00 €).

Con fecha 10 de marzo de 2023 la Junta de Gobierno Local acordó autorizar la redacción del modificado motivado por las necesidades que fueron justificadas por el director de la obra en su informe de fecha 7 de marzo de 2023 y que, al tratarse de modificaciones no sustanciales, se está en lo establecido en el art. 205.2.b de la Ley de Contratos del Sector Público.

El objeto del Modificado es la sustitución de mediciones y presupuestos eliminando las partidas de diferentes capítulos, que no se realizan del proyecto primitivo aprobado, y reflejando otras nuevas partidas necesarias para poder ejecutar la obra. Ello transciende en *una minoración del presupuesto original.*

Tiene un importe de doscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con catorce céntimos -269.454,14 €- (222.689,37 **€**, más 46.764,77 € de 21% de I.V.A), al que una vez aplicado el porcentaje de baja ofrecido por el contratista (6,92544603%) resulta la cantidad de doscientos siete mil doscientos sesenta y siete mil euros con catorce céntimos (207.267,14 €) más cuarenta y tres mil quinientos veintiséis euros con diez céntimos del 21% de I.V.A (43.526,10 €), *lo que supone que las obras previstas a ejecutar reduce el precio del contrato suscrito, por importe de treinta y un mil ciento treinta y seis euros con setenta y seis céntimos, I.V.A incluido -31.136,76 €-.*

Según se recoge en Anexo 1 (firmado el 24-05-2023) al Modificado "Duración de las obras y planning de obras", emplaza la finalización del contrato al 07-07-2023, dado que lleva a origen el plazo de ejecución de las obras de ocho meses.

Por el jefe de la Sección de Infraestructuras y Obras se informa que se ha procedido a la tramitación y obtención de los documentos reglamentarios emitidos al modificado:

- Certificado de la Secretaría General sobre la propiedad municipal del ámbito del proyecto.

- Informe de la arquitecta de planeamiento Dª Matilde Luna Cardo, emitido el 22-05-2023 en el que concluye que el proyecto CUMPLE con la normativa urbanística de aplicación.

- Informe de supervisión favorable, emitido por el arquitecto municipal D. José María Boza Mejías el 24-05-2023, de acuerdo a lo establecido por el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y 136.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- Informe de la T.A.G D. Juan A. Madroñal Escorza de fecha 23-05-2023, en el que concluye que se **cumple** con las previsiones de la legislación y de la ordenación territorial y urbanística de aplicación.

Se establece en la cláusula vigésima sexta de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige su licitación, que de conformidad con el artículo 204 de la LCSP, sin perjuicio de los supuestos previstos en dicha normativa para los casos de sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y prórroga del plazo de ejecución, el presente contrato solo podrá modificarse, en los casos y con los límites establecidos en los artículos 205 y 242 del mismo texto legal.

PROPUESTA:

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº46 de 25 de febrero de 2022), y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, se somete a aprobación los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- APROBAR el Modificado de Proyecto de sustitución de cubierta de fibrocemento en la E.I. Nuestra Señora de Valme y su Anexo 1 al Modificado "Duración de las obras y planning de obras", Exp 000016/2023-POM, con un Presupuesto de doscientos veintidós mil seiscientos ochenta y nueve euros con treinta y siete céntimos (222.689,37 €) más cuarenta y seis mil setecientos sesenta y cuatro mil euros con setenta y siete céntimos, de 21% de I.V.A,

(46.764,77 €) sumando un Presupuesto total de doscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con catorce céntimos (269.454,14 €).

SEGUNDO.- Dar traslado al Servicio de Contratación al objeto de iniciar la tramitación del expediente de modificación del contrato.

TERCERO.- Dar audiencia al contratista por un plazo de tres días, en aplicación del artículo 242 b) de la Ley de Contratos del Sector Público, no procediendo en este caso dar dicho trámite al redactor del proyecto por coincidir en el mismo el facultativo que lleva la dirección de la obra, Sr Crespo Rodríguez.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

60.- EXPTE. 36/2023/CON. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN "ADQUISICIÓN DE UNA BARREDORA DE ASPIRACIÓN DE 6,5 M3, PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA DEL AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS". Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta del Concejal Delegado de Infraestructuras, Obras, Limpieza Urbana y Fuente del Rey, D. Fernando Pérez Serrano, en la que se informa sobre la necesidad de adquirir una barredora por aspiración, de 6,5 m^3 de carga útil, para el Servicio de Limpieza Viaria.

El contrato no es susceptible de división en lotes, ya que el vehículo a adquirir es una unidad operativa y técnica indivisible.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, y habiéndose constatado que esta Administración no cuenta con medios materiales suficientes para cubrir las necesidades objeto de contratación, se estima conveniente que por este Ayuntamiento se proceda a celebrar contrato que tenga por objeto adjudicar el suministro necesario.

El plazo de entrega del suministro, será máximo de ciento veinte días desde la formalización del contrato.

Examinada la documentación que se acompaña, visto el Informe Jurídico, y el Informe de fiscalización previa de autorización del gasto, emitido por la Interventora General, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, único criterio de adjudicación precio, para el contrato "Adquisición de una Barredora de Aspiración de 6,5 m³, para el Servicio de Limpieza Viaria del Ayuntamiento de Dos Hermanas", con un presupuesto base de licitación, adecuado a los precios de mercado, de doscientos cuarenta y siete mil novecientos treinta y tres euros con ochenta y ocho céntimos (247.933,88 €), más el IVA correspondiente del 21 % por valor de cincuenta y dos mil sesenta y seis euros con doce céntimos (52.066,12 €), lo que supone un total de trescientos mil euros (300.000,00 €).

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la contratación.

TERCERO.- Aprobar el gasto, con cargo a la aplicación presupuestaria 1630 62404 Parque Móvil Servicio de Limpieza.

Dado que la aplicación presupuestaria no dispone de crédito suficiente para atender el importe correspondiente a la licitación, se asumirá este compromiso de gasto con el crédito disponible a nivel de vinculación jurídica, de acuerdo con lo dispuesto en las bases de ejecución del Presupuesto de 2023 (Base 6ª.2).

CUARTO.- Publicar en el Perfil de Contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, las empresas interesadas puedan presentar las proposiciones pertinentes.

QUINTO.- Designar a D. Antonio Narváez Domínguez, Técnico Auxiliar del Servicio de Limpieza Urbana, como responsable de la ejecución del contrato de acuerdo con el art. 62 de la LCSP.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

61.- ASUNTOS DE URGENCIA. Previa su declaración de urgencia, aprobada por unanimidad, se trató y acordó sobre los siguientes asuntos:

61.1. SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN OBSERVATORIO URBANO. Por el Sr. Alcalde, se presenta propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Promoción Económica e Innovación, Dª. María Carmen Gil Ortega, en la que se indica lo siguiente:

ANTECEDENTES

La Agenda Urbana, como instrumento de política urbana, establece que la generación de conocimiento, su transferencia y su aplicación para la mejora del diseño e implementación de las Agendas se convierte en un elemento central en este instrumento de planificación urbana. Por ello, este asunto tiene un valor esencial en toda la propuesta metodológica que se plantea en la Agenda Urbana Española para ser aplicado en los Planes de Acción Local. En

este orden de cosas ONU-Hábitat plantea que los Observatorios Urbanos son una herramienta adecuada para poder desarrollar esta exigencia de producción y transferencia de conocimiento en el marco de la Agenda Urbana, y en base a los estudios de buenas prácticas realizados ha establecido el papel destacado que en este asunto deben jugar las universidades como actores implicados en los procesos de desarrollo urbano.

Teniendo en cuenta lo anterior, este Ayuntamiento, en el desarrollo de su propia Agenda Urbana, tras la aprobación en sesión plenaria de 9 de septiembre de 2022, ha priorizado poder contar con un Observatorio Urbano como herramienta de generación y transferencia de conocimiento que sirva de apoyo para su diseño e implementación, considerando a la Universidad Pablo de Olavide, y en concreto al Grupo de Investigación Política, Participación y Territorio (PTyP), Línea de Investigación de política urbana y metropolitana, como institución dedicada a la generación y transferencia de conocimiento, adecuada para poder jugar un papel destacado mediante su implicación en este proyecto.

El objeto del convenio a suscribir consiste en la colaboración, cooperación y coordinación para el diseño y desarrollo del Observatorio Urbano de Dos Hermanas, como instrumento para la generación de conocimiento y de transferencia que será de utilidad para la definición e implementación la Agenda Urbana de Dos Hermanas.

Para ello, la Universidad Pablo de Olavide se compromete a poner a disposición tanto los espacios, como los medios técnicos y humanos de los que ya dispone, y que serán valorados en el coste total del proyecto como aportación de la Universidad al desarrollo del mismo. Las principales actividades consistirán en:

- La generación de información y conocimiento necesarios para disponer de un sistema complejo de indicadores que den cuenta del proceso de transformación urbana que plantea la Agenda Urbana de Dos Hermanas.

- Diseño y aplicación de herramientas que permitan configurar un sistema de coherencia interna

- Producción de conocimientos necesarios para la definición y desarrollo de proyectos que sustenten la implementación y ejecución de la Agenda Urbana de Dos Hermanas

- La organización de Seminarios y aplicación de Buenas Prácticas

- El desarrollo de trabajos académicos y prácticas para el alumnado de la UPO adaptados a las necesidades de la Agenda Urbana de Dos Hermanas.

- Impulso a la participación del Ayuntamiento de Dos Hermanas en Redes de ciudades y la cooperación en el marco de las Agendas Urbanas.

- Desarrollo de acciones de difusión de los trabajos a través de publicaciones, participaciones en congresos, seminarios y conferencias y utilizando las redes sociales.

- El proyecto conlleva un presupuesto total estimado de 120.000 euros, en el que cada parte asume el compromiso de financiar el 50%, es decir, 60.000 euros.

La Universidad Pablo de Olavide se compromete a gestionar el 50% de los gastos de cada anualidad, 60.000 euros en total, para financiar parte del Programa con el tiempo dedicado por su personal, encargado de ejecutar las funciones programadas en el marco de los trabajos de este convenio, así como personal de apoyo, asistencias técnicas y otros gastos de conformidad con la memoria científico-técnica del Anexo I.

Este Ayuntamiento, por su parte, se compromete a contribuir a la implementación de este convenio con una aportación económica equivalente al 50% del presupuesto del proyecto.

El convenio, en su cláusula 6ª detalla el presupuesto y financiación del proyecto, regulando el compromiso del Ayuntamiento de financiar ese 50% realizando una aportación inicial en este ejercicio de 30.000 euros, y el resto en las siguientes anualidades, por importes de 15.000 euros en 2024 y 15.000 euros a la finalización en 2025. Para la efectividad del segundo y tercer pago este Ayuntamiento, al ser gasto plurianual, deberá prever la inclusión del crédito necesario en los ejercicios 2024 y 2025 en los proyectos de presupuestos de esos años, respetando lo dispuesto en el 174.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

El Convenio propuesto contempla dos años de vigencia desde su firma, con posibilidad de prórroga o incluso de modificación de la planificación si lo acuerdan las partes.

Consta en el expediente 12/2023/PEI de esta Delegación, memoria científico-técnica y plan de actividades de la primera anualidad de la Universidad, memoria justificativa de la necesidad y oportunidad de 24 de mayo de 2023 suscrita por técnico de la Delegación, informe de Secretaría General de fecha 25 de mayo de 2023 en conformidad con el artículo 50 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, así como informe de fiscalización favorable de fecha 25 de mayo de 2023.

PROPUESTA

De acuerdo con los antecedentes expuestos, vista la propuesta de la Delegación conforme al expediente 12/2023/PEI, la memoria y los informes citados, de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladoras de las Bases del Régimen Local, y el decreto de Alcaldía 264/2022 de 4 de febrero (B.O.P. de Sevilla nº 46, de 25 de febrero de 2022) se propone a la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar el texto del convenio de colaboración con la Universidad Pablo de Olavide (CIF Q9150013E) que se adjunta a la presente propuesta, así como la memoria científico-técnica y las actuaciones propuestas para el proyecto de Observatorio Urbano.

SEGUNDO.- Asumir el compromiso de la cofinanciación del 50 % de los gastos inherentes al proyecto distribuido en las anualidades 2023, 2024 y 2025, con cargo a la partida presupuestaria y por los importes que se indican en la cláusula 6 del convenio, que se transcribe a continuación:

Partida presupuestaria	Anualidad	Importe €
9200 45390	2023	30.000,00
9200 45390	2024	15.000,00
9200 45390	2025	15.000,00
TOTAL		60.000,00

TERCERO.- Que por la Oficina Presupuestaria se adopten las medidas oportunas en orden a habilitar crédito suficiente y adecuado en los Presupuestos de este Ayuntamiento para los ejercicios 2024 y 2025 en orden a poder atender los compromisos económicos derivados del Convenio a suscribir con la Universidad Pablo de Olavide para la implementación del Observatorio Urbano.

CUARTO.- Facultar al Alcalde y a la Delegada que suscribe para la firma de citado convenio y cuantas gestiones sean necesarias para la ejecución del mismo.

QUINTO.- Proceder a la inscripción en registro electrónico al que se refiere el artículo 144.3 de la Ley 40/2015, y a publicar el convenio suscrito, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas en conformidad con la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

SEXTO.- Dar cuenta del presente Acuerdo al Excmo. Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que celebre.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta en sus propios términos.

62.- RUEGOS Y PREGUNTAS. No hubo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Presidente se levantó la sesión, siendo las once horas y cincuenta y cinco minutos del día del encabezamiento.

Y para que así conste, se extiende la presente acta que comprende desde la página mil seiscientas diecinueve a la página mil setecientas cincuenta y cinco, ambas inclusive, de todo lo cual, yo, el Concejal- Secretario doy fe.